








# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění:

	<i>Objednatel</i>	<i>Zhotovitel</i>
<i>Smlouva číslo</i>	<b>001/2020</b>	
<i>Název</i>	<b>Město Sokolov</b>	<b>Sokolovská bytová s.r.o.</b>
<i>Sídlo</i>	Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	Komenského 77 356 01 Sokolov
<i>IČO</i> <i>DIČ</i>	00259586 CZ00259586	25216741 CZ25216741
<i>Zápis</i>		v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9534
<i>Bankovní spojení</i>	Komerční banka Sokolov 521391/0100	Komerční banka Sokolov 1903391/0100
<i>Statutární zástupce</i>	pí. Renata Oulehlová starostka města	Ing. Erik Klimeš jednatel společnosti
<i>Zmocněnci pro jednání</i>		
<i>Smluvní</i>	Ing. Robert Klíma 	p. Petr Klein vedoucí teplofikace 
<i>Věcné</i>	 z	
<i>Telefon</i> <i>Fax</i>		
<i>Název akce</i>	<b>Zajištění provozu výměňkové stanice</b>	
<i>Číslo stavby</i>	20-2020/SB/01	

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

- 1.1 Objednatel** : **Město Sokolov**  
Rokycanova 1929  
356 01 Sokolov
- IČO : 00259586  
DIČ : CZ00259586
- Statutární orgán : pí. Renata Oulehlová  
starostka města
- Zmocněnci pro jednání ve věcech  
a) smluvních : Ing. Robert Klíma
- b) technických a věcných : 
- Zasílání písemností na adresu** : **Město Sokolov**  
Rokycanova 1929  
356 01 Sokolov
- 1.2 Zhotovitel** : **Sokolovská bytová s.r.o.**  
Komenského 77  
356 01 Sokolov
- IČO : 25216741  
DIČ : CZ25216741
- Statutární orgán : Ing. Erik Klimeš  
jednatel společnosti
- Zmocněnci pro jednání ve věcech  
a) smluvních : p. Petr Klein  
vedoucí teplofikace  

- b) technických a věcných : 
- Zasílání písemností na adresu** : **Sokolovská bytová s.r.o.**  
Komenského 77  
356 01 Sokolov

## II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je dohoda objednatele se zhotovitelem a nabídka zhotovitele.
- 2.2 Výchozí údaje :
- 2.2.1 Název stavby : **Zajištění provozu výměňkové stanice**
- 2.2.2 Místo stavby : **Městský úřad Sokolov, ul. Rokycanova čp. 1929**
- 2.2.3 Investor : **Město Sokolov**
- 2.3 Termíny stavby :
- 2.3.1 Zahájení : **03/2020**
- 2.3.2 Dokončení : **Neurčito**

## III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1 Předmětem této smlouvy o dílo je zajištění technického provozu výměňkové stanice, tj. strojovny tepla pro ústřední vytápění (ÚT) a teplé vody (TUV) umístěné v objektu Rokycanova čp. 1929 (dále jen „výměňková stanice“) objednatele v rozsahu:
- 3.1.1 Zhotovitel se zavazuje dodávat objednateli práce spočívající v provádění a zajištění kontrol, oprav na základě kontrol, oprav v případě poruch nebo poškození VS, preventivní údržbě a opravách dle provozního řádu dodaného objednatelem. Všechny opravy budou s objednatelem předem projednány.
- 3.1.2 Součástí bodu 3.1.1 je:
- kontrola výměňkové stanice vč. vedení předepsané evidence podle provozního řádu, který předá objednatel zhotoviteli a je přílohou č.1 této smlouvy.
  - údržba zařízení pro rozvod TUV a ÚT ve všech profesích vč. MaR a elektro
  - zajištění předepsaných zkoušek vč. vedení předepsané evidence podle provozního řádu
  - zajišťování havarijní služby při poruchách VS a topného rozvodu v objektu nepřetržitě (celých 24 hod.)
- 3.2 Zhotovitel sám bez podnětu objednatele zajišťuje v termínech všechny opravy a údržbu, které normy, resp. právní předpisy vyžadují a za to objednateli odpovídá. O těchto proběhlých činnostech bude dodatečně informovat objednatele e-mailem nebo telefonicky.
- 3.3 Opravy velkého rozsahu, celkové rekonstrukce a výměnu technologických celků vč. oprav po převzetí výměňkové stanice do správy, sloužící k uvedení VS do provozuschopného stavu, provede zhotovitel dle zvláštní specifikované objednávky. Na tyto opravy bude zpracován položkový rozpočet, který bude objednatelem odsouhlasen před zahájením prací.
- 3.4 Rozsah zařízení pro ROZVOD SV, TUV a ÚT jehož se týká předmět plnění:

- 3.4.1 **TUV:** od hlavního uzávěru na vstupu teplé vody do výměňkové stanice, až po výstup potrubního rozvodu z místnosti výměňkové stanice směrem do objektu.
- 3.4.2 **Cirkulace TUV:** od hlavního uzávěru na vstupu cirkulace teplé vody ve výměňkové stanici, až po výstup potrubního rozvodu cirkulace z místnosti výměňkové stanice směrem do objektu.
- 3.4.3 **ÚT:** od vstupu potrubního rozvodu ÚT, až po uzávěry jednotlivých tras na rozdělovači a sběrači ÚT.
- 3.4.4 **Ostatní zařízení podmiňující chod výměňkové stanice:** elektrozařízení, vodní hospodářství, pojistné potrubí apod.
- 3.4.5 **Rozvody ÚT, SV, TUV a cirkulace:** od výstupu z výměňkové stanice až po radiátory a konečné zařizovací předměty.
- 3.5 Dílem se rozumí souhrn všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, prací a výkonů, strojů a zařízení nutných k provedení díla dle bodu 3.2.  
Zhotovitel potvrzuje, že dílo specifikované dle této smlouvy je kompletní, splňuje veškeré zákonné a funkční požadavky na něj kladené včetně doporučených postupů výrobců jednotlivých dílů a materiálů.
- 3.6 Součástí provedení díla je:
- provedení všech požadovaných revizí a zkoušek, vč. vystavení dokladů
  - úklid staveniště a odvoz vybouraných a zbylých hmot na skládku, příp. dle pokynů technického dozoru
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí.

#### IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1.1 Plnění sjednaných prací zhotovitelem objednateli se sjednává na dobu od **02.03.2020 na neurčito**.
- 4.1.2 Havárie budou odstraněny v nejbližším možném termínu. Doba dojezdu zhotovitele od nahlášení havarijního stavu je max. 3 hodiny.
- 4.1.3 Termíny plnění oprav dle bodu 3.3 budou určeny na potvrzených objednávkách.
- 4.2 Jestliže zhotovitel připraví dílo, nebo jeho dohodnutou část, k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo, nebo jeho část, převzít i v dříve nabízeném termínu.
- 4.3 Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je odvislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, pokud se k ní objednatel výslovně písemně zavázal.
- 4.4 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, jenž bude bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání, převezme a uhradí dále dohodnutou cenu.  
Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky pro zaplacení ceny za zhotovení díla podle této smlouvy.

#### V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku III. této smlouvy je stanovena

dohodou smluvních stran:

**5.2 Stanovení ceny díla:**

**5.2.1** Cena opakujících se prací prováděných na základě provozního řádu, vedení evidence, kontrola VS, zajištění havarijních služeb, revizí a zkoušek je stanovena měsíčním paušálem ve výši:

**Kč 3 000,- (třítisíce 00/100 Kč) bez DPH**

**5.2.2 CENA ZA BOD 3.4.5**

**5.2.2** Cena oprav bude stanovena hodinovými zúčtovacími sazbami ve výši:

**Kč 268,- (dvěstěšedesátosm 00/100Kč) bez DPH**

Výše uvedená sazba bude zvýšena jestliže budou práce prováděny:

a) v době mimo pracovní dobu

**Kč 321,- (třístadvacetjedna 00/100Kč) bez DPH**

b) ve dnech pracovního volna, klidu a svátcích

**Kč 348,- (třistačtyřicetosm 00/100Kč) bez DPH**

**5.2.3** Celková cena bude stanovena vynásobením odpracovaných a objednatelům odsouhlasených hodin a hodinové zúčtovací sazby (HZS).

a) Odpracované hodiny budou zaokrouhleny:  
na celé půlhodiny, bude-li doba práce max. 30 min.  
na celé hodiny, bude-li doba práce 31 min. a více.

b) K ceně díla stanovené dle HZS bude připočítána cena materiálu v pořizovacích cenách, t.j. včetně nákladů na pořízení (dopravné atd.).

**5.3** V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz, údržbu a udržování zařízení staveniště zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že takto stanovená pevná cena díla obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla.

**5.4** Sokolovská bytová s.r.o. prohlašuje, že poskytnuté plnění bude výhradně použito pro její ekonomickou činnost.

**5.4.1** Zhotovitel vystaví na stavební a montážní práce daňový doklad s předepsanými náležitostmi dle § 26 až 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zákon o dani z přidané hodnoty). Doplnění výše daně na daňovém dokladu a její přiznání je povinností objednatele v souladu s § 92a citovaného zákona o dani z přidané hodnoty.

**5.4.2** Poskytne-li zhotovitel objednateli stavební a montážní práce či jakoukoliv jinou službu nesplňující podmínky režimu přenesení daňové povinnosti na objednatele je zhotovitel povinen vystavit daňový doklad v souladu s § 26 až § 29 zákona o dani z přidané hodnoty. Za správnost údajů na daňovém dokladu a za jeho vystavení v zákonné lhůtě odpovídá vždy zhotovitel.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

**6.1.1** Objednatel je povinen zaplatit cenu, kterou mu zhotovitel vyúčtuje v souladu

s předchozím ujednáním o ceně a to do 15 (patnácti) dnů ode dne prokazatelného doručení faktury. Dnem plnění se rozumí den odepsané fakturované částky z účtu u jeho banky uvedené v části I. této smlouvy.

- 6.1.2** Zhotovitel provede fakturaci do 10 (deseti) dnů ode dne, kdy mu vzniklo právo fakturovat. Provedením fakturace se pro tuto smlouvu rozumí předání faktury do podatelny objednatele, příp. k poštovní přepravě.
- 6.2** Faktura bude obsahovat tyto údaje:
- Název a sídlo zhotovitele a objednatele
  - IČO a DIČ zhotovitele a objednatele
  - číslo smlouvy, případně objednávky
  - číslo faktury (daňového dokladu)
  - den odeslání a den splatnosti faktury
  - den zdanitelného plnění
  - bankovní spojení (název peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit)
  - fakturovanou sumu (vč. DPH, popř. sdělení, že zhotovitel není plátcem DPH)
  - rozpis již fakturovaných částek
  - rozpis základů dle platných předpisů o DPH
  - označení díla – název a místo stavby
  - razítko, podpis a jméno oprávněné osoby
- 6.3** Pro předmět plnění dle bodu 3.3. bude součástí faktury bude kopie zápisu o předání a převzetí díla, který vyhotoví zhotovitel (součástí zápisu je prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá).
- 6.4** V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne prokazatelného doručení nové (opravené) faktury objednateli.

## VII. ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1** Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je proveden podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít požadované vlastnosti.
- 7.2** Záruční doba je 12 (dvanáct) měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání díla a jeho převzetí objednatelem. Záruční doba materiálu je dána výrobcem.
- 7.3** V případě, že zhotovitel neodstraní bez zbytečného odkladu vady díla (vady z předání či vady záruční) je objednatel oprávněn tak učinit sám či pomocí třetí osoby a náklady provedení takové opravy požadovat po zhotoviteli. Provedením takové opravy objednatelem či třetí osobou nebude dotčena záruka zhotovitele na dílo jako celek.

## VIII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 8.1** Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a nebezpečí.

- 8.2.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v jakosti obvyklé pro provádění tohoto druhu prací za dodržení všech platných norem, technických předpisů, vyhlášek a předpisů, zvláště pak vyhl. č. 268/2009 Sb. a požárních předpisů (zákona č. 67/2001 Sb., který vyhlašuje úplné znění zákona č. 133/1985 Sb. vč. vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci) a dodržovat ustanovení vyhlášky MV č. 87/2000.
- 8.2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby nedošlo ke škodám objednatel, nájemců objektu a majitelů sousedních nemovitostí. V případě vzniku škody je zhotovitel povinen tyto odstranit na svoje náklady.
- 8.2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s předpisy BOZ a požárními předpisy na pracovišti, kde má být dílo prováděno. O změnách v těchto předpisech ve vztahu k uvedenému pracovišti bude objednatel zhotovitele ihned informovat a o seznámení se změnou bude pořízen samostatný zápis.
- 8.3 K včasnému a řádnému zajištění sjednaných prací zhotovitelem je zapotřebí, aby objednatel umožnil zhotoviteli bezpečný přístup ke všem místnostem a prostorám, ve kterých je umístěno zařízení, kterého se smluvené práce týkají.
- 8.4 Objednatel předá zhotoviteli všechna rozhodnutí orgánů státní správy potřebná k provedení díla a jeho následného provozování.
- 8.5 Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla. Nebezpečí škody na díle dle této smlouvy nese zhotovitel až do jeho předání objednateli.
- 8.6 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a technickými předpisy. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
- 8.7 Před započítím prací v rozsahu, který není součástí paušálních prací, bude zhotovitel informovat objednatel o jejich potřebě 15 dní předem a objednatel vystaví na jejich provedení objednávku dle bodu 3.3.1.
- 8.8 Předání a převzetí díla bude provedeno samostatným zápisem o předání a převzetí díla. Podstatnou součástí tohoto zápisu bude prohlášení objednatel, že předávané dílo přejímá. Podpis tohoto prohlášení objednatel a zápis o odstranění vad a nedodělků zakládá zhotoviteli právo fakturovat.
- 8.9 Za objednatel převezme dílo určený technický dozor.

## IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1.1 Jestliže zhotovitel předá dílo po termínu uvedeném v bodě 4.1, se sjednává touto smlouvou smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 9.1.2 Pokud objednatel uplatní smluvní pokutu dle čl. 9.1.1 smlouvy, je oprávněn započíst ji na úhradu ceny díla a o výši smluvní pokuty snížit platbu na cenu díla. Zhotovitel s takovým postupem podpisem této smlouvy vyslovuje souhlas.
- 9.2 Pro případ prodlení objednatel s úhradou fakturované částky dle bodu 6.1.1 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn fakturovat úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

- 9.3** Pro případ neodstranění vad díla v dohodnutém termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 9.3.1** Pokud objednatel uplatní smluvní pokutu dle čl. 9.3 smlouvy, je oprávněn snížit nejbližší další uvolňovanou částku pozastávky o výši uplatněné smluvní pokuty dle bodu 9.3 smlouvy s případnou do fakturací (pokud výše sankce přesáhne sumu pozastávky). Zhotovitel s takovým postupem podpisem této smlouvy vyslovuje souhlas.
- 9.4** Úhradou smluvních pokut dle tohoto odstavce není dotčen nárok účastníků na náhradu škody v plné výši.

## **X. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

- 10.1** Pokud při provádění prací zhotovitelem dojde k souběhu s pracemi objednatele, příp. třetích osob, zajistí objednatel koordinaci tak, aby nedocházelo k prodlení v postupu při provádění prací. V opačném případě je objednatel povinen dohodnout změnu času plnění.
- 10.2** Objednatel oznámí zhotoviteli a zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu případné změny v zastupování. Změny budou dodatkem k této smlouvě. V opačném případě je strana, u které změny nastaly, vázána jednáním osob vystupujících jejím jménem dle původní smlouvy.

## **XI. VÝPOVĚĚĚ SMLOUVY**

- 11.1** Obě smluvní strany mohou zrušit platnost smlouvy výpovědí bez udání důvodu, podanou písemnou formou k rukám statutárního orgánu druhé strany.
- 11.2** Výpovědní lhůta je tři měsíce a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce ode dne doručení výpovědi

## **XII. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

- 12.1** Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu a tyto informace použijí pouze pro účely plnění podmínek této smlouvy; porušením této povinnosti není poskytnutí obsahu této smlouvy či její části anebo jiné zveřejnění obsahu této smlouvy či její části při plnění povinností podle příslušných právních předpisů objednatelem.
- 12.2** Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3** V ostatních podrobnostech této smlouvy o dílo platí ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.  
Pro obě strany jsou závazná i ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. včetně



jeho prováděcích předpisů.

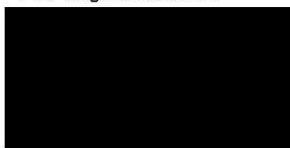
12.4 Obě strany prohlašují, že je jim smlouva jasná, srozumitelná, a že s ní souhlasí, což si navzájem potvrzují.

Tato smlouva obsahuje 9 (devět) stran a přílohu č. 1 – PROVOZNÍ ŘÁD a je vyhotovena ve (2) dvou stejnopisech, z nichž jeden každý má stejnou platnost.

*Tato smlouva byla schválena Radou města Sokolova dne 05.02.2020, č. usnesení 93/3RM/2020.*

Sokolov ..... 2. 3. 2020

Za objednatele:



Renata Oulehlová  
starostka města

Za zhotovitele:



Ing. Erik Klimeš  
jednatel společnosti

