

DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 425N14/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.

Sídlo: Dolní Žandov 218, Cheb, PSČ 350 02

IČ: 468 82 189

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2549
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Milan Krob, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 425N14/02 ze dne 8. 12. 2014, ve znění dodatku č. 2 ze dne 17. 12. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 8 006,- Kč (slovy: osmtisícšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu nájmu na základě provedeného místního šetření ze dne 3. 3. 2020 za účasti nájemce na částku **10 538,- Kč** (slovy: desettisícpěttřicet osm korun českých).

Předmět nájmu se **rozšiřuje od 1. 5. 2020** o p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Milíkov	Velká Šitboř	KN/poszemkové	324/2	2532 m ²	ostatní plocha

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku **7 621,- Kč** (slovy: sedmtisícšestsetdvacetjedna korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem

1. 5. 2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 23-03-2020

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Ch. Šebeká 48/73
200 03 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Karlovarský kraj

pronajímatel

AGRO & KOMBINÁT
DOLNÍ ŽANDOV
spol. s r.o.
02
82189

AGRO & KOMBINÁT D.Ž., s.r.o.
Ing. Milan Krob
jednatel společnosti

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet nájmu k dodatku č. 3 nájemní smlouvy č. 425N14/02

Datum tisku: 6.3.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Žandov									
přístupová komunikace	351		3	2	948	1.9.2016		365	1 338,00
Celkem za katastr					948				1 338,00
Katastr: Okrouhlá u Chebu									
	27		1	2	4298	1.2.2020		243	2 861,41
	1436			2	28	1.2.2020		243	18,64
Celkem za katastr					4326				2 880,05
Katastr: Palič									
	120			1	1171	1.1.2015		365	2 342,00
Celkem za katastr					1171				2 342,00
Katastr: Velká Šitboř									
kominukace k hnojišti	324		2	2	2532	1.5.2020		153	1 061,36
Celkem za katastr					2532				1 061,36
Celkem stávající parcely					8977				7 621,41
Celkem									7 621

Příloha nájemní smlouvy č.425N14/02

Variabilní symbol: 42511402 Uzavřeno: 8.12.2014 Roční nájem: **10 538 Kč**
Datum tisku: 6.3.2020 Účinná od: 1.1.2015

Nájemci:

Název	Adresa
AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.	Dolní Žandov 218, 35002 Dolní Žandov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Žandov											
přístupová komunikace	351		3	2	14	10002	m ²	1,00	948	1,0	1 338,00
Celkem za katastr									948		1 338,00
Katastr: Okrouhlá u Chebu											
	27		1	2	14	10002	m ²	1,00	4 298	1,0	4 298,00
	1436			2	14	10002	m ²	1,00	28	1,0	28,00
Celkem za katastr									4 326		4 326,00
Katastr: Palič											
	120			1	13	10002	m ²	2,00	1 171	1,0	2 342,00
Celkem za katastr									1 171		2 342,00
Katastr: Velká Šitboř											
komunikace k hnojišti	324		2	2	14	10002	m ²	1,00	2 532	1,0	2 532,00
Celkem za katastr									2 532		2 532,00
Celkem									8 977		10 538

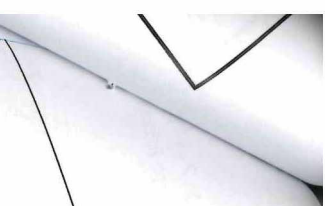
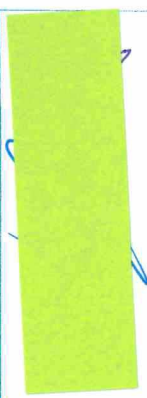
Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²



289/3

27

324/2

324/1

SECRET

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu
 NI POZEMKOVÝ ÚŘAD
 Katastrální úřad pro Karlovarský kraj
 Karlovy Vary

Okres: 3402 Cheb
 Kat.území: 709565 Velká Šitboř

Obec: 538906 Milíkov
 List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
324/2	2532	ostat.pl.	ostat.komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Oprávnění k

1 Změna výměr obnovou operátu Z-16491/2007 Řízení ukončeno
 Parcelní číslo: 324/2, Parcelní skupina:2, na
 KÚ:709565-Velká Šitboř

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.
 /OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno
 Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu