

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 016 2019 ze dne 2.3.2020**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 27403505, DIČ CZ27403505, se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10356, zastoupená na základě plné moci ze dne 23.1.2018 společností **Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**, IČ 47116471, DIČ CZ 47116471, se sídlem Praha 4, Michle, U Plynárny 1450/2a, PSČ 140 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1878, zastoupené na základě plné moci ze dne 8.1.2020 společností Project ISA s.r.o., IČ 28465881, DIČ CZ28465881, se sídlem Praha – Horní Počernice, Markupova 2854/2a, PSČ 193 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 143562
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **016 2020** na pronájem částí pozemků parc. č. 1142/96, 1142/854, 1165, 1469, 1489, 1494 k. ú. Řepy o celkové výměře **793 m²** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 17 – Řepy, Mrkvičkova, Slánská „Stavební úpravy VTL plynovodu č. 202“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 135733/2020 ze dne 23.1.2020)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se nemění** - pronajaté na dobu od 2.3.2020 do 26.6.2020, tj. 117 dní (nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 1.9.2020)

a upravuje v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - pronajatá na dobu od 2.3.2020 do 5.3.2020 (4 dny) o celkové výměře 30 m² (dle požadavku nájemce) - parc. č. 1142/854 **se spojuje se VII. etapou, a tudíž se pronajímá na dobu od 2.3.2020 do 26.6.2020** (117 dní);
- II. etapa - pronajatá na dobu od 6.3.2020 do 27.3.2020 (22 dní) o celkové výměře 196 m² (dle požadavku nájemce) - parc. č. 1142/854, 1469 – **se nemění**;
- III. etapa - pronajatá na dobu od 22.3.2020 do 10.4.2020 (20 dní) o celkové výměře 200 m² (dle požadavku nájemce) - parc. č. 1142/96, 1165, 1469 - **se nemění** ;

- IV. etapa - pronajatá na dobu od 22.4.2020 do 15.5.2020 (24 dní) o celkové výměře 20 m² (dle požadavku nájemce) - parc. č. 1489, 1494 - **se nemění**;
- V. etapa - pronajatá na dobu od 4.5.2020 do 5.6.2020 (33 dní) o celkové výměře 230 m² (dle požadavku nájemce) - parc. č. 1489, 1494 - **se nemění**;
- VI. etapa - pronajatá na dobu od 18.5.2020 do 5.6.2020 (19 dní) o celkové výměře 87 m² (dle požadavku nájemce) - parc. č. 1489 - **se nemění**;
- VII. etapa - pronajatá na dobu od 8.6.2020 do 26.6.2020 (19 dní) o celkové výměře 30 m² (dle požadavku nájemce) - parc. č. 1142/854 - **se ruší**.

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (spojení I. a VII. etapy) a sazbu sjednaného nájemného **5,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 15 600,- Kč** (slovy patnácttisícšestsetkorunčeských) na celkových 91 627,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 15 600,- Kč** jednorázově do 12.4.2020 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

IV.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 12.3.2020

V Praze dne2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s.,
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.,
zastoupená na základě plné moci ze dne 8.1.2020
společností Project ISA s.r.o.

.....

.....