



163/OSU/2020-OSUM

Čj.: UZSVM/OSU/158/2020-OSUM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Libor Gonsior, ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 697971111

**(dále jen „prodávající“)**

a

**PALOMO, a.s.,**

se sídlem Olomoucká 580/83, 789 83 Loštice,  
kterou zastupuje Ing. Jan Fajt, předseda představenstva,

IČO: 25371681, DIČ: CZ25371681,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1644

**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

### **č. UZSVM/OSU/158/2020-OSUM**

#### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

##### **Pozemky:**

- parcela č. St. 165/3, zastavěná plocha a nádvoří,  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem. stav, LV 298,
- parcela č. St. 229/3, zastavěná plocha a nádvoří,  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem. stav, LV 298,
- pozemková parcela č. 133/6, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parcela č. 179/3, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parcela č. 179/4, ostatní plocha, neplodná půda
- pozemková parcela č. 179/6, ostatní plocha, zeleň
- pozemková parcela č. 179/9, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemková parcela č. 179/20, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemková parcela č. 180/1, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond
- pozemková parcela č. 180/2, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parcela č. 180/13, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond
- pozemková parcela č. 188/23, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemková parcela č. 475/7, ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Palonín, obec Palonín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 písm. a) příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupující vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (okrasné a ovocné dřeviny, náletové dřeviny, zpevněné komunikace), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 446 000,00 Kč (slovy: Čtyřistačtyřicetšesttisíc korun českých).

## Čl. III.

1. Kupující je povinna zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2 na účet prodávající, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-9127761/0710, variabilní symbol 7121900541, a to ve lhůtě, která jí bude oznámena ve výzvě prodávající k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 90 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupující do 30 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávající.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinna zaplatit vyjma smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávající a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupující úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávající č. 19-9127761/0710 ve lhůtě, která bude kupující oznámena ve výzvě prodávající k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávající.

## Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že jí není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedených.
2. Na pozemcích p. p. č. 180/1 a p. p. č. 180/2 v k. ú. Palonín se nachází energetické zařízení typu nadzemní vedení VN do 35 kV, které je v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035. Na pozemku p. p. č. 180/1 v k. ú. Palonín je zaměřený průběh metalického kabelu a pozemky p. p. č. 180/2 a p. p. č. 188/23 v k. ú. Palonín jsou dotčeny nadzemní sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063. Pozemkem p. p. č. 475/7 v k. ú. Palonín prochází vodovodní síť, na okraji pozemků p. č. st. 165/3, p. p. č. 179/3, p. p. č. 179/6, p. p. č. 179/9 a v blízkosti pozemků p. p. č. 133/6, p. p. č. 179/20, p. p. č. 180/1, p. p. č. 180/13 v k. ú. Palonín se nachází vodovodní síť a přes pozemky p. p. č. 180/1, p. p. č. 180/2 a p. p. č. 188/23 v k. ú. Palonín vede radioreléová trasa.

3. Část pozemku p. p. č. 180/1 v k. ú. Palonín cca o výměře 709 m<sup>2</sup> je bezesmluvně užívána vlastníkem sousedních pozemků.

#### Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je jí současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopna dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávající žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním pozemků p. č. st. 165/3, p. č. st. 229/3, p. p. č. 133/6, p. p. č. 179/3, části pozemku p. p. č. 179/4 o výměře 488 m<sup>2</sup>, p. p. č. 179/6, p. p. č. 179/9, p. p. č. 179/20, p. p. č. 180/2, p. p. č. 180/13, p. p. č. 188/23 a p. p. č. 475/7 v k. ú. Palonín kupující, za období od 1. 10. 2019 do dne, kdy se kupující stane vlastníkem převáděného majetku, náleží prodávající náhrada ve výši 19,592 Kč/den. Dále za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním částí pozemků p. p. č. 179/4 o výměře 13 m<sup>2</sup> a p. p. č. 180/1 o výměře 834 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Palonín kupující, za období od 1. 10. 2019 do dne, kdy se kupující stane vlastníkem převáděného majetku, náleží prodávající náhrada ve výši 3,564 Kč/den. Dále za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním části pozemku p. p. č. 180/1 v k. ú. Palonín o výměře 508 m<sup>2</sup> kupující, za období od 1. 6. 2019 do dne, kdy se kupující stane vlastníkem převáděného majetku, náleží prodávající náhrada ve výši 0,540 Kč/den. Kupující se zavazuje zaplatit tuto náhradu za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním převáděného majetku do 30 dnů ode dne obdržení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávající č. 19-9127761/0710.

#### Čl. VI.

Kupující je povinna bezodkladně písemně oznámit prodávající veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupující trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

#### Čl. VII.

1. Kupující je oprávněna odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupující (prodlévající) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděla.
3. Proávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněna od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupující, uvedená v Čl. V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

#### Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupující zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávající nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávající nárok do data účinnosti odstoupení.

3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení
  - náhrady za bezdůvodné obohacení podle Čl. V. odst. 2 na účet kupující.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupila prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávající ve lhůtě, která bude kupující oznámena ve výzvě prodávající k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

#### Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávající o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odst. 3., smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupující naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

#### Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupující doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Šumperku dne .....

V .....

.....  
Ing. Libor Gonsior  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk  
(prodávající)

.....  
Ing. Jan Fajt  
předseda představenstva společnosti  
PALOMO, a.s.  
(kupující)