

Státní úřad pro zemědělský majetek
Krajský úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 18/13
360 06 Karlovy Vary

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o.
sídlo: Dolní Žandov 218, Cheb, PSČ 350 02
IČO: 468 82 189
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2549
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Vladimír Tůma, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 425N14/02

Čl. I

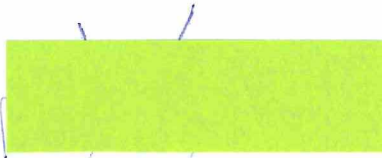
Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj Katastrálního pracoviště Cheb

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Lipová	Palič	KN/stavební	120	1171 m ²	zastavěná pl.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské výroby** (pozemek pod vlastní stavbou – seník).



Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemek, jenž je předmětem nájmu,

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.1.2015** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **2 342,- Kč** (slovy: dvatisíctřistačtyřicet dva korun českých). Cena za m² je stanovena dle platných metodických pokynů na 2,- Kč.
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 130016-3723001/0710, **variabilní symbol 42511402**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy (1.1.2015) do 30. 9. 2015 včetně činí **1 753,- Kč** (slovy: tisíc sedmset padesát tři korun českých) a bude uhrazeno 1. 10. 2015.
Výpočet: 6,42 Kč/den x 273 dny = 374,- Kč.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 42511402.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý pozemek, jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne - 8 -12- 2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ
Krajský pozemkový úřad
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Ing. Pavel Brandl
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatele

AGRO & I
DOLNÍ

AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o.
Ing. Vladimír Tůma
jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: Vyletěl

Příloha k nájemní smlouvě č. 425N14/02AGRO&KOMBINÁT spol. s
r.o.
Dolní Žandov 218

Variabilní symbol: 42511402

Uzavřeno:

Roční nájem:

Datum tisku: 26.11.2014

Účinná od: 1.1.2015

2 342 Kč

Dolní Žandov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Palič										
	120	0	0	1	13	10 002	2 000 000	1 171	1,0	2 342,00
								1 171		2 342,00
CELKEM:								1 171		2 342 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.11.2014

26.11.2014 9:02:21

Okres: 3402 Cheb
Kat.území: 684473 PaličObec: 554626 Lipová
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela Výměra [m2] Druh pozemku Způsob využití Způsob ochrany

Katastr nemovitostí - stavební

120 1171 zast. pl.

Budovy

Č.Budovy	Typ budovy	Využití budovy	Způsob ochrany	Na parcele
🏠	bez čp/če	jiná st.		120

LV:371 AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o. 218-Dolní Žandov,
35002

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Oprávnění k

1 Zástavní právo smluvní

V-3352/2012 Řízení ukončeno

1. a) budoucí pohledávky do výše 83 790 000,- Kč s příslušenstvím b) pohledávky do výše 83 790 000,- Kč s příslušenstvím vzniklé do 31.01.2025 2. budoucí pohledávky do výše 8 379 000,- Kč s příslušenstvím vzniklé do 31.01.2025

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33-
Praha, 11000 RC/IC:45317054

Budova na parcele číslo: 120, Parcelní skupina:1, na KÚ:684473-Palič

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Oprávnění k

1 Změna výměr obnovou operátu

Z-6414/2012 Řízení ukončeno

Parcelní číslo: 120, Parcelní skupina:1, na KÚ:684473-Palič

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.

/OMV/1

Z-695/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774