

Smlouva o udělení souhlasu se stavbou a jeho podmínkách

Město Dačice
Krajířova 27, 380 01 Dačice
IČO: 00246476
za něž jedná Ing. Karel Macků, starosta
jako vlastník pozemku (dále také jen „vlastník“)

a

ICOM transport a.s.
se sídlem Jiráskova 1424/78, 587 32 Jihlava
IČO: 463 46 040
za kterou jedná Kateřina Kratochvílová, předsedkyně představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spis. zn. B 716
jako žadatel o územní rozhodnutí (dále také jen „žadatel“)

a

ČSAD Jindřichův Hradec s.r.o.
se sídlem U Nádraží 694, Jindřichův Hradec II, 377 14 Jindřichův Hradec
IČO: 60071109
za kterou jedná Kateřina Kratochvílová, jednatelka
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spis. zn. C 27152
jako vlastník autobusového nádraží (dále také „ČSAD“)

I

1. Vlastník je vlastníkem pozemku p.č. 2795/12 v k.ú. Dačice (dále také jen „dotčený pozemek“). Na dotčeném pozemku se nachází pozemní komunikace, a to chodník a zastávka pro výstup ve vlastnictví vlastníka.
2. Žadatel má záměr postavit na dotčeném pozemku na své náklady a nebezpečí stavbu „Příjezd k nově budované čerpací stanici pohonných hmot“ (dále také jen „Stavba“) dle projektové dokumentace vypracované Jaroslavem Skalícem - „Projektování staveb“ Cítov 282 (dále také jen „PD“). Koordinační situační výkres je přílohou této smlouvy, jako její příloha č. 1.
3. Žadatel podal žádost o povolení připojení sousední nemovité věci, a to pozemku p.č.1463/19 v k.ú. Dačice, k pozemní komunikaci na pozemku p.č. 279/15 k.ú. Dačice. Řízení o připojení je vedeno u Městského úřadu Dačice, odboru dopravy. Pro toto řízení potřebuje žadatel souhlas vlastníka. Z tohoto důvodu strany uzavírají tuto smlouvu, na základě které vlastník uděluje žadateli souhlas za podmínek ujednaných dále v této smlouvě.

II

1. Vlastník uděluje touto smlouvou žadateli souhlas s umístěním Stavby na dotčeném pozemku za účelem vydání rozhodnutí o povolení sjezdu. Žadatel je srozuměn s tím, že souhlas udělený touto smlouvou, je udělován pouze pro řízení o povolení sjezdu. Její uzavření v žádném případě



SM202002066

nezakládá právo stavby žadatele ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Žadatel se zavazuje splnit při provádění Stavby následující podmínky:
 - 2.1. žadatel uvede do 10 dnů po dokončení Stavby zbývající část chodníku na dotčeném pozemku do řádného stavu, tj. řádně obnoví povrch a osadí kraje obrubníky dle předložené PD. Dokončením Stavby se pro účely této smlouvy rozumí vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem.
 - 2.2. žadatel a ČSAD se společně a nerozdílně zavazují, že do vydání kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu zřídí v oblasti současného autobusového nádraží nacházejícího se na pozemcích p.č. 1463/20 a 1463/19 oba v k.ú. Dačice veřejné parkoviště o kapacitě minimálně deset parkovacích míst (dále také „závazek zřídit veřejné parkoviště“). Žadatel a ČSAD přenechají bezúplatně pozemky tvořící parkoviště k veřejnému užívání. Žadatel a ČSAD se dále společně a nerozdílně zavazují, že veřejné parkoviště na pozemcích uvedených v tomto bodě zachová po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy (dále také „závazek zachovat veřejné parkoviště“). Smluvní strany si ujednávají, že vlastník pozemku, na němž bude zřízeno veřejné parkoviště dle tohoto odstavce, bude provádět údržbu a opravy veřejného parkoviště na své náklady.
 - 2.3. ČSAD se zavazuje ode dne zahájení Stavby trvale poskytnout v prostoru současného autobusového nádraží na pozemku p.č. 1463/2 v k.ú. Dačice zastávku pro výstup cestujících (dále jen „zastávka“). Zastávka může být bezplatně a bez omezení používána pro místní linky, které schvaluje vlastník. ČSAD s poskytnutím zastávky pro výstup na pozemcích ve svém vlastnictví souhlasí. K poskytnutí zastávky dojde z toho důvodu, že zřízením Stavby dojde natrvalo ke zrušení autobusové zastávky pro výstup, která se v době uzavření této smlouvy nachází na dotčeném pozemku.
 - 2.4. Smluvní strany si ujednávají, že ČSAD bude provádět údržbu a opravy autobusové zastávky na své náklady.
 - 2.5. žadatel vyrozumí nejpozději 7 dní před zahájením provádění Stavby vlastníka dotčeného pozemku o záměru započít Stavbu.
 - 2.6. po dokončení Stavby žadatel protokolárně předá dotčený pozemek pracovníkovi odboru správy majetku Městského úřadu Dačice, a to do jednoho měsíce od dokončení Stavby.
 - 2.7. za případné poruchy vzniklé na Stavbou dotčených částech komunikací ve vlastnictví Města Dačice, které jsou dotčené Stavbou, odpovídá žadatel po dobu 36 měsíců po dokončení Stavby.

III

1. V případě, že žadatel nesplní závazek ujednaný v čl. II odst. 2. bod 2.1, je povinen zaplatit vlastníkovi smluvní pokutu 300 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že žadatel a ČSAD nesplní závazek zřídit veřejné parkoviště ujednaný v čl. II odst. 2 bod 2.2., jsou povinni společně a nerozdílně zaplatit vlastníkovi smluvní pokutu 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že žadatel nesplní závazek poskytnout zastávku pro výstup ujednaný v čl. II odst. 2 bod 2.3., je povinen zaplatit vlastníkovi jednorázovou smluvní pokutu 40 000 Kč.
4. Zaplacením smluvních pokut ujednaných v této smlouvě zůstává právo vlastníka na náhradu škody, přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno. Zaplacením smluvní pokuty se žadatel zároveň nezavazuje splnit příslušný smluvní pokutou zajištěný závazek či povinnost.

5. V případě, že žadatel nedodrží byť jen jeden ze závazků sjednaných v čl. II odst. 2 této smlouvy, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem písemného doručení odstoupení vlastníkem žadateli. Odstoupením od smlouvy dojde ke zrušení této smlouvy od počátku a smluvní strany jsou si v takovém případě povinny navrátit vše, co si vzájemně poskytly, ledaže se dohodnou jinak. Odstoupení od smlouvy se netýká práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvních povinností obsažených v této smlouvě.


IV

V případě, že žadatel nezíská kladné rozhodnutí o povolení sjezdu do 30.10.2020, tato smlouva zaniká.

V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnost dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, ze kterých dvě vyhotovení obdrží vlastník a dvě vyhotovení obdrží žadatel.
3. Obě smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že porozuměly jejímu obsahu, že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. V případě, že tato smlouva nebude uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že tato smlouva nebude uzavřena, pokud ji žadatel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou, vyjma údajů jejichž doplnění se předpokládá.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
7. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany - tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.
9. Vlastník je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jako „ZoRS“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků bude zveřejněna vlastníkem v registru smluv zřízeném podle zákona o ZoRS.
10. Vlastník ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Dačice na její 38. schůzi konané dne 19.2.2020 pod č. usn.691/38/RM/2020 nadpoloviční většinou hlasů a že tím byly ze strany vlastníka splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

11.  Nežijící součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

12.  Příloha č. 1 – Koordinační situační výkres PD vypracované projekční kanceláří

SM202002066

V Jihlavě dne 20.2.2020



za žadatele ICOM transport a.s.

V Jihlavě dne 20.2.2020



za CSAD Jindřichův Hradec s.r.o.

20. 03. 2020

V Dačicích dne

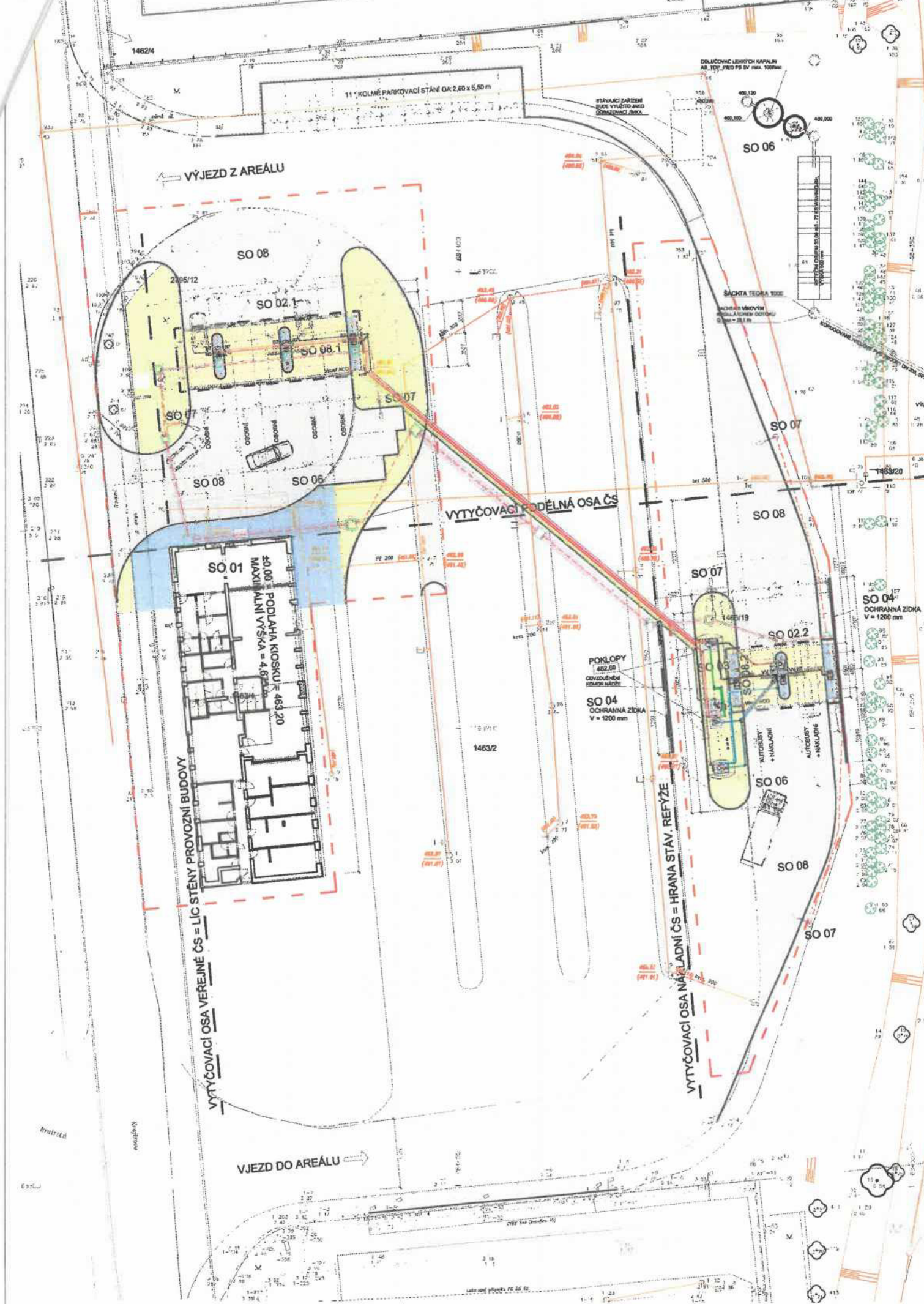


za vlastníka město Dačice
Ing. Karel Macků, starosta



Schváleno
v systému
DMS

SM202002066



1462/4

11 KOLMÉ PARKOVACÍ STÁNÍ OK 2,60 x 5,50 m

DRUHOVÝ LEMOVÝ KAPKALNÍ
AB 100/200 PŘI SV max. 100mm
SO 06

VÝJEZD Z AREÁLU

PŘÍJÍMACÍ ZÁŘIŽÍ
BUDE VYUŽITO JAKO
DOPRAVNÍ ŽILKA

SO 08

SO 02.1

SO 08.1

SO 07

SO 08

SO 06

SÁCHA TĚŽKÁ 1000

POKROK VÝROBY
PŘÍJÍMACÍ ŽILKA
Ø 100 mm

SO 07

VYTÝČOVACÍ PODELNÁ OSA ČS

SO 08

SO 01

PODLAHOVÝ KIOSK - 463,20
MAXIMÁLNÍ VÝŠKA = 4,6 m

SO 07

SO 02.2

POKLOPY
Ø 400 mm
OVYHOVĚNÉ
KOVOVÝMI
KOLY

SO 04
OCHRANNÁ ZÍDKA
V = 1200 mm

SO 04
OCHRANNÁ ZÍDKA
V = 1200 mm

VYTÝČOVACÍ OSA VĚŘEJNÉ ČS = LÍČ STĚNY PROVOZNI BUDOVY

VYTÝČOVACÍ OSA NÁKLADNÍ ČS = HRANA STAV. REFÝZE

SO 06

SO 08

SO 07

VJEZD DO AREÁLU

1463/2

632/2

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

Legenda barevné výplně potrubí

- AddBlue NČS
- AddBlue VČS
- Benzin VČS
- Chráničky 100 PVC
- Nafta NČS
- Nafta VČS
- Odvzdušnění
- Rekuperace VČS
- Stáčení AddBlue
- Stáčení benzin
- Stáčení nafta
- Úkapy NČS
- Úkapy VČS

LEGENDA:

- ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- NOVÉ KOMUNIKACE (ŽIVICE)
- MANIPULAČNÍ PLOCHA
- NOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- D.2 TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ
PS - 62 ROZVODY ELEKTRO, PS 54 - MaR
- D.2 TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ
PS 51 - TECHNOLOGIE STROJINÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU ÚZEMÍ
- ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI (POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR)
ODSTUPOVÁ VZDÁLENOST OD VÝDEJNÍCH STOJANŮ = 6,5 m
ODSTUPOVÁ VZDÁLENOST OD KIOSKU = 5,5 m
ODSTUPOVÁ VZDÁLENOST STÁČECÍHO STANOVISŤE = 10,0 m

POKLOPY NÁDRŽE SO 03.2 JSOU NA KÓTĚ 462,60 m.n.m., B. p.v. (Q100 = 461,28)

D 1.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ STAVEBNÍ OBJEKTY

- SO 01 - KIOSEK ČS (Součást provozní budovy)
- SO 02.1 - PŘESTŘEŠENÍ VEŘEJNÉ ČS
- SO 02.2 - PŘESTŘEŠENÍ NEVEŘEJNÉ ČS
- SO 03 - ÚLOŽIŠTĚ OCELOVÉ NÁDRŽE 1* 100 m³
(47 m³ B7, 10 m³ Add Blue, 10 m³ ÚKAPY, 33 m³ N5)
- SO 04 - OCHRANNÉ STĚNY NEVEŘEJNÉ ČS
- SO 05 - DROBNÉ OBJEKTY (základy stojanů, základ pod poutač, elektrošachty ap.)
- SO 06 - ÚPRAVA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- SO 07 - VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
- SO 08 - KOMUNIKACE ČS
- SO 08.1 - MANIPULAČNÍ PLOCHA VEŘEJNÉ ČS
- SO 08.2 - MANIPULAČNÍ PLOCHA NEVEŘEJNÉ ČS

OBJEKT KIOSKU - MAXIMÁLNÍ VÝŠKA = 4,675 m
OBJEKT SO 02.1 - PŘESTŘEŠENÍ VEŘEJNÉ ČS - MAX. VÝŠKA 5,750 m
OBJEKT SO 02.2 - PŘESTŘEŠENÍ NEVEŘEJNÉ ČS - MAX. VÝŠKA 5,750 m

PROVOZNÍ SOUBORY:

- PS 51 - TECHNOLOGIE STROJINÍ (rozvody potrubí, stojany)
- PS 51.1 - OCELOVÁ DVOUPLÁŠŤOVÁ NÁDRŽ 100 m³
- PS 54 - SILNOPROUDE ROZVODY (napájení čerpadel ap.)
- PS 59 - MaR (regulace motorů, signalizace mazivápní, přenos dat atd.)

± 0,00 = PODLAHA PROVOZNÍ BUDOVY = 463,20

Úpraveno: SKALC J Kreslil: SKALC J Projekt: ICOM transport a.s., Jiráskova 1424/78, 587 32 Jihlava Název: ČS DAČICE C - SITUAČNÍ VÝKRESY Druh výkresu: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	Seč. projektant: SKALC J Techn. zkontrol.: Datum: 01.09.18 Číslo: 3 Z. schváleny: 18.18 Z. korig.: Verze: 3 Č. výkresu: 4 242 Měřítko: 1:250 Č. výkresu: C.3-60	Jirskovské Stavitelství Projektování staveb 077 04 Ctěrov 282 Tel. 724 687 132, Email:stavitel@jss.cz Inženýr: JSS Datum: 01.09.18 Číslo: 3 Z. schváleny: 18.18 Z. korig.: Verze: 3 Č. výkresu: 4 242 Měřítko: 1:250 Č. výkresu: C.3-60
---	--	---