

DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 161N09/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

paní Eva Šimáčková

r. č.

bytel [redacted] SČ 350 02

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 161N09/02 ze dne 30. 9. 2009, ve znění dodatku č. 8 ze dne 23. 3. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. **Dne 30. 10. 2019** jste nabyla vlastnické právo k nemovité věci **p.p.č. 217 v k.ú. Nebanice** na základě smlouvy o úplatném převodu č. 1002951902.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem zaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **18 404,- Kč** (slovy: osmnácttisícčtyřistačtyři korun českých).

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku **18 620,- Kč** (slovy: osmnácttisícšestsetdvacet korun českých).

3. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje

dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **23-03-2020**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Karlovarský kraj

pronajímatel

Eva Šimáčková

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku.....

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet nájmu k dodatku č. 9 nájemní smlouvy č. 161N09/02

Datum tisku: 3.2.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Nebanice									
	217			2	20349	1.10.2009	30.10.2019	29	216,26
Celkem za katastr					20349				216,26
Celkem vydané parcely					20349				216,26

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Loužek									
	46	33		2	295	1.10.2009		365	41,21
část	214	3		2	290	1.10.2009		365	40,51
	214	5		2	824	1.10.2009		365	115,11
	532	3		2	74	1.10.2009		365	10,34
Celkem za katastr					1483				207,17
Katastr: Mostov									
	96	27		2	1016	1.10.2009		365	163,62
Celkem za katastr					1016				163,62
Katastr: Nebanice									
	144	5		2	65853	1.10.2009		365	8 808,50
	146	1		2	61582	19.12.2014		365	8 237,21
	221			2	1263	1.10.2009		365	168,94
	242	2		2	885	1.10.2009		365	118,38
	242	3		2	1087	1.7.2016		365	145,40
	242	4		2	269	1.7.2016		365	35,98
	242	9		2	90	1.10.2009		365	12,04
	242	10		2	130	1.10.2009		365	17,39
Celkem za katastr					131159				17 543,84
Katastr: Vrbová									
část	15	1		2	990	1.10.2009		365	132,86
	19	2		2	202	1.7.2012		365	27,11
	30	2		2	437	1.7.2012		365	58,65
část	35	3		2	143	1.2.2015		365	19,19

Výpočet nájmu k dodatku č. 9 nájemní smlouvy č. 161N09/02

Datum tisku: 3.2.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

	39	2	2	1872	1.10.2009	365	251,22
Celkem za katastr				3644			489,03
Celkem stávající parcely				137302			18 403,66
Celkem							18 620

Příloha nájemní smlouvy č.161N09/02

Variabilní symbol: 16110902 Uzavřeno: 30.9.2009 Roční nájem: **18 404 Kč**
Datum tisku: 3.2.2020 Účinná od: 1.10.2009

Nájemci:**Název****Adresa**

Šimáčková Eva

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Loužek											
	46	33		2	2	10002	pc/ha	63 500,00	295	2,2	41,21
část	214	3		2	7	10002	pc/ha	63 500,00	290	2,2	40,51
	214	5		2	7	10002	pc/ha	63 500,00	824	2,2	115,11
	532	3		2	14	10002	pc/ha	63 500,00	74	2,2	10,34
Celkem za katastr									1 483		207,17
Katastr: Mostov											
	96	27		2	7	10002	pc/ha	73 200,00	1 016	2,2	163,62
Celkem za katastr									1 016		163,62
Katastr: Nebanice											
	144	5		2	7	10002	pc/ha	60 800,00	65 853	2,2	8 808,50
	146	1		2	2	10002	pc/ha	60 800,00	61 582	2,2	8 237,21
	221			2	14	10002	pc/ha	60 800,00	1 263	2,2	168,94
	242	2		2	7	10002	pc/ha	60 800,00	885	2,2	118,38
	242	3		2	7	10002	pc/ha	60 800,00	1 087	2,2	145,40
	242	4		2	7	10002	pc/ha	60 800,00	269	2,2	35,98
	242	9		2	7	10002	pc/ha	60 800,00	90	2,2	12,04
	242	10		2	7	10002	pc/ha	60 800,00	130	2,2	17,39
Celkem za katastr									131 159		17 543,84
Katastr: Vrbová											
část	15	1		2	11	10002	pc/ha	61 000,00	990	2,2	132,86
	19	2		2	14	10002	pc/ha	61 000,00	202	2,2	27,11
	30	2		2	7	10002	pc/ha	61 000,00	437	2,2	58,65
část	35	3		2	7	10002	pc/ha	61 000,00	143	2,2	19,19
	39	2		2	14	10002	pc/ha	61 000,00	1 872	2,2	251,22
Celkem za katastr									3 644		489,03
Celkem									137 302		18 404

Příloha nájemní smlouvy č.161N09/02

Variabilní symbol: 16110902	Uzavřeno: 30.9.2009	Roční nájem: 18 404 Kč
Datum tisku: 3.2.2020	Účinná od: 1.10.2009	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²