

## DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 425N14/02

### Smluvní strany:

#### Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.

Sídlo: Dolní Žandov 218, Cheb, PSČ 350 02

IČ: 468 82 189

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2549  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Milan Krob, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 425N14/02 ze dne 8. 12. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 7. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 3 680,- Kč (slovy: třítisícešestsetosmdesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu nájmu na základě žádosti nájemce na částku **8 006,- Kč** (slovy: osmtisícšest korun českých).

Předmět nájmu se **rozšiřuje od 1. 2. 2020** o p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Okrouhlá	Okrouhlá u Chebu	KN/pozemkové	27/1	4298 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Okrouhlá	Okrouhlá u Chebu	KN/pozemkové	1436	28 m <sup>2</sup>	ostatní plocha

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku **6 560,- Kč** (slovy: šesttisícpětsetšedesát korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) **Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

**b) Čl. VIII odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě nájemce, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Nájemce si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu §2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 2. 2020.**

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **17-12-2019** .....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad  
Česbábská 48  
388 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro  
Karlovarský kraj

pronajímatel

AGRO & KOMBINÁT  
POLNÍ ŽANDOV  
s.p.a.  
IČ: 350 02  
CZ46882189

AGRO & KOMBINÁT D.Ž., s.r.o.  
Ing. Milan Krob  
jednatel společnosti

nájemce

podpis

**Výpočet nájmu k dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. 425N14/02**

Datum tisku: 29.11.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Celkem vydané parcely</b>									

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Dolní Žandov</b>									
přístupová komunikace	351		3	2	948	1.9.2016		365	1 338,00
<b>Celkem za katastr</b>					<b>948</b>				<b>1 338,00</b>
<b>Katastr: Okrouhlá u Chebu</b>									
	27		1	2	4298	1.2.2020		243	2 861,41
	1436			2	28	1.2.2020		243	18,64
<b>Celkem za katastr</b>					<b>4326</b>				<b>2 880,05</b>
<b>Katastr: Palič</b>									
	120			1	1171	1.1.2015		365	2 342,00
<b>Celkem za katastr</b>					<b>1171</b>				<b>2 342,00</b>
<b>Celkem stávající parcely</b>					<b>6445</b>				<b>6 560,05</b>
<b>Celkem</b>									<b>6 560</b>

**Příloha nájemní smlouvy č.425N14/02**

Variabilní symbol: 42511402      Uzavřeno: 8.12.2014      Roční nájem: **8 006 Kč**  
Datum tisku: 29.11.2019      Účinná od: 1.1.2015

**Nájemci:**

Název	Adresa
AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.	Dolní Žandov 218, 35002 Dolní Žandov

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Dolní Žandov</b>											
přístupová komunikace	351		3	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	948	1,0	1 338,00
Celkem za katastr									948		1 338,00
<b>Katastr: Okrouhlá u Chebu</b>											
	27		1	2	14	10002	m <sup>2</sup>	1,00	4 298	100,0	4 298,00
	1436			2	14	10002	m <sup>2</sup>	1,00	28	100,0	28,00
Celkem za katastr									4 326		4 326,00
<b>Katastr: Palič</b>											
	120			1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	1 171	1,0	2 342,00
Celkem za katastr									1 171		2 342,00
<b>Celkem</b>									<b>6 445</b>		<b>8 006</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.10.2019

13.11.2019 14:46:17

Okres: 3402 Cheb  
Kat.území: 709531 Okrouhlá u ChebuObec: 538922 Okrouhlá  
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
27/1	4298	ostat.pl.	manipulační pl.	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

## D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Oprávnění k

1 Změna výměr obnovou operátu Z-11844/2006 Řízení ukončeno  
Parcelní číslo: 27/1, Parcelní skupina: 2,  
na KÚ: 709531-Okrouhlá u Chebu

## E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

## Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.  
/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.10.2019

13.11.2019 14:46

Okres: 3402 Cheb  
Kat.území: 709531 Okrouhlá u ChebuObec: 538922 Okrouhlá  
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
1436	28	ostat.pl.	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

## D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Oprávnění k

1 Změna číslování parcel  
dříve st.p. 127

Z-1048/2008 Řízení ukončeno

Parcelní číslo: 1436, Parcelní skupina: 2,  
na KÚ: 709531-Okrouhlá u Chebu

## E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

## Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.

/OMV/1

Z-695/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu



II  
34/1

38

103

132

26/1

26/2

39/2

26/5

28/5

104

37/2

27/3

28/4

27/2

122

121

28/12

125

28/8

123

1436

88

27/1

304/2

341/A

87

341/3

341/2

II  
1189/2

193

304/5

303/3

131

II  
221/7

221/1

304/4

304/3

115

II  
221/8

538

28/6

28/9

28/7

10

2

34/4

28/11

28/1

126

28/3

124

42/3

1218/1218/2

1.10.2  
19 14:46

0011

