

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

č. PVL-2547/2019/SML

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

oprávněn k podpisu smlouvy: Ing. Miloň Kučera, ředitel závodu Berounka, Denisovo nábřeží
14, PSČ 301 00 Plzeň

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň-město

č.ú. 7004311/0100

jako **budoucí povinný** na straně jedné

a

Česká republika -Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu,

sídlo: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

IČ : 60498021

zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem

tel. 

bankovní spojení: CNB, a.s., Praha 1

č.ú. 52626881/0710

jako **budoucí oprávněný** na straně druhé

I.

Budoucí povinný má podle zák. č. 305/2000 Sb., o povodích, a zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem ČR, mj. i s pozemkem **parc. č. 555/2** o celkové výměře 2483 m², zapsaný na **LV č. 175** ve veřejném seznamu pro **k.ú. Balková**, obec Tis u Blatna, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice (dále jen „**Služebný pozemek**“). Služebný pozemek je korytem významného vodního toku Střela, který je dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve správě budoucího povinného.

II.

Budoucí oprávněný má vlastnické právo k pozemku **parc.č. 523/4** o celkové výměře 653 m², zapsaný ve veřejném seznamu na **LV č. 250** pro **k.ú. Balková**, obec Tis u Blatna, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice (dále jen „**Panující**“)

pozemek“). Na tomto Panujícím pozemku je umístěn objekt ČOV, ze kterého budou v rámci akce „**Vybudování ČOV pro ZZC Balková**“ odváděny předčištěné odpadní vody prostřednictvím výústního objektu (dále jen „**Objekt**“) do výše jmenovaného vodního toku. Budoucí oprávněný bude investorem i budoucím vlastníkem Objektu.

III.

Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít k písemné výzvě budoucího oprávněného nejpozději do 6ti měsíců od vydání právní moci kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí týkajícího se Stavby smlouvu o zřízení služebnosti ohledně **strpění umístění, provozování a běžné údržby Objektu** zřizovaného v rámci Stavby na části Služebného pozemku, přičemž služebnou nemovitou věcí, tj. nemovitou věcí zatíženou služebností bude Služebný pozemek a panující nemovitou věcí, tj. nemovitou věcí oprávněnou ze služebnosti, bude Panující pozemek.

Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí je povinen zaslat budoucí oprávněný budoucímu povinnému současně s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti včetně geometrického plánu vypracovaného dle čl. IV. této smlouvy, a to nejpozději do tří měsíců od vydání právní moci kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na adresu budoucího povinného v Plzni, závod Berounka, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li budoucí oprávněný podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

Budoucí povinný souhlasí s přístupem budoucího oprávněného na Služebný pozemek po dobu výstavby Objektu **a souhlasí s realizací** Objektu, budou-li splněny podmínky budoucího povinného obsažené v „I. Stanovisku správce povodí a II. Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 25.10.2019, č.j. PVL-70625/2019/340/BI, PVL-18228/2019/SP a podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

Tento souhlas považují obě smluvní strany za souhlas vlastníka Služebného pozemku ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného **strpět umístění, provozování a běžnou údržbu Objektu** na Služebném pozemku v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, který na vlastní náklady nechá budoucí oprávněný zpracovat dle k této smlouvě přiložené situace a v souladu se schválenou projektovou dokumentací a který bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem. Geometrický plán nechá budoucí oprávněný zpracovat v rozsahu skutečného provedení stavby Objektu. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Ve smlouvě o zřízení služebnosti se budoucí povinný rovněž zaváže strpět přístup k Objektu za účelem jeho pravidelné revize a údržby, přístup v případě jeho poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Objektu souvisejí, to vše ve prospěch Panujícího pozemku.

Ve smlouvě o zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zaváže:

a) ohlašovat jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Služebného pozemku a po skončení těchto prací uvést bez zbytečného odkladu Služebný pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu

b) na písemnou výzvu budoucího povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady zřetelně označit trasu odtokového potrubí vedoucí od Objektu v pobřežním pozemku, tj. v šířce do 8 m od břehové čáry tak, aby při výkonu správy vodního toku a při případných úpravách Služebního pozemku zatíženého služebností nemohla vzniknout oprávněnému nebo třetí osobě škoda

c) Objekt po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a Služebný pozemek uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků

d) o skončení životnosti bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízení služebností z veřejného seznamu

Za nesplnění povinností uvedených shora pod písm. c) a písm. d) bude ve smlouvě o zřízení služebností sjednána smluvní pokuta ve výši jedné poloviny minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, a to za každý měsíc prodlení budoucího oprávněného se splněním závazku, splatná do 14 dnů od vystavení vyúčtování budoucím povinným. Kromě toho bude ve smlouvě o zřízení služebností sjednána též smluvní pokuta ve výši jednonásobku minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, za nesplnění povinností budoucího oprávněného uvedených shora pod písm. a) a písm. b) a dále za každý případ porušení ostatních povinností budoucího oprávněného, které budou ve smlouvě o zřízení služebností sjednány.

Budoucí oprávněný práva i povinnosti odpovídající této služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k úhradě příp. škod způsobených jím budoucímu povinnému při výkonu všech práv a povinností, které s provozováním Objektu souvisejí.

V.

Služebnost bude zřízena na dobu životnosti Objektu, tj. na dobu, po kterou bude Objekt schopen plnit svoji funkci jako celek. Úplata za zřízení služebnosti bude sjednána dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, za jednorázovou finanční úplatu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: desettisícikorunčeských), která bude budoucím povinným fakturována budoucímu oprávněnému s **připočtením DPH** podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Úplata **10.000,- Kč s připočtením DPH** bude uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného k faktuře, kterou vystaví budoucí povinný do 15ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 21 dnů. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty se budoucí oprávněný zaváže k úhradě smluvní pokuty budoucímu povinnému ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení až do dne jejího úplného zaplacení.

Jako den uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebností sjednán den podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do veřejného seznamu podá budoucí povinný, přičemž náklady s tím spojené mu bude povinen uhradit budoucí oprávněný.

Na vyžádání budoucího povinného bude budoucí oprávněný povinen mu zaslat všechny doklady potřebné pro realizaci vkladu do veřejného seznamu.

VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje:

- před započítím Stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání Služebného pozemku k realizaci Objektu a zahájení prací na Objektu předem ohlásit budoucímu povinnému, a to správci vodního toku Ing. Holému, tel. 607 504 603
- akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho „I. Stanovisku správce povodí a II. Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 25.10.2019, č.j. PVL-70625/2019/340/BI, PVL-18228/2019/SP. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že uvedené vyjádření budoucího povinného má k dispozici a s jeho obsahem se řádně seznámil.
- v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného
- po dokončení Stavby uvést Služebný pozemek nezastavěný Objektem na vlastní náklady do předchozího stavu a do 30ti dnů od dokončení Stavby Služebný pozemek budoucímu povinnému protokolárně předat a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody
- postupovat při uvádění Služebného pozemku do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky
- před předáním Služebného pozemku podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

VII.

Budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucímu povinnému na smluvní pokutě částku 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení zákonných povinností nebo povinností, k jejichž splnění se v této smlouvě budoucí oprávněný zavázal, a to do 14ti dnů ode dne, kdy by vyúčtování smluvní pokuty obdržel.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že Stavbou nedojde k předpokládanému dotčení Služebného pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí bez dalšího na právní nástupce obou smluvních stran a na případného dalšího vlastníka Panujícího pozemku. O eventuálním právním nástupnictví jsou obě strany povinny se neprodleně vzájemně informovat. Stejně tak jsou obě smluvní strany povinny informovat svého právního nástupce o této smlouvě.

IX.

Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst.3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to ani když podstatně nemění podmínky návrhu.

Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, že obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostí, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy: situace s vyznačením Objektu na Služebném pozemku
schématický výkres Objektu

V *Praze* dne 21-02-2020

Budoucí oprávněný:



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV

- 9 -03- 2020

V Plzni dne:.....

Za budoucího povinného:



Ing. Miloš Kučera
ředitel závodu Berounka






POVODÍ VLTAVY

Č.j: 6496/2020-900

Evid. č.: 9

POVĚŘENÍ

Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 70889953, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 43594, statutární orgán  generální ředitel


pověřuje

Ing. Miloň Kučeru, 
bytem  Plzeň 21, 

ředitele závodu Berounka,

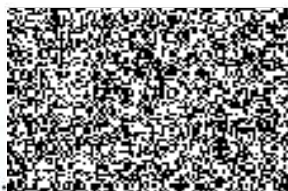
k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Povodím Vltavy, státním podnikem, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 70889953 (budoucí povinný) a Českou republikou - Správou uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, organizační složkou státu, Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12, IČO 60498021 (budoucí oprávněný), jejímž předmětem je strpění umístění, provozování a běžné údržby výústního objektu pro odvod předčištěných odpadních vod z čistírny odpadních vod budoucího oprávněného na části pozemku **parc. č. 555/2** o celkové výměře 2483 m², zapsaný na **LV č. 175** ve veřejném seznamu pro **k.ú. Balková**, obec Tis u Blatna, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, ke kterému má právo hospodařit budoucí povinný.

V Praze dne 31-01-2020



Pověření přijímám:

V Plzni dne 5.2.2020



Ing. Miloň Kučera
ředitel závodu Berounka