

## SMLOUVA O DÍLO č. 2020/0390/KP\_ODPP

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany:

#### 1. Objednatel: Statutární město Kladno

Se sídlem: náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČO: 00234516

DIČ: CZ00234516

zastoupený: Ing. Dan Jiránek, primátor

bank. spojení: Československá obchodní banka, a. s.,

číslo účtu [redacted]

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen "objednatel")

#### 2. Zhotovitel: monom works s.r.o

Se sídlem: U Průhonu 26, Praha 7, 170 00

IČO: 01483951

DIČ: CZ01483951

zastoupený: Michal Bernart

bank. spojení: Fio banka, a.s.

č. účtu: [redacted]

tel./fax: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen "zhotovitel")

### Preambule

Smlouvu uzavírá objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu zadávané dle § 6, § 27 a § 31 mimo režim zákona č. 134/2016., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, s názvem: **Zpracování projektové dokumentace na akci „Revitalizace parteru sídliště Rozdělov sever“** se zhotovitelem, jakožto vítězným uchazečem o výše uvedenou veřejnou zakázku (dále jen „veřejná zakázka“)

Zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce, včetně podle ní zhotovitelem doložených příloh a nabídky, logicky doplňuje smlouvu, je nepostradatelnou pomůckou zejména v případě pochybností při výkladu jednotlivých ustanovení smlouvy. Zhotovitel tak výslovně prohlašuje, že respektuje veškeré zadávací podmínky objednatele stanovené v zadávací dokumentaci a nečiní k nim žádné výhrady.

### I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace výše uvedené akce v rozsahu dále uvedeném a za dále specifikovaných podmínek.

Specifikace:

**Zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DUR+DSP) včetně inženýrské činnosti a zajištění stavebního povolení. Položkový rozpočet. (dále jen „předmět smlouvy“, „dílo“ nebo „dílní část díla“).**

Vymezení rozsahu projektovaného území – viz Příloha č. 1.

Zpracování projektové dokumentace bude zpracováno dle této specifikace:

- Geodetické výškopisné a polohopisné zaměření
- Inženýrsko geologický průzkum
- Hydrogeologický průzkum
- Revize studie, vytvoření 3 vizualizací pro prezentaci projektu
- Zpracování projektové dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení
- Inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního povolení
- Zpracování připomínek dotčených orgánů do projektové dokumentace
- Položkový rozpočet stavby

(dále jen „dílo“).

Položkový rozpočet stavby musí být vypracován v rozsahu odpovídajícímu požadavkům vyhlášky č. 230/2012 Sb. a vyhlášky č. 169/2016 Sb., být předložen v pdf formátu a v elektronické podobě (ve formátu Excel, eSoupis XML, XC4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru) a podepsán zpracovatelem rozpočtu. Položkový rozpočet projektu bude u položek, které nejsou součástí stavebních ceníků, zpracován na základě průzkumu trhu s tím, že tento průzkum trhu bude součástí předané dokumentace. Položky související se stavebními úpravami budou vycházet z ceníků URS/RTS.

- 1.2. Dílo bude zpracováno v souladu s právními a technickými normami ČR. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi zadávací dokumentace k výše specifikované veřejné zakázce, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami, které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.

- 1.3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, v souladu s čl. III. této smlouvy.
- 1.4. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 1.5. Zhotovitel předá objednateli výše uvedenou projektovou dokumentaci ve třech tištěných vyhotoveních a 4x v digitální podobě na CD nosiči ve formátu pdf/dwg.

## II. Termíny plnění

- 2.1. Termíny pro zahájení a ukončení provádění díla (resp. dílčí části díla) si smluvní strany dohodly takto:
  - a) termín pro zahájení provádění díla je stanoven ke dni účinnosti této smlouvy;
  - b) revize studie, vizualizace-termín ukončení díla a jeho předání objednateli do 30 ti kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy;
  - c) DUR + DSP vč. průzkumů a geodet. zaměření -termín ukončení díla a jeho předání objednateli do 112 ti kalendářních dnů od odsouhlasení revidované studie;
  - d) inženýrská činnost v rámci projednání OS dle správních lhůt;
  - e) finální vydání DUR + DSP v čistopisu do 14 ti dnů od vydání vyjádření dotčených orgánů;

## III. Cena za dílo a platební podmínky

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. I této smlouvy, resp. dílo/dílčí část díla, po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

- a) Cena geodetického výškopisného a polohopisného zaměření, geologického a hydrogeologického průzkumu:

Cena bez DPH ..... 68 500,-Kč

DPH 21% ..... 14 385,-Kč

Cena vč. DPH..... 82 885,-Kč

- b) Cena revize návrhu a vizualizací:

Cena bez DPH ..... 15 000,-Kč

DPH 21% ..... 3 150,-Kč

Cena vč. DPH..... 18 150,-Kč

c) Cena projektové dokumentace DUR+DSP:

Cena bez DPH 248 500,-Kč.....

DPH 21% ..... 52 185,-Kč.....

Cena vč. DPH..... 300 685,-Kč.....

d) Cena položkového rozpočtu:

Cena bez DPH 19 000,-Kč.....

DPH 21% ..... 3 990,-Kč.....

Cena vč. DPH..... 22 990,-Kč.....

e) na za inženýrskou činnost:

Cena bez DPH 48 000,-Kč.....

DPH 21% ..... 10 080,-Kč.....

Cena vč. DPH ..... 58 080,-Kč.....

f) Cena díla celkem:

Cena bez DPH 399 000,-Kč.....

DPH 21% ..... 83 790,-Kč.....

Cena vč. DPH ..... 482 790,-Kč.....

3.2. Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a platí po celou dobu účinnosti smlouvy. Cena díla (i dílčí části díla) byla sjednána jako pevná. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2. občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.

3.3. Takto sjednaná cena obsahuje všechny náklady zhotovitele související s prováděním díla, včetně režijních nákladů (např. telekomunikační služby, poštovné, cestovné, apod.).

3.4. Zadavatel připouští dílčí fakturaci, ovšem vždy na základě dílčího plnění díla. Zhotovitel vyúčtuje objednateli cenu za dílo fakturami (daňovými doklady) po zhotovení díla (případně jeho dílčí části) a po jeho řádném protokolárním předání objednateli, v termínu a v rozsahu dle bodů 2.1 a 3.1 smlouvy.

3.5. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zejména pak:

- název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
- pořadové číslo dokladu,
- číslo smlouvy objednatele,
- číslo alokace objednatele,
- rozsah a předmět zdanitelného plnění,
- datum vystavení dokladu,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- datum splatnosti,
- cenu bez DPH, DPH a cenu celkem včetně DPH,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná cena,
- oběma stranami podepsaný protokol o předání díla, resp. jeho kopii,
- podpis oprávněné osoby,
- název projektu
- číslo projektu

Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti dle odstavce 3.5. této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě nebo doplnění. V tomto případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury.

- 3.6. Splatnost každé faktury je 30 dnů od data doručení objednateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK, rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
- 3.7. Zhotovitel není oprávněn fakturu (daňový doklad) vystavit dříve než bude dílo (dílčí část díla) řádně zhotoveno a předáno objednateli bez vad a nedodělků. Příslušná částka se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla odeslána na bankovní účet zhotovitele.
- 3.8. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu za dílo.
- 3.9. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.

#### **IV. Práva a povinnosti objednatele**

- 4.1. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli veškeré dokumenty, informace a další podklady, jež jsou nutné k řádnému provedení díla, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat zhotovitel.

- 4.2. Objednatel se dále zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré dokumenty, které v souvislosti s prováděním díla obdrží, a které mohou mít vliv na řádné provedení díla.
- 4.3. Objednatel je povinen převzít řádně zhotovené dílo, tj. dílo bez vad a nedodělků.

## **V. Práva a povinnosti zhotovitele**

- 5.1. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádření dotčených orgánů státní správy.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, na vlastní náklady a nebezpečí, v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. V projektových dokumentacích budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy a všeobecně závazné právní předpisy ES, technické specifikace a normy. Případné nedostatky vytknuté poskytovatelem podpory odstraní zhotovitel na výzvu objednatele jako vadu díla v poskytnuté lhůtě.
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění pro provádění díla a je povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
- 5.4. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získá od objednatele a které by mohli objednateli způsobit škodu, a nesmí tyto informace použít ve prospěch svůj nebo třetí osoby.
- 5.5. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně. Využije-li zhotovitel při plnění závazků z této smlouvy vyplývajících třetí osobu, je za činnost této třetí osoby ve věci této smlouvy plně odpovědný a odpovídá také za případnou škodu způsobenou objednateli touto třetí osobou.
- 5.6. Zhotovitel předá řádně a včas zhotovené dílo (příp. dílčí část díla) objednateli v místě plnění, kterým je adresa objednatele. Při předání díla sepíše zhotovitel s objednatелеm Protokol o předání díla (i dílčí části díla), který musí podepsat oprávnění zástupci smluvních stran.
- 5.7. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli neprodleně všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnosti plnění dle této smlouvy.
- 5.8. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných

výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (platební a certifikační orgán, auditní orgán, Evropská komise, CRR, MMR, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný finanční úřad a další oprávněné orgány státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Příjemce dotace má povinnost v době realizace projektu a po minimální dobu po ukončení realizace projektu uchovávat veškeré dokumenty pro účely zachování auditní stopy.

- 5.9. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do roku 2028. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

## **VI. Sankční ujednání**

- 6.1. Objednatel je oprávněn, v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání jednotlivých částí díla, požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny jednotlivé části díla za každý započatý den prodlení.
- 6.2. V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 6.3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit v dohodnutém termínu vady a nedodělky (dle zápisu z předání a převzetí díla), a to ve výši 1000 Kč za každý případ a den prodlení.
- 6.4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

## **VII. Licence – užití díla**

- 7.1. K části plnění zhotovitele splňujícího znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní a neomezenou licenci ke všem způsobům užití díla, přičemž objednatel je dále oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence (zejména za účelem aktualizace díla nebo zpracování rozvojových a strategických projektů) zcela nebo z části třetí osobě, s čímž zhotovitel tímto uděluje výslovný souhlas.

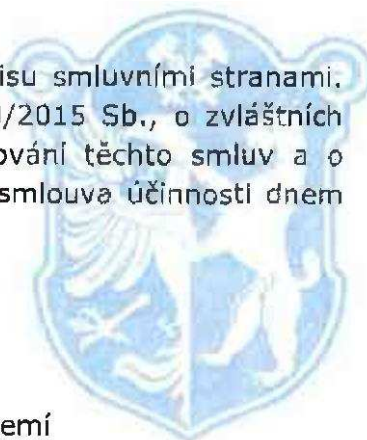
- 7.2. Zhotovitel touto smlouvou umožňuje objednateli zveřejnění díla, jeho úpravy, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného.
- 7.3. Vzhledem k sjednané ceně díla se shora uvedená oprávnění poskytují objednateli bezúplatně.

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními OZ a ostatními platnými právními předpisy.
- 8.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
- 8.3. Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dva výtisky, zhotovitel obdrží jeden výtisk. Změny smlouvy lze sjednat pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 8.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují pravost této smlouvy svým podpisem.
- 8.5. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje Zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.



8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.



8.7. Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 - Vymezení rozsahu projektovaného území

Příloha č. 2 - Studie

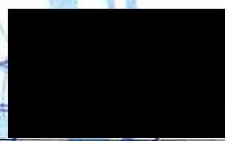
V Kladně dne

13.3.2020

V PRAZE dne 16.3.2020



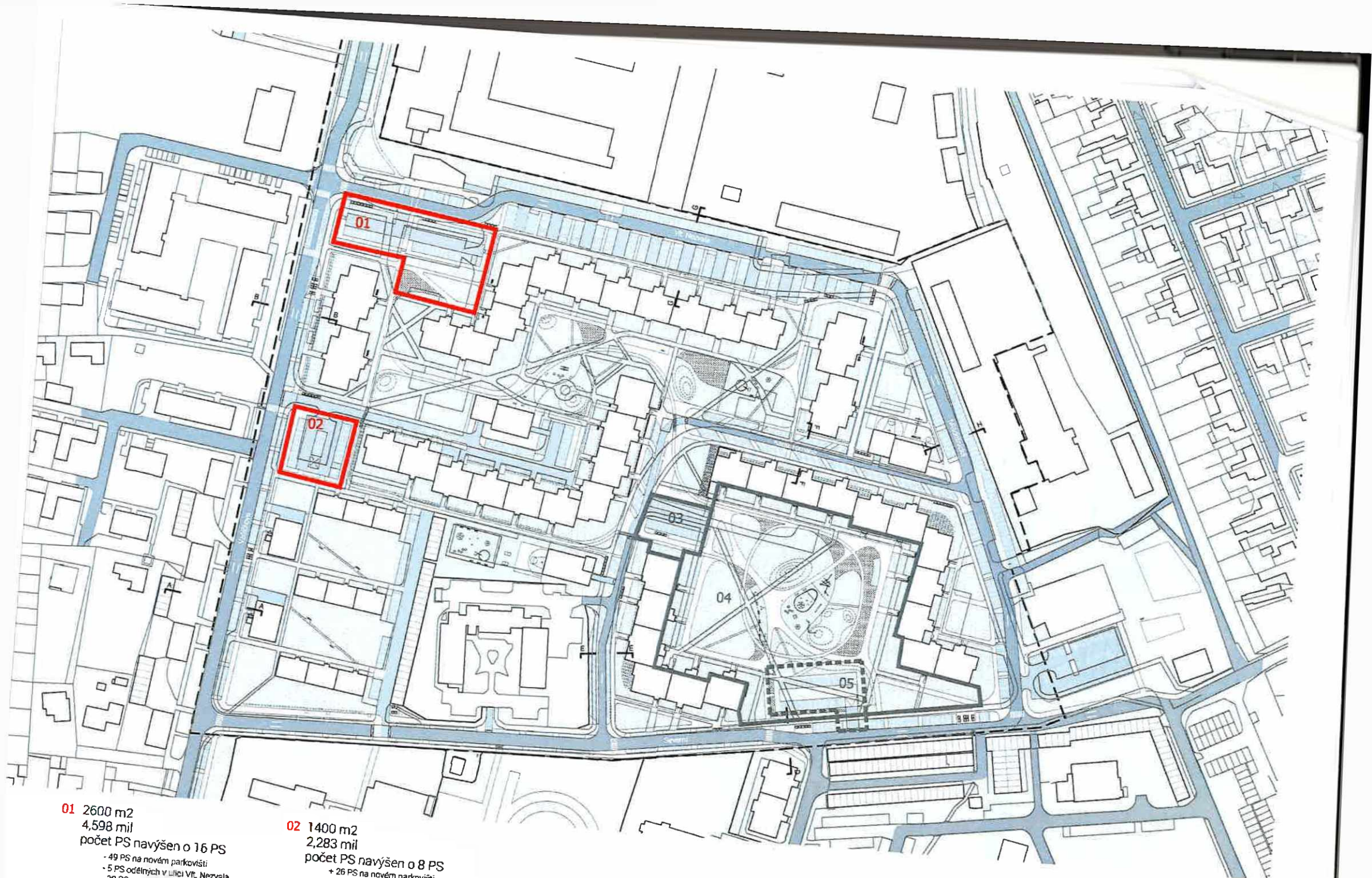
za objednatele



za zhotovitele







**01** 2600 m<sup>2</sup>  
4,598 m<sup>2</sup>  
počet PS navýšen o 16 PS  
- 49 PS na novém parkovišti  
- 5 PS odělných v ulici Vt. Nezvala  
- 28 PS na stávajícím parkovišti

**02** 1400 m<sup>2</sup>  
2,283 m<sup>2</sup>  
počet PS navýšen o 8 PS  
+ 26 PS na novém parkovišti  
- 18 PS na stávajícím parkovišti