

SMLOUVA O DÍLO

„Vypracování projektové dokumentace pro opravu freskových sálů v objektu Lobkovického paláce, Vlašská 19, Praha 1, včetně autorského dozoru“

I. Smluvní strany

Objednatel:	Diplomatický servis, příspěvková organizace
Sídlo:	Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený:	Ing. Martinem Pohlem, ředitelem
IČ:	00000175
DIČ:	CZ00000175
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:	Ing. Martin Pohl, ředitel
ve věcech technických:	xxx

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	DESSIER spol. s r.o.
Sídlo:	Bohúňova 1339/7, 149 00 Praha 4
Zastoupený:	Ing. Radek Procházka, jednatel
IČ:	63991535
DIČ:	CZ63991535
Zapsaný v obchodním rejstříku	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 38970
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:	Ing. Radek Procházka, jednatel
ve věcech technických:	Ing. Radek Procházka, jednatel, tel.: xxx e-mail: xxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
tuto:

smlouvu o dílo:

II. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro opravu freskových sálů v objektu Lobkovického paláce, Vlašská 19, Praha 1, včetně autorského dozoru.

A. Rozsah výkonů:

- a) změna existující projektové dokumentace ZTI, VZT, NN, MaR, UT,
- b) změna stavebního řešení, zpráv a situací,
- c) zaměření, vynesení freskových sálů a zanesení technologického postupu do výkresů (zaměření 4 freskových sálů a jejich vynesení. Bude se jednat o rozkreslení pohledů včetně špalet a nadpraží oken. Do těchto výkresů budou začleněny malby všech 4 sálů – místnost č. 133, 135, 137, 138),
- d) aktualizace průzkumu a restaurátorský záměr fresek (místnost č. 133, 135, 137, 138),
- e) průzkum a restaurátorský záměr oken, dveří a kování,
- f) aktualizace průzkumu a restaurátorských změn 2 krbů, lustrů a kamenných podlah v místnostech č. 133, 135, 137 a 138,
- g) projednání restaurátorských změn na NPÚ,
- h) jednání s dotčenými orgány a stavební povolení (bez správních poplatků),
- i) rozpočet a výkaz výměr, návrh harmonogramu prací,
- j) autorský dozor.

Projektová dokumentace a rozpočet, výkaz výměr bude vyhotovena v listinné podobě v počtu 6 paré. Předmětná dokumentace bude objednateli rovněž předána 1x v digitální formě na datovém nosiči (jednotlivé dokumenty budou zpracovány ve formátech plně kompatibilních s formáty .doc, .pdf, .xls, .dwg). Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu Přílohy č. 12 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Výkon autorského dozoru projektanta bude realizován dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Autorským dozorem objednatel chápe činnost zhotovitele dokumentace stavby, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s vytvořenou projektovou dokumentací a rozpočtem v průběhu výstavby.

Působení autorského dozoru na stavbě se předpokládá v rozsahu celkem 200 hodin, po dobu 50 týdnů (předpokládaná doba realizace oprav), v četnosti 1 x týdně po 4 hodinách.

Samotná činnost autorského dozoru bude účtována dle skutečnosti. V případě prodloužení stavby bude odpovídajícím způsobem prodloužen také celkový počet hodin za poskytované služby a úprava rozsahu činnosti autorského dozoru bude do smlouvy doplněna formou dodatku k uzavřené smlouvě.

2. Rozsah prací je stanoven cenovou nabídkou v rozsahu položkového rozpočtu ze dne 13. 2. 2020, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Místem plnění smlouvy je objekt na adrese:
Vlašská 347/19, Praha 1, k.ú. Malá Strana (727091), parc. č. 954.
Objekt je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod ř. č. 38886/1-776, v pražské památkové rezervaci, památka UNESCO.

III. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 13. 2. 2020 se smluvní strany dohodly na ceně ve výši:

bez DPH 766.500,- Kč
(slovy: sedmsetšedesátšesttisícpětsetkorunčeských)

Cena bude rozdělena na jednotlivé části poskytovaných služeb:

- a) změna projektové dokumentace ZTI, VZT, NN, MaR, UT 105.000,- Kč bez DPH
b) změna stavebního řešení, zpráv a situací..... 42.000,- Kč bez DPH
c) zaměření, vynesení freskových sálů a zanesení technologických postupů do výkresů..... 52.500,- Kč bez DPH
d) aktualizace průzkumu a restaurátorský záměr fresek
 Místnost č. 133..... 38.500,- Kč bez DPH
 Místnost č. 135..... 35.000,- Kč bez DPH
 Místnost č. 137..... 38.500,- Kč bez DPH
 Místnost č. 138..... 35.000,- Kč bez DPH
e) průzkum a restaurátorský záměr oken, dveří a kování..... 126.000,- Kč bez DPH
f) aktualizace průzkumu a restaurátorský záměr 2 krbů, lustrů a kamenných podlah místnosti č. 133, 135, 137 a 138..... 56.000,- Kč bez DPH
g) projednání restaurátorských záměrů na NPÚ..... 28.000,- Kč bez DPH
h) jednání s dotčenými orgány a stavební povolení (bez správních poplatků)..... 38.500,- Kč bez DPH
i) rozpočet a výkaz výměr, návrh HMG..... 31.500,- Kč bez DPH
j) výkon autorského dozoru (předpokládaných 200 hodin)..... 140.000,- Kč bez DPH
2. Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
DPH bude účtována zvlášť dle právních předpisů platných v době fakturace.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změny způsobu provedení díla tj. méněpráce nebo vícepráce, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených prací odchylný od rozsahu prací dle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 smlouvy, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy a dodatek k této smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po odsouhlasení a schválení změnových listů a podepsání příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran.
4. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
- a) vícepráce - zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení,
b) méněpráce - zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla.
5. Změnu ceny díla z důvodu víceprací provede zhotovitel oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, jednotkovými cenami z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu

obsaženy, pak zhotovitel navrhne jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (ÚRS Praha, a.s.).

6. Změnu ceny díla z důvodu méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež nebudou realizovány, jednotkovými cenami z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.

IV. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada ceny díla bude provedena na základě dílčích faktur (daňových dokladů), které budou vystaveny po předání části díla bez vad a nedodělků dle následujícího harmonogramu:
 1. faktura – po předání díla ve smyslu čl. III., odst. 1, písm. c), d), e), f), g),
 2. faktura – po předání díla ve smyslu čl. III., odst. 1, písm. a), b),
 3. faktura – po předání díla ve smyslu čl. III., odst. 1, písm. h),
 4. faktura – po předání díla ve smyslu čl. III., odst. 1, písm. i).
4. Úhrada ceny za autorský dozor bude účtována dle skutečnosti, nesmí však překročit uvedenou cenu v čl. III. odst. 1, písm. j). V případě prodloužení vlastní realizace oprav objektu bude odpovídajícím způsobem prodloužen také celkový počet hodin za poskytované služby a úprava rozsahu činnosti autorského dozoru bude do smlouvy doplněna formou dodatku k uzavřené smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
6. Splatnost faktur byla dohodnuta na 21 dnů ode dne řádného doručení faktury.
7. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit a nová lhůta splatnosti počíná běžet okamžikem doručení nové faktury objednateli.

V. Doba plnění

1. Dle této smlouvy bude zahájeno plnění po zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a ukončeno v termínech dle Čl. VII., odst. 2.
2. Dokončení díla ve smyslu čl. III., odst. 1., písm. c), d) e), f) (fáze 1) do 75 dní od podpisu smlouvy.
Dokončení díla ve smyslu čl. III., odst. 1., písm. a), b) do 15 dní od dokončení fáze 1.
Dokončení díla ve smyslu čl. III., odst. 1., písm. h) (fáze 2) v zákonných lhůtách státní správy a v závislosti na jejich dodržení.
Dokončení díla ve smyslu čl. III., odst. 1., písm. i) do 30 dní od dokončení fáze číslo 2.

3. V případě zpoždění prací z vážných důvodů nezávislých zpracovatelem může být po předchozí dohodě ujednáno posunutí termínu. Adekvátně se posune splatnost dohodnuté ceny, její výše se přitom nemění.
4. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se pracovní dny.

VI. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci zpracovat podle závazné metodiky, s přihlédnutím k individuálnímu charakteru objektu.
2. Zhotovitel kdykoliv zpřístupní na žádost objednatele předběžné a dílčí poznatky a informace v době rozpracovanosti projektové dokumentace.
3. Objednatel předá zhotoviteli elektronickou podobu kompletní projektové dokumentace.
4. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do všech částí objektu po celou dobu prací.
5. Objednatel zpřístupní pro potřeby vypracování projektové dokumentace a s tím související práce, plánovou a obrazovou dokumentaci či archívní materiály k objektu, které má k dispozici.
6. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat:
 - a) veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky MHMP OPP.
Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
 - b) odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
 - c) Zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění min. 1 mil. Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.

VII. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude ukončeno odevzdáním dohodnutých prací a podepsáním zápisu o předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VIII. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínů provádění díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Za porušení povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každé takovéto porušení.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. VI. této smlouvy.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - c) písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - d) zánikem jedné ze smluvních stran.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.

3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1% z ceny díla za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
6. Bez jakékoliv újmy ujednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jejich případnému zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na zveřejnění informací o zadaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze, dne

V Praze , dne 13.03.2020

.....
za objednatele
Ing. Martin Pohl
ředitel

.....
za zhotovitele
Ing. Radek Procházka
jednatel

Přílohy: 1. Cenová nabídka