

Nájemní smlouva

Smlouva - strany

Městská část Praha – Šeberov

se sídlem: K Hrnčírům 160, 149 00, Praha 4 - Šeberov

zastoupená: Ing. Petrou Venturovou, starostkou

IČ: 00241717

DIC: [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále Proávámateř)

a

MK3, a.s.

se sídlem: Lesného 345, 149 00 Praha 4 - Šeberov

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22248

zastoupená: Michalem Kotrbatým

IČ: 25043706

DIC: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále Nájemce)

uzavřely tuto nájemní smlouvu (dále jen smlouva)

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

II.

Předmět nájmu

Objekt bývalé „Hasičské zbrojnice“ ulice V Ladech, Praha 4 - Šeberov (stavba občanského vybavení bez čísla popisného o výměře 89 m², stojící na pozemku parc. č. 115 k. ú. Šeberov) ve vlastnictví HMP svěřený MČ Praha - Šeberov (dále také jen **předmět nájmu**). Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky.

III.

Účel nájmu

Účelem nájmu je využívání najatých prostor Nájemcem k uskladnění techniky a materiálu, potřebných k údržbě MČ Praha - Šeberov dle platné Smlouvy o celoroční údržbě Městské části Praha - Šeberov.

IV. Doba nájmu

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne 1. března 2020.
- 2) Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Mezi smluvními stranami se ujednává, že v případě výpovědi čím výpověď: lhůta 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemně výpovědi druhé smluvní straně.

V. Nájemné a způsob úhrady

- 1) Nájemné činí 4.200,- Kč měsíčně. Vedle nájemného je nájemce povinen hradit zálohově ve stejných termínech a stejným způsobem jako nájemné také úhradu za služby, spotřebované energie, vodné a stočné, a to ve výši 1.000,- Kč měsíčně. K těmto uvedeným cenám bude připočtena zákonná sazba DPH.
- 2) Mezi smluvními stranami se sjednává placení nájemného takto :
Nájemné a zálohová platba za služby, spotřebované energie, vodné a stočné budou hrazeny vždy v pravidelných měsíčních splátkách, a to tak, že splatnost nájemného se sjednává k 15. dni kalendářního měsíce, za který je hrazeno. Nájemné a zálohové platby budou hrazeny Nájemcem Pronajímateli bezhotovostně převodem na účet pronajímatele (Česká spořitelna a.s., číslo účtu: [REDACTED]).
- 3) Pronajímatel je povinen provést vyúčtování spotřebované energie, vodného a stočného vždy do 31.5. roku následujícího za předchozí kalendářní rok či za příslušnou část kalendářního roku ve smyslu trvání nájemního vztahu, a to na základě samostatného vyúčtování pronajímatele vůči nájemci se stejnou délkou splatností jako nájemné.
- 4) V případě prodlení Nájemce s úhradou nájemného nebo s úhradou za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru, jež vyplývají z této smlouvy, náleží Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení až do zaplacení.
- 5) Ke skončení nájemního vztahu se Nájemce zavazuje najatý prostor vyklidit a vyklizený protokolárně Pronajímateli předat. Současně bere na vědomí, že Pronajímatel na něm může požadovat náhradu škody způsobené na najatém předmětu nájmu. Předmět nájmu se Nájemce zavazuje Pronajímateli odevzdat ve stavu obvyklého opotřebení.

VI. Další ujednání

- 1) Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu bez souhlasu Pronajímatele činit jakékoliv stavební a jiné úpravy, které by vyžadovaly stavebního povolení.
- 2) Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém k užívání a je povinen dodržovat obecně závazné předpisy upravující požární ochranu, bezpečnost a hygienu. Je rovněž povinen umožnit Pronajímateli přístup do všech prostor, jež jsou předmětem nájmu, k provedení kontroly, provozní údržby, likvidaci havárií apod.
- 4) Pronajímatel se zavazuje, že vytvoří pro Nájemce takové podmínky, aby mohl předmět nájmu nerušeně užívat.

5) Přehledně předmět nájmu a účel užívání nájmu bude mezi smluvními stranami zachycen v seznamě stav předmětu nájmu a v příloze příslušných medií.

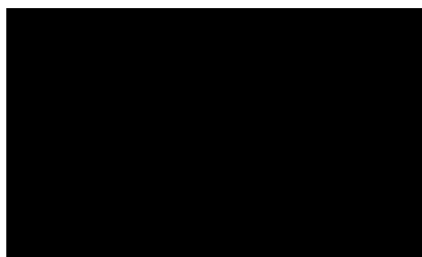
VII Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 3) Tuto smlouvu schválilo ZMČ usnesením č. 11/7/2020 ZMČ dne 10.2.2020.

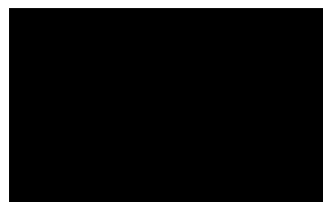
V Praze dne 28. 2. 2020



Pronajímatel



V Praze dne 28. 2. 2020



Najemce

