



Dodatek č. 1/2020

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Číslo 21112168

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

Společnost: 1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.
se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

Společnost: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel
IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Česká národní banka, čís. účtu: 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

2. Předmět Dodatku

- 2.1. S účinností od 01.04.2020 uzavírají Pronajímatel a Nájemce Dodatek č. 1/2020 k nájemní smlouvě č. 21112168 ze dne 11.12.2019 (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor na adrese **Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno-Komárov**.
- 2.2. Přílohy č. 1 a 2 tohoto Dodatku nahrazují přílohy č. 1 a 2 Smlouvy, a to z důvodu rozšíření předmětu nájmu o jedno (1) parkovací místo v areálu budovy, označené na situačním plánu jako P80. Situační plán budovy a areálu s vyznačením předmětu nájmu aktuálního ke dni 1.4.2020 je součástí přílohy č. 2 tohoto Dodatku.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 01.04.2020.
- 3.5. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Příloha č. 2 - Identifikace předmětu nájmu včetně zakreslení

V dne 18 -03- 2020



za Nájemce
Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitřní
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík,
ředitel

V Praze dne 04 -03- 2020



za Pronajímatele
1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný
AMISTA investiční společnost, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík,
jednatel

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|
| Příloha č.1 k dodatku číslo 1/2020 ke smlouvě č.21112168 | | | |
| Nájemce: | Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 | IC: 60498021 | |
| Doručovací adresa: | Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4 | DIC: CZ60498021 | |
| Platnost od: | 1.4.2020 | Kalkulace: měsíční | |

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21112168 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

IC: 75160633

DIČ: CZ684317757

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

| Datum splatnosti | Daň základ 0% | Daň základ 10% | DPH sazba 10% | Daň základ 15% | DPH sazba 15% | Daň základ 21% | DPH sazba 21% | Celkem k úhradě CZK |
|------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------------|
| 10.4.2020 | 6 467,29 | 1 573,13 | 157,31 | 262,19 | 39,33 | 4 101,13 | 861,24 | 13 461,62 |
| 10.5.2020 | 6 467,29 | 1 835,32 | 183,53 | 0,00 | 0,00 | 4 101,13 | 861,24 | 13 448,51 |
| 10.6.2020 | 6 467,29 | 1 835,32 | 183,53 | 0,00 | 0,00 | 4 101,13 | 861,24 | 13 448,51 |
| 10.7.2020 | 6 467,29 | 1 835,32 | 183,53 | 0,00 | 0,00 | 4 101,13 | 861,24 | 13 448,51 |
| 10.8.2020 | 6 467,29 | 1 835,32 | 183,53 | 0,00 | 0,00 | 4 101,13 | 861,24 | 13 448,51 |
| 10.9.2020 | 6 467,29 | 1 835,32 | 183,53 | 0,00 | 0,00 | 4 101,13 | 861,24 | 13 448,51 |
| 10.10.2020 | 6 467,29 | 1 835,32 | 183,53 | 0,00 | 0,00 | 4 101,13 | 861,24 | 13 448,51 |
| 10.11.2020 | 6 467,29 | 1 835,32 | 183,53 | 0,00 | 0,00 | 4 101,13 | 861,24 | 13 448,51 |
| 10.12.2020 | 6 467,29 | 1 835,32 | 183,53 | 0,00 | 0,00 | 4 101,13 | 861,24 | 13 448,51 |

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2020 do 31.12.2020

| od 1.4.2020 do 30.4.2020 | Daň základ 0% | Daň základ 10% | DPH sazba 10% | Daň základ 15% | DPH sazba 15% | Daň základ 21% | DPH sazba 21% | Celkem v CZK |
|------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Nájem: Kanceláře č. 204,212 | 6 467,29 | | | | | | | 6 467,29 |
| Nájem: Parkovací místo P 80 | | | | | | 850,00 | 178,50 | 1 028,50 |
| Média: Teplo - paušál | | 1 573,13 | 157,31 | | | | | 1 730,44 |
| Média: Vodné, stočné - paušál | | | | 262,19 | 39,33 | | | 301,52 |
| Média: Elektrická energie - paušál | | | | | | 1 083,71 | 227,58 | 1 311,29 |
| Služby spojené s nájmem - paušál | | | | | | 2 167,42 | 455,16 | 2 622,57 |
| Celkem v CZK | 6 467,29 | 1 573,13 | 157,31 | 262,19 | 39,33 | 4 101,13 | 861,24 | 13 461,62 |

| od 1.5.2020 do 31.12.2020 | Daň základ 0% | Daň základ 10% | DPH sazba 10% | Daň základ 15% | DPH sazba 15% | Daň základ 21% | DPH sazba 21% | Celkem v CZK |
|------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Nájem: Kanceláře č. 204,212 | 6 467,29 | | | | | | | 6 467,29 |
| Nájem: Parkovací místo P 80 | | | | | | 850,00 | 178,50 | 1 028,50 |
| Média: Teplo - paušál | | 1 573,13 | 157,31 | | | | | 1 730,44 |
| Média: Vodné, stočné - paušál | | 262,19 | 26,22 | | | | | 288,41 |
| Média: Elektrická energie - paušál | | | | | | 1 083,71 | 227,58 | 1 311,29 |
| Služby spojené s nájmem - paušál | | | | | | 2 167,42 | 455,16 | 2 622,57 |
| Celkem v CZK | 6 467,29 | 1 835,32 | 183,53 | 0,00 | 0,00 | 4 101,13 | 861,24 | 13 448,51 |

Zpracoval: Pavel Sanitník
Dne: 2.3.2020

Převzal:
Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 1/2020 ke smlouvě č.21112168

| | | |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nájemce: | Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 | IČ: 60498021 |
| Doručovací adresa: | | DIC: CZ60498021 |
| Platnost od: | 1.4.2020 | Kalkulace: měsíční |

Přehled sazeb nájemného

| od 1.4.2020 do 30.4.2020 | Sazba v CZK za 1 m2 | | Počet m2 | Částka v CZK | | Sazba DPH |
|------------------------------------|---------------------|----------|----------|--------------|------------|-----------|
| | za měsíc | za rok | | za měsíc | za rok | |
| Nájem: Kanceláře č. 204,212 | 154,17 | 1 850,00 | 41,95 | 6 467,29 | 77 607,50 | 0 % |
| Nájem: Parkovací místo P 80 | | | | 850,00 | 10 200,00 | 21 % |
| Média: Teplo - paušál | 37,50 | 450,00 | 41,95 | 1 573,13 | 18 877,50 | 10 % |
| Média: Vodné, stočné - paušál | 6,25 | 75,00 | 41,95 | 262,19 | 3 146,25 | 15 % |
| Média: Elektrická energie - paušál | 25,83 | 310,00 | 41,95 | 1 083,71 | 13 004,50 | 21 % |
| Služby spojené s nájmem - paušál | 51,67 | 620,00 | 41,95 | 2 167,42 | 26 009,00 | 21 % |
| Celkem | | | | 12 403,74 | 148 844,75 | |

| od 1.5.2020 do 31.12.2020 | Sazba v CZK za 1 m2 | | Počet m2 | Částka v CZK | | Sazba DPH |
|------------------------------------|---------------------|----------|----------|--------------|------------|-----------|
| | za měsíc | za rok | | za měsíc | za rok | |
| Nájem: Kanceláře č. 204,212 | 154,17 | 1 850,00 | 41,95 | 6 467,29 | 77 607,50 | 0 % |
| Nájem: Parkovací místo P 80 | | | | 850,00 | 10 200,00 | 21 % |
| Média: Teplo - paušál | 37,50 | 450,00 | 41,95 | 1 573,13 | 18 877,50 | 10 % |
| Média: Vodné, stočné - paušál | 6,25 | 75,00 | 41,95 | 262,19 | 3 146,25 | 10 % |
| Média: Elektrická energie - paušál | 25,83 | 310,00 | 41,95 | 1 083,71 | 13 004,50 | 21 % |
| Služby spojené s nájmem - paušál | 51,67 | 620,00 | 41,95 | 2 167,42 | 26 009,00 | 21 % |
| Celkem | | | | 12 403,74 | 148 844,75 | |

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

2.3.2020

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 21112168 - Identifikace předmětu nájmu

Nájemce: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra IČ: 60498021
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 DIČ: CZ60498021
Platnost od: 01.04.2020

Předmět nájmu dle této smlouvy je následující:
Nebytový prostor v budově definované v preambuli této Smlouvy:

Specifikace pronajatého prostoru:

Brno / 21112 Brno - Mariánské náměstí 617/1 / Objekt B / 2.NP /

Místnost 204 - Kanceláře

plocha: 27,19 m²

Místnost 212 - Kanceláře

plocha: 14,76 m²

Brno / 21112 Brno - Mariánské náměstí 617/1 /

Parkovací místo P 80 - Parkovací místa

počet: 1 ks

Celkem:

41,95 m²

Celkem parkovacích míst:

1 ks

2NP - předmět nájmu barevně vyznačen



