

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 425N14/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.

Sídlo: Dolní Žandov 218, Cheb, PSČ 350 02

IČ: 468 82 189

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2549
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Vladimír Tůma, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 425N14/02, kterým se mění
předmět nájmu a výše ročního nájemného

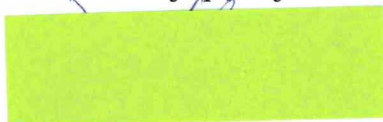
1. Na základě nájemní smlouvy č. 425N14/02 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit
pronajímateli roční nájemné ve výši 2 342,- Kč (slovy: dvatisícetřistačtyřicet dva korun
českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku
bude zvýšeno z důvodu rozšíření nájmu na částku 3 680,- Kč (slovy: třítisícešestsetosmdesát
korun českých).

Předmět nájmu se rozšiřuje od 1.9.2016 o nemovitou věc, která slouží jako přístupová
komunikace do zemědělského areálu:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Dolní Žandov	Dolní Žandov	KN/pozemkové	351/3	948 m ²	ostatní plocha

Pozemek je pronajat včetně zpevněné plochy (HIM číslo nemovitosti 370).



K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 2 420,- Kč (slovy: dvatisícečtyřistadvacet korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 25 -07- 2016

STÁTNÍ
Krajský pozemkový úřad
C
30

.....
Ing. Šarka vaciavikova
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

AGRO & KOMB
DOLNÍ ŽANDOV
spol. s r.o.
PSČ: 350 02
DIČ: CZ46882

.....
AGRO & KOMBINAT
Dolní Žandov spol. s .r.o.
Ing. Vladimír Tůma, jednatel

nájemce

.....
[redacted]
podpis

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 425N14/02

Datum tisku: 12.7.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Dolní Žandov						
351 3	2	948	1.9.2016		30	77,70
		948				77,70
Palič						
120 0	1	1 171	1.1.2015		366	2 342,00
		1 171				2 342,00
		2 119				2 419,70
CELKEM:		2 119				2 419,70

Příloha k nájemní smlouvě č. 425N14/02AGRO & KOMBINÁT Dolní
Žandov spol. s r.o.
Dolní Žandov 218

Variabilní symbol: 42511402

Uzavřeno: 8.12.2014

Roční nájem:

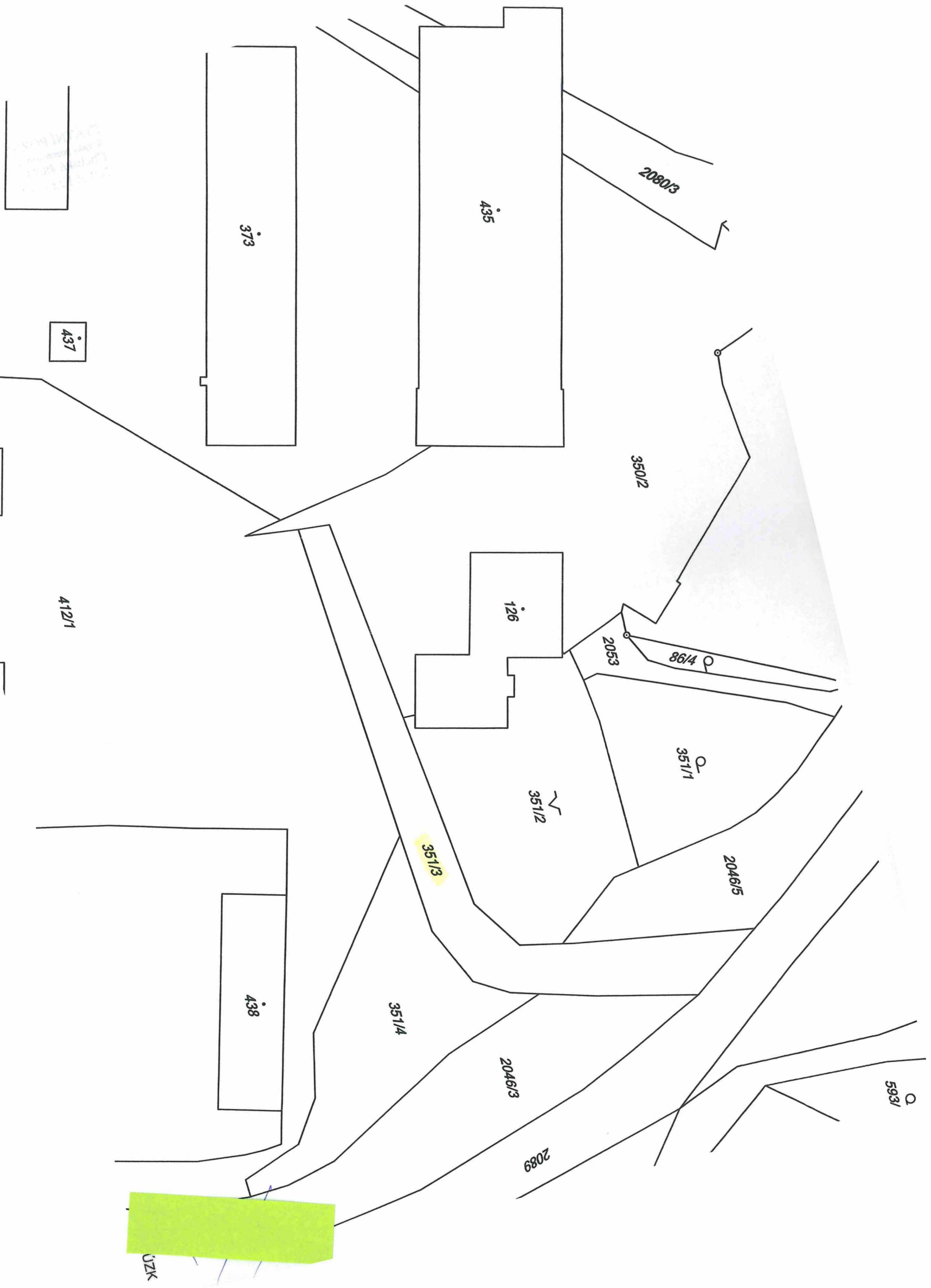
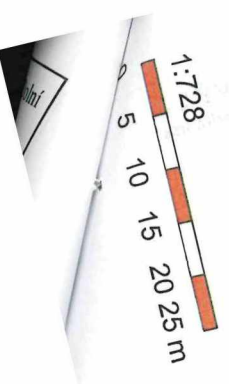
Datum tisku: 12.7.2016

Účinná od: 1.1.2015

3 680 Kč

Dolní Žandov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Dolní Žandov											
přístupová komunik	351		3	0	2	14	10 002	1 000 000	948	1,0	1 338,00
									948		1 338,00
Palič											
	120		0	0	1	13	10 002	2 000 000	1 171	1,0	2 342,00
									1 171		2 342,00
CELKEM:								2 119			3 680 Kč



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.6

Okres: 3402 Cheb
Kat.území: 630390 Dolní Žandov

Obec: 554502 Dolní Žandov
List vlastnictví: 1000206 Karlovy Vary

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
12.7.2016 AD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
351/3	948	ostat.pl.	ostat.komunikace	

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.
/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám	- Bez zápisu
---	--	--------------