

**1. Olga Metelková**  
**Pod Parkem 1331**  
**543 01 Vrchlabí**  
**(dále jen "pronajímatel") na straně jedné**

**2. Dům dětí a mládeže Pelíšek, Vrchlabí**  
**Vedoucí tábora: Marek Fiedler, tel: 736 783 329, mfiedler@ddmvrchlabi.cz**  
**Husova 212**  
**543 01 Vrchlabí**  
**IČO: 70885737**  
**(dále jen "nájemce") na straně druhé**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), ve znění pozdějších předpisů tuto

## **Nájemní smlouvu objektů k rekreaci a nebytových prostor** **(dále jen „smlouva“)**

### **Článek 1**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor za podmínek dále stanovených.

### **Článek 2**

#### **Vymezení předmětu nájmu**

- 1) Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí - budov pro rodinnou rekreaci v obci Frýdštejn, část Voděrady, dle LV 492 pro k. ú. Frýdštejn, sestávající se z chatových objektů, nebytových prostor objektu jídelny, kuchyně a skladu, umývárny a sprch, sociálního zařízení a pozemků v bezprostředním sousedství objektů.
- 2) Pronajímatel touto smlouvou za podmínek v ní uvedených pronajímá nájemci předmět nájmu dle čl. 2 odst. 1 za účelem konání zotavovací akce pro děti a rekreace mládeže.
- 3) Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu – nemovitosti – pronajímá ve stavu způsobilém smluvenému užívání a nájemce tuto skutečnost potvrzuje podpisem této smlouvy.

Přehled předávaných objektů do dočasného užívání, včetně klíčů:

Chatka	č. 1	5 postelí	klíč č. 401
Chatka	č. 2	5 postelí	klíč č. 402
Chatka	č. 3	5 postelí	klíč č. 403
Chatka	č. 4	6 postelí	klíč č. 404
Chatka	č. 5	6 postelí	klíč č. 405
Chatka	č. 6	5 postelí	klíč č. 406
Chatka	č. 7	6 postelí	klíč č. 407
Chatka	č. 8	5 postelí	klíč č. 408
Dvouchatka	č. 9,10	8 postelí	klíč č. 409, 410
Chatka	č. 11	7 postelí	klíč č. 411 ošetřovna
Chata správce		4 postele	klíč č. 201
Sprcha	č. 12		klíč č. 412
Spol. budova			klíč č. 413 kuchyň (modré označení) klíč č. 414 jídelna klíč č. 415 elektrorozvaděč klíč č. 416
WC dívky			klíč č. 417
WC dívky			klíč č. 418
WC chlapci			klíč č. 419
WC chlapci			klíč č. 420
Buňka			klíč č. 421 umyvadla, sprchy a WC personál

### Článek 3

#### Doba trvání nájmu

- 1) Nájem se sjednává na dobu určitou, a to **od 15. srpna 2020 do 23. srpna 2020.**
- 2) Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže:
  - a) nájemce užívá objekty k rekreaci a nebytový prostor v rozporu s touto smlouvou
  - b) nájemce nebo osoby, které s ním užívají objekty k rekreaci a nebytový prostor hrubě porušují klid nebo pořádek
  - c) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, které brání užívání rekreačních objektů nebo nebytového prostoru
  - d) nájemce přenechá objekty k rekreaci, nebytový prostor nebo jeho část do užívání třetím osobám bez souhlasu pronajímatele.
- 3) Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby jestliže
  - a) objekty určené k rekreaci a nebytový prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvnímu užívání.

### Článek 4

#### Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce se zavazuje, že bude nebytové prostory užívat pouze k zotavovacímu pobytu dětí a rekreaci mládeže.
- 2) Nájemce je povinen zajistit na vlastní náklad úklid a běžnou údržbu užívaných nebytových prostor v rozsahu a termínech dle pokynů pronajímatele. Není oprávněn provádět v těchto prostorách stavební úpravy, popřípadě jiné podstatné změny.
- 3) Nájemce je povinen umožnit zástupci pronajímatele na jeho žádost vstup do pronajatých prostorů a jejich prohlídku, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
- 4) Nájemce nese odpovědnost za škody způsobené pronajímateli osobami, jež mají k nemovitosti přístup z titulu činnosti nájemce a zavazuje se je uhradit.
- 5) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a náklady na spotřebované energie. Při převzetí objektu uhradí nájemce vratnou kaucí 5000,- Kč. Vratná kauce bude pronajímatelem vrácena při předání předmětu nájmu bez závad. V opačném případě se nájemce zavazuje uhradit způsobené škody na pronajatém majetku pronajímateli v odpovídající výši.
- 6) Nájemce se zavazuje majetek dle článku 2 této smlouvy užívat s péčí řádného hospodáře, zejména chránit jej před zničením, poškozením nebo zcizením.
- 7) Vymezený předmět nájmu dle článku 2 této smlouvy přebírá nájemce v uklizeném stavu a je povinen jej v den ukončení nájmu předat rovněž uklizený, podlahové plochy objektů, umývárny, sprchy a WC umyté.
- 8) Nájemce je povinen vlastními prostředky a na vlastní náklady zajistit likvidaci vzniklých odpadů.
- 9) Nájemce zodpovídá za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy.
- 10) Neprovede-li nájemce včas úhradu vyúčtování, náleží pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

### Článek 5

#### Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen zajistit udržování nebytových prostor v provozuschopném stavu.

**Článek 6**  
**Úhrada za nájem**

**Počet ubytovaných osob: 62**

- 1) Úhrada za nájem byla stanovena dohodou v částce 120,-Kč/osoba/den.
- 2) Nájemce se zavazuje uhradit zálohu ve výši 20000,- Kč na účet u MONETA Money Bank – č. ú. 170 015 774/0600 na základě dokladu vystaveného pronajímatelem.
- 3) Nájemce se zavazuje uhradit dle vyúčtování doplatek nájmu podle skutečného počtu ubytovaných osob : spotřebované elektrické energie, vody a plynu na základě skutečných odečtů na účet u MONETA Mone Bank č. 170015774/0600 ve lhůtě splatnosti vystaveného dokladu.

**Článek 7**  
**Závěrečná ustanovení**

- 1) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., o nájmu, ve znění pozdějších předpisů občanského zákoníku.
- 2) Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky smluvních stran.
- 3) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálů. Smluvní strany obdrží smlouvu po jednom vyhotovení.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.
- 5) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Datum ..... 5.3 2020 .....

Za pronajímatele:

.....

Za nájemce:

.....

Příloha: Předávací protokol a vyúčtování pobytu