

SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřelo:

1. Město Kralovice

IČO: 00 25 79 66

se sídlem 331 41 Kralovice, Markova tř. 2

zastoupené starostou města, Ing. Karlem Popelem

na straně jedné

a

2. Ladislav Brunclík, r. č. xxxxxx

bytem xxxx Kralovice, xxxxxxxx

na straně druhé

I.

Město Kralovice je výlučným vlastníkem mimo jiné pozemku p.č. 5431/185 – orná půda o výměře 1.532 m², jež je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice na LV č. 10001 pro k.ú. Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice, okres Plzeň-sever.

Z tohoto pozemku byly geometrickým plánem č. 2045-140/2018 odděleny pozemky p.č. 5431/260 o výměře 20 m² a p.č. 5431/259 o výměře 246 m².

II.

Ladislav Brunclík je vlastníkem pozemku p.č. 5431/254 o výměře 286 m², který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice na LV č. 2642 pro k.ú. Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice, okres Plzeň-sever.

III.

Smluvní strany mezi sebou uzavřely tuto směnnou smlouvu, na jejímž základě:

- a) Město Kralovice převádí pozemek parc. č. 5431/260 o výměře 20 m² a pozemek p.č. 5431/259 o výměře 246 m², spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím do vlastnictví pana Ladislava Brunclíka, který tyto nemovitosti nabývá do výlučného vlastnictví.
- b) Ladislav Brunclík převádí svůj pozemek p.č. 5431/254 o výměře 286 m² spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím do vlastnictví města Kralovice, které tento pozemek nabývá do svého výlučného vlastnictví.

IV.

Hodnota převáděných pozemků města Kralovice činí **26.600,-Kč** (slovy: dvacet šest tisíc šest set korun českých), hodnota převáděných pozemků pana Ladislava Brunclíka činí **28.600,- Kč** (slovy dvacet osm tisíc šest set korun českých).

V.

Smluvní strany se dohodly, že za rozdíl v ploše směřovaných pozemků, který činí 20 m² v neprospěch Ladislava Brunclíka, uhradí město Kralovice **náhradu ve výši 100 Kč/m² tedy částku 2.000,-** slovy: dvatisíce korun českých panu Ladislavu Brunclíkovi před podpisem této směnné smlouvy.

VI.

Vlastnické právo k nemovitostem převáděným touto směnnou smlouvou přejde na stranu druhou vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že každá z nich je oprávněna nakládat, s převáděnými nemovitostmi, jak je vpředu uvedeno, a že na nemovitostech neváznou žádné dluhy ani věcná břemena, za což si strany vzájemně ručí.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s převáděnými nemovitostmi a že je jim jejich technický stav dobře znám.

VIII.

Daň z převodu nemovitosti bude uhrazena podle zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, v platném znění.

Správní poplatek za provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč uhradí pan Ladislav Brunclík.

IX.

Tato směnná smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Město Kralovice zašle tuto směnnou smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.

X.

Podle této směnné smlouvy se provede u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, na tuto smlouvou převáděné nemovitosti v Katastrálním území Kralovice u Rakovníka zápis vlastnického práva pro:

a) město Kralovice k pozemku p.č. 5431/254

----- *- jako jeho výlučné vlastnictví -* -----

b) Ladislava Brunclíka, r. č. xxxxxxxx k pozemkům p.č. 5431/260 a 5431/259

----- *- jako jeho výlučné vlastnictví -* -----

V Kralovicích dne:

V Kralovicích dne:

.....
Ing. Karel Popel
starosta města

.....
Ladislav Brunclík

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích:

Město Kralovice potvrzuje, že směna výše uvedených pozemků v k.ú. Kralovice u Rakovníka byla schválena Zastupitelstvem města Kralovice dne 13. 3. 2019, usnesením č. 42, po předchozím zveřejnění na úřední desce městského úřadu.

*Ing. Karel Popel
starosta města*