**Výrok**

**z 2837/00**

|  |  |
| --- | --- |
| **Číslo změny:** | **2837/00** |
| **Městská část:** | **Praha 16, Praha - Zbraslav** |
| **Katastrální území:** | **Radotín, Lahovice** |
| **Parcelní číslo:** | **území mezi ul. Výpadovou (úsek mezi ul. Věštínskou a přístavem Radotín) a meandrem řeky Berounky** |
| **Hlavní cíl změny:** | **změna funkčního využití ploch,**  **z funkce:**  **všeobecně smíšené /SV/**  **oddechu /SO1,3/**  **oddechu /SO3/**  **přístavy a přístaviště, plavební komory /DP/**  **zeleň městská a krajinná /ZMK/**  **vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/**  **izolační zeleň *l\ZJ***  **louky, pastviny /NL/**  **garáže, parkoviště /DGP/**  **ÚSES**  **VRÚ**  **VPS**  **na funkci:**  **všeobecně smíšené/SV/**  **sportu /SP/**  **oddechu /SO1,5/**  **zeleň městská krajinná /ZMK/**  **vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/**  **zahradnictví /PZA/**  **přístavy a přístaviště, plavební komory/DP/ -3x plovoucí značka pro plochu bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné funkční plochy**  **zeleň městská krajinná ZMK (výhledově přístavy a přístaviště, plavební komory /DP/)**  **zeleň městská krajinná ZMK (výhledově vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/)**  **korekce vymezení ÚSES**  **zrušení VPS 25/TY/42, 76/TY/42, 77/TY/42, 36/SR/42, 37/SR/42, 46/SR/42, redukce VPS 74/TY/42,**  **Vymezení nové VPS xx/TV/42**  **Nové řešení území - vytvoření sportovně rekreačního areálu.** |

Z 2837/00 - výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

**Výrok**

**z 2837/00**

Ilustrační výřez výkresu č. 4 - Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné  
vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, se mění níže uvedeným  
způsobem:

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky  
č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, se doplňuje následovně:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| XX | TY | 42 | Radotín - ochranný přístav Radotín |
| XX | TV | 42 | Přeložka vodovodního řadu DN 600 - Radotín |

z 2837/00 - výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 2

**Výrok**

**Z 2837/00**

**II. Grafická část změny územního plánu**

Grafická část odpovídá metodice platného plánu, v souladu s § 188 odst (3) stavebního zákona.  
Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 5, 9, 19, 25, 31, 33, 37.

Legenda výkresu č. 5 se mění takto:

Za sloupec „NÁVRH" je vložen nový sloupec „ÚZEMNÍ REZERVA“.

V řádku PLAVEBNÍ KOMORY ve sloupci „ÚZEMNÍ REZERVA“ je umístěn nový symbol

z 2837/00 - výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 3



ZADÁNÍ

CELOMĚSTSKY VÝZNAMNÉ ZMĚNY

Z 2837/00

ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY

Důvody pro pořízení celoměstsky významné změny Z 2837/00 Územního plán  
sídelního útvaru hl. m. Prahy

c

o pořízení celoměstsky významné změny Z 2837/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy rozhodlo  
Zastupitelstvo hl.m. Prahy usnesením č. 30/15 ze dne 20.6. 2013 na základě podnětu  
Městské části Prahy 16.

Výše uvedená městská část, na základě svého nesouhlasu a nesouhlasu místních občanů  
s návrhem řešení změny Z 2724/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy týkající se vytvoření rekreační zóny  
(tzv. Radotínská jezera), uplatnila podnět na pořízení změny - alternativní řešení dotčeného  
území, jehož cílem je podstatné omezení rozsahu vodních ploch v řešeném území, vytvoření  
sportovně rekreačního areálu a vyjmutí z VRÚ (velkého rozvojového území). Důvodem je  
snaha snížit investiční a provozní náročnost projektu, respektovat v maximální míře  
vlastnické poměry v území a stávající zástavbu, vytvořit předpoklady pro postupnou realizaci  
cílového stavu a v maximální míře snížit předpokládanou dobu realizace jednotlivých etap,  
prověřit umístění sportovních a rekreačních aktivit v řešeném území vzhledem ke zvýšené  
stávající emisní a hlukové zátěži v území.

**Požadavky na zpracování návrhu celoměstsky významné změny Z 2837/00 Územního  
plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy**

1. **požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech  
   zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území,  
   v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a  
   dostupnosti veřejné infrastruktury**

Předmětem změny Z 2837/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy je vytvoření sportovně rekreačního areálu  
v území, které se nachází mezi ul.Výpadovou (v úseku mezi ul. Věštínskou a přístavem  
Radotín) a meandrem řeky Berounky, s cílem prověřit umístění a organizaci vodních ploch,  
respektive prověřit možnost změny části vymezené vodní plochy na plochy zelené a sportu  
(případné oddechu) a vyjmutí dotčené lokality z velkého rozvojového území. Bude  
prověřeno možné vymezení a rozsah nových zastavitelných ploch v řešeném území, a to  
zejména pro účely vybudování zázemí areálu a parkovacích ploch. Budou navrženy plochy  
s rozdílným způsobem využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým  
podmínkám řešeného území.

Řešené území se nachází v části údolní nivy Berounky a Vltavy v současně zastavěném,  
nezastavěném, zastavitelném í nezastavitelném území. Jedná se o zátopové území (ve  
smyslu zákona č.254/2001/ Sb.) s nebilancovaným ložiskem štěrkopísků.

Požadavky na řešení územně plánovací dokumentace pro území hl.m. Prahy vyplývající z  
Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR 2008“), schválené vládou  
České republiky usnesením č. 929 ze dne 20. července 2009, nebudou řešením změny Z  
2837/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy dotčeny.

Celé území hl.m. Prahy je v PÚR 2008 vymezeno jako OB1 - Rozvojová oblast Praha, návrh  
řešení změny bude respektovat požadavek ochrany a využití rekreačního potenciálu krajiny.

1

v PÚR 2008 vymezený silniční okruh kolem Prahy (SOP) prochází řešeným územím. Jedná  
se o již realizovaný úsek silničního okruhu - Radotínský most, který bude návrhem řešení  
změny respektován, resp. nebude dotčen.

Pro změnou řešené území nevyplývají z PÚR 2008 žádné konkrétní požadavky, návrh řešení  
bude respektovat republikové priority územního plánování stanovené touto nadřazenou  
územně plánovací dokumentaci.

Zásady územního rozvoje hl.m. Prahy 2009 (dále jen ZÚR), které byly schváleny usnesením  
Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/59 ze dne 17.12.2009 a vydány formou opatření obecné  
povahy č. 8/2009, v platném znění, zpřesňují vymezení úseku Pražského silničního okruhu  
(SOKP), který prochází řešeným územím. Vymezeni SOKP nebude návrhem řešení změny  
Z 2837/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy dotčeno.

Ze ZÚR vyplývá požadavek respektování vymezeného koridoru vodní dopravy na Berounce  
a přístavu Radotín a požadavek na zohlednění a respektování nadregionálního biokoridoru  
N/6 - Berounka.

* ZÚR je změnou řešené území součástí vymezené oblasti SP/3 - Soutok Vltavy a Berounky  
  a oblasti SN - Údolní niva Berounky a Vltavy, kde se střetávají podmínky ochrany přírody a  
  krajiny s požadavky na rekreaci obyvatel, případně s požadavky na těžbu surovin. V souladu  
  se stanovenými úkoly pro podrobnější dokumentaci bude změnou Z 2837/00 ÚP SÚ hl.m.  
  Prahy zejména prověřeno umístění rekreačního areálu celoměstského významu, bude  
  navrženo funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým  
  podmínkám řešeného území, bude navržena vhodná míra a skladba rekreačních a  
  doplňkových aktivit vázaných na vodu, bude prověřeno vymezeni, rozsah a podmínky  
  rozvoje nového přístavu pro sportovní lodě v Radotíně, bude řešena dopravní obsluha území  
  při preferování dopravy hromadné, budou navrženy cesty pro pěší a cyklisty. Změna  
  Z 2837/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy prověří vymezení cyklistické trasy v dotčeném území včetně  
  možných korekcí jejího vymezení s požadavkem jejího napojení na páteřní síť cyklistických  
  tras na území hl.m. Prahy.

Stanovené úkoly v ZÚR hl.m. Prahy pro podrobnější územně plánovací dokumentaci budou  
řešeny v rozsahu změnou řešeného území a v podrobnosti ÚP SÚ hl.m. Prahy.

Požadavky na respektování limitů využití území a rozboru udržitelného rozvoje území,  
vytvoření územních podmínek pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých  
stránek a hrozeb a ochranu zájmů, vyplývajících z platných právních předpisů, správních  
rozhodnuti a z Územně analytických podkladů hl.m. Prahy 2012 (2. aktualizace ÚAP hl.m.  
Prahy), budou řešením celoměstsky významné změny Z 2837/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy  
respektovány.

* souladu se stanovenými problémy k řešení v Rozboru 2012 udržitelného rozvoje území  
  (RURÚ) a ÚAP hl.m, Prahy bude změnou Z 2837/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy řešen nedostatek  
  rekreačních a sportovních ploch, zejména pro pravidelné sportování neorganizované  
  veřejnosti, nedostatek sportovního a rekreačního zázemí velkých sídelních celků na okraji  
  kompaktního města, rozšiřování systému cyklotras a cyklostezek na území města i s vazbou  
  do regionu.
* ÚAP hl.m. Prahy je změnou řešené území součástí vymezené oblasti s vysokou kumulací  
  zájmů v návaznosti na Vltavu a Berounku OV5 ~ soutok Vltavy a Berounky. Změna  
  Z 2837/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy prověří a navrhne umístění a organizaci vodních ploch  
  v řešeném území, prověří a navrhne řešení významné přestavbové plochy T/34 Výpadová-  
  skleníky v souladu s cílem změny - vytvoření sportovně rekreačního areálu. Bude navrženo  
  funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým podmínkám  
  řešeného území . které se nachází v záplavovém území ve smyslu zákona č.254/2001 Sb..  
  Návrh řešení změny Z 2837/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy bude respektovat limity využití území.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace ani ÚAP hl.m. Prahy a RURÚ nevyplývají  
žádné požadavky na řešení technické infrastruktury v dotčeném území. Ve změnou řešeném

2

území se nachází vodárenské zařízení - ČS Benátky a územím procházejí stávající  
vodovody pitné vody DN 600 a DN 1200 a kanalizační sběrač CLX. Změna prověří vymezení  
technické infrastruktury v řešeném území, případně v souladu s návrhem řešení navrhne její  
nové vymezení (přeložky).

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území jsou podrobněji popsány v příloze  
návrhu zadání celoměstsky významné změny Z 2837/00 UP SÚ hl.m. Prahy.

Z hlediska širších územních vztahů se význam hl.m. Prahy, s ohledem na požadavky řešené  
celoměstsky významnou změny Z 2837/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, nemění.

1. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich  
   využití, které bude nutno prověřit,

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou vzneseny.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace pro řešené území žádné požadavky vymezení  
ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití nevyplývají.

1. **požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně  
   prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo  
   předkupní právo,**

Předmětem řešení návrhu změny Z 2837/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy bude prověření možné  
úpravy hranic, plošného rozsahu vymezení a případné transformace veřejné prospěšných  
staveb:

* 74/TY/42 (Radotín - vodní plochy pro rekreaci)
* 25/TY/42 (Radotín - vodní plochy pro rekreaci)
* 76/TY/42 (Radotín - sportovní a rekreační, ochranný přistav Radotín)
* 77/TY/42 (Radotín - proplachovací kanál ochranného přístavu Radotín)
* 46/SR/42 (Radotín - rozšíření celoměstského rekreačního areálu)
* 36/SR/42 (Radotín - celoměstský rekreační areál)
* 37/SR/42 (Radotín - celoměstský rekreační areál)

V souladu se změnou navrženým řešením bude prověřeno a případné navržena změna  
vymezení veřejné prospěšné stavby 2/TY/42 (Radotín - protipovodňová opatření Berounky).  
Dále bude nutno v souladu s návrhem řešení (umístění jezu s plavební komorou, rybím  
přechodem a malé vodní elektrárny) prověřit vymezení jednotlivých skladebných částí ÚSES  
v dotčeném území a případné navrhnout transformaci jejich vymezení, týká se především  
těchto prvků ÚSES:

* N4/6 osa nadregionálního biokoridoru - nefunkční
* L2/227 lokální biokoridor - nefunkční

Konkrétní požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, veřejná  
prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo a plochy pro asanaci nejsou stanoveny.  
Z nadřazené územně plánovací dokumentace pro řešené území nevyplývají žádné  
požadavky na prověření vymezení veřejné prospěšných staveb, veřejně prospěšných  
opatření a asanací.

Případné další požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejné  
prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní  
právo, budou doplněny na základě výsledků projednání návrhu zadání změny Z 2837/00 ÚP  
SÚ hl.m. Prahy.

3

1. **požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o  
   změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní  
   studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**

Prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodováni o změnách v území  
podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody  
o parcelaci, není stanoveno.

Na základě výsledků projednání návrhu zadání změny Z 2837/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy budou  
případné požadavky doplněny.

1. požadavek na zpracování variant řešení.

Řešení změny Z 2837/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy nebude zpracováno ve variantách, pokud tento  
požadavek nevyplyne z výsledku projednání návrhu zadání.

1. požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání  
   obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Dokumentace návrhu celoměstsky významné změny Z 2837/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy bude  
zpracována v souladu s platným zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a  
stavebním řádu (stavební zákon) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických  
podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací  
činnosti.

Textová část dokumentace návrhu pořizované změny vymezí konkrétní změny ve výrokové  
části dokumentace příslušné změny oproti ÚP SÚ hl.m. Prahy formou popisu koncepce  
uspořádání území řešeného změnou, včetně stanovení podmínek využití ploch s rozdílným  
způsobem využití na základě předpokladu zachování krajinného rázu a rozvoje hodnot  
vymezeného zastavitelného a nezastavitelného území. Z vyhodnocení projednání návrhu  
zadání a navrhovaného urbanistického řešení vyplyne případné požadavek na doplnění  
seznamu navrhovaných veřejné prospěšných staveb, veřejných prostranství a asanačních  
opatření; a zpracování vyhodnocení vlivu pořizované změny na udržitelný rozvoj území.

Grafická část dokumentace návrhu změny Z 2837/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy bude odpovídat  
metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. (1)  
stavebního zákona. V grafické části dokumentace návrhu změny 2 2837/00 ÚP SÚ hl.m.  
Prahy bude pořizovaná změna vyznačena v příslušných výřezech následujících výkresů :

* ve výkresu č. 4 Plánu využití ploch v měřítku 1:10 000
* ve výkresu č. 5 Doprava v měřítku 1:10 000
* ve výkresu č. 9 Vodní hospodářství a odpady v měřítku 1:10 000
* ve výkresu č. 19 Územní systém ekologické stability v měřítku 1:10 000
* ve výkresu č. 25 Veřejně prospěšné stavby v měřítku 1:10 000
* ve výkresu č. 31 Podrobné členění ploch zelené v měřítku 1:10 000
* ve výkresu č. 37 Vymezení zastavitelného území v měřítku 1:25 000

V případě potřeby bude návrh řešení změny Z 2837/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy zakreslen i do  
výřezů dalších výkresů ÚP SÚ hl.m. Prahy, aktualizovaných platnou změnou Z1000/00 ÚP  
SÚ hl.m. Prahy,

Odůvodnění návrhu dokumentace změny Z 2837/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy (textová a grafická  
část) bude zpracováno na podkladu dokumentace platného Územního plánu sídelního útvaru  
hl.m. Prahy v souladu s platným zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a  
stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb.. o územně analytických  
podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací  
činnosti.

Grafická část odůvodnění změny Z 2837/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy bude odpovídat metodice  
platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. (1)

4

stavebního zákona. Bude obsahovat příslušné výřezy následujících výkresů se zobrazením  
a) platného stavu ÚP SÚ hl.m. Prahy řešeného území, b) promítnutí změny Z-2837/00 ÚP  
SÚ hl.m. Prahy do příslušného výkresu:

* výkres č. 4 Plánu využiti ploch v měřítku 1:10 000
* výkres č. 5 Doprava v měřítku 1:10 000
* výkres č. 9 Vodní hospodářství a odpady v měřítku 1:10 000
* výkres č. 19 Územní systém ekologické stability v měřítku 1:10 000
* výkres č. 20 Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL v měřítku 1 : 10 000.
* výkres č. 25 Veřejně prospěšné stavby v měřítku 1:10 000
* výkres č. 31 Podrobné členění ploch zeleně v měřítku 1:10 000
* výkres č. 37 Vymezení zastavitelného území v měřítku 1:25 000
* případě potřeby bude odůvodnění změny Z 2837/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy obsahovat i výřezy  
  dalších výkresů ÚP SÚ hl.m. Prahy, aktualizovaných platnou změnou Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.  
  Prahy.

Požadovaný počet kompletní dokumentace návrhu změny Z 2837/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy je 7  
paré.

1. vymezení řešeného území

Území řešené změnou Z 2837/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy se nachází mezi ul. Výpadovou (v  
úseku mezi ul. Véštínskou a přístavem Radotín) a meandrem reky Berounky, ve správním  
obvodu Praha 16, k.ú. Radotín, které částečně zasahuje do správního obvodu Praha -  
Zbraslav, k.ú. Lahovice.

Řešené území je graficky vymezeno v příloze návrhu zadání změny Z 2837/00 ÚP SÚ hl.m.  
Prahy.

1. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na  
   udržitelný rozvoj území

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání změny Z 2837/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy  
posoudí vliv předložené koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a zároveň  
posoudí, zda má být návrh této změny posuzován z hlediska vlivů na životni prostředí,  
případně stanoví podrobnější požadavky podle § lOi zákona č.100/2001 Sb., o posuzování  
vlivů na životní prostředí.

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku podle § 46i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně  
přírody a krajiny, nevyloučí vliv na evropsky významnou lokalitou či ptačí oblast, nebo ve  
svém stanovisku podle § 10i zákona č.100/2001 Sb,, o posuzování vlivů na životní prostředí,  
uplatní požadavek na posouzení návrhu Z 28737/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy z hlediska vlivů na  
životní prostředí, bude do zadání změny doplněn požadavek na vyhodnocení vlivů na  
udržitelný rozvoj území.

* území řešeném změnou Z 2837/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy ani v jeho těsné blízkosti se  
  nenachází území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Návrh pořizované změny 2 2837/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy bude pravděpodobně vyžadovat  
posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, řešené území se nachází v rozsáhlé oblasti  
záplavového území na soutoku Vltavy a Berounky disponujícím určitým retenčním objemem  
schopným do jisté míry zpomalit nástup povodně, jedná se o území určené pro rozliv.  
Uvažovaný záměr umístění jezu s plavební komorou a rybím přechodem a umístění umělé  
slalomové dráhy v řešeném území bude mít vliv na hydrogeologické podmínky v území,  
zejména na hladinu podzemních vod.

Návrhem změny Z 2837/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy budou upřednostněny principy trvale  
udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky.

5

PŘÍLOHA NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Z 2837! 00

Str. 1

ZMĚNA č. **Z 2837 / 00**

LOKALITA - městská část: Praha 16, Praha - Zbraslav

- katastrální území: Radotín, Lahovice

|  |  |
| --- | --- |
| - pare, číslo: | území mezi ul.Výpadovou (úsek mezi ul.Věštínskou a přístavem Radotín) a meandrem řeky Berounky |
| DRUH: | - změna funkčního využití ploch,  ÚSES,  zátopová území,  VRÚ |
| PŘEDMĚT: | - nové řešení území - vytvoření sportovně rekreačního areálu. |
| PLATNÝ STAVVÚP; | vyjmutí z VRÚ  - všeobecně smíšené /SV/  sportu /SP/  oddechu /SO1,3/  oddechu SO3  garáže a parkoviště /DGP/  přístavy a přístaviště, plavební komory /DP/ vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/ zeleň městská a krajinná ZZMK/  louky a pastviny /NL/  izolační zeleň /IZ/  zahrádky a zahrádkové osady /PZO/ vybraná komunikační síť /S2/  ÚSES  VRÚ  VÚR  VPS |
| NAVRHOVANÁ ZMĚNA: | - všeobecně smíšené /SV/  sportu /SP/  garáže a parkoviště /DGP/  vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/ zeleň městská a krajinná /ZMK/  zahrádky a zahrádkové osady /PZO/ případně další dle studie  ÚSES  VPS |
| PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: | - 887 084 m2 |

Str 3

**ZMĚNA č. Z 2837/00**

Str 2

**ZMĚNA č. Z 2837/00**

\

**t**

Str 4

A

ZMĚNA č. Z 2837/00