

**Národní památkový ústav**

státní příspěvková organizace, zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2002  
Valdštejnské náměstí 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana  
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
bankovní spojení: ČNB, 300003-600390011/0710, VS: 3013200002  
zastoupený: Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D.  
ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích

*Doručovací adresa:*

Národní památkový ústav  
územní památková správa České Budějovice  
nám. Přemysla Otakara II. 34  
370 21 České Budějovice  
(dále jen „**objednatel**“)

a

**INDUS, spol. s.r.o.**

**zapsaný v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 17260**  
se sídlem: U hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10 - Hostivař  
IČO: 45787492, DIČ: CZ45787492  
zastoupený: XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, jednatelem společnosti  
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: 475966263/0300  
(dále jen „**dodavatel**“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
**smlouvu o poskytování bezpečnostních služeb**

**Článek I.**

**Předmět smlouvy – určení díla**

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých dodavatel zajistí pro objednatel na svůj náklad a nebezpečí služby fyzické ostrahy podle požadavků objednatel v prostorách **Státního zámku Jaroměřice nad Rokytnou**.
2. Předmětem ostrahy je ochrana nemovitých prostor, movitých věcí a ochrana zdraví a života zaměstnanců objednatel a ostatních osob přítomných v těchto prostorách a dále obsluha instalovaných bezpečnostních systémů, bližší specifikace požadovaného plnění je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
3. **Objednatel předpokládá zajištění ostrahy počtem 1 bezpečnostního pracovníka v době podle níže uvedeného požadavku, vzhledem k odložení termínu zahájení návštěvníkové sezóny je objednatel oprávněn snížit skutečný počet hodin, po které bude požadovat zajištění ostrahy. Skutečně požadovaný počet hodin v jednotlivých dnech oznámí objednatel dodavateli vždy s týdenním předstihem.** Objednatel předpokládá zajištění ostrahy:  
3.1 v měsíci březnu

- a) od pondělí do pátku v době od 15:30 do 7:00 hod. (tj. 15,5 hod denně)
- b) v sobotu, neděli a ve dny státních svátků nepřetržitě 24 hodin

### 3.2 v měsíci dubnu

- a) od pondělí do pátku v době od 16:00 do 7:00 hod. (tj. 15 hod denně)
- b) v sobotu, neděli a ve dny státních svátků od 16:00 do 8:00 hod. (tj. 16 hod denně)

### 3.3 v měsíci květnu

- a) od pondělí do pátku v době od 17:00 do 7:00 hod. (tj. 14 hod denně)
- b) v sobotu, neděli a ve dny státních svátků od 17:00 do 8:00 hod. (tj. 15 hod denně)

Objednatel stanoví následující stanoviště ostrahy – strážnice – denní místnost průvodců ve vstupní hale zámku. Počet a čas obhlídek stanoví správa památkového objektu a seznámí s ním dodavatele před zahájením činnosti dle této smlouvy.

- 4. Objednatel se zavazuje za služby řádně provedené podle této smlouvy zaplatit cenu sjednanou touto smlouvou.
- 5. Tuto smlouvu uzavírá objednatel s dodavatelem na základě nabídky dodavatele ze dne 11. 3. 2020. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka dodavatele a poptávka objednatele. V případě jejich rozporu mají přednost ujednání této smlouvy.
- 6. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil s místem výkonu činnosti dle této smlouvy a je si vědom, že se jedná o rozsáhlý areál, s množstvím schodů, s nerovným terénem což může být příčinou horší schůdnosti zejména v zimním období, že areál není osvětlen běžným veřejným osvětlením a všechny tyto podmínky přináší vyšší fyzické nároky na osoby vykonávající ostrahu.

## Článek II.

### Doba a místo plnění a další podmínky

- 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 17. 3. 2020 do 31. 5. 2020.
- 2. Místem plnění je areál **Státního zámku Jaroměřice nad Rokytou**.

## Článek III.

### Cena díla a platební podmínky

- 1. Cena za 1 hodinu výkonu ostrahy bezpečnostním pracovníkem je stanovena ve výši **95 Kč bez DPH, DPH ve výši 19,95 Kč cena za 1 hodinu výkonu ostrahy včetně DPH 114,95 Kč (slovy: jedno sto čtrnáct korun devadesát pět haléřů)**.
- 2. Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním činnosti dle této smlouvy. Změna ceny je možná pouze na základě písemného dodatku a v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákonem o zadávání veřejných zakázek)
- 3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- 4. Dodavatel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu se splatností 21 dní ode dne jejího prokazatelného doručení druhé smluvní straně, a to vždy za předcházející kalendářní měsíc, ve kterém ostrahu vykonával, a to po řádném předání díla. Řádným předáním díla se rozumí předání soupisu realizovaných hodin ostrahy za uplynulý měsíc, dodavatel se zavazuje předat soupis do 3 pracovních dnů následujícího měsíce pověřenému zaměstnanci objednatele. Tento výkaz prací opatřený souhlasem a podpisem pověřeného zaměstnance objednatele je přílohou příslušného daňového dokladu – faktury.
- 5. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

6. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.
8. Pokud dojde mezi smluvními stranami k dohodě o rozšíření poskytovaného díla, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě. Na dobu plnění nemá takové ujednání vliv.

#### **Článek IV.**

##### **Povinnosti dodavatele, odpovědnost za vady a odpovědnost za škodu**

1. Dodavatel prohlašuje, že je způsobilý k provádění činnosti dle této smlouvy a že disponuje dostatečným technickým vybavením a dostatečným personálním zázemím pro zajištění všech činností dle požadavků objednatele. Dostatečným personálním zázemím se pro účel této smlouvy rozumí dostatečný počet pracovníků, mající fyzické předpoklady pro zajištění ostrahy zejména s ohledem na čl. I odst. 6. V případě, že se toto prohlášení ukáže jako nepravdivé, zavazuje se dodavatel uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.
2. Dodavatel se zavazuje seznámit pracovníky zajišťující ostrahu s požadavky na výkon služby, které jsou specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Dodavatel odpovídá za to, že poskytované plnění podle této smlouvy odpovídá všem požadavkům vyplývajících z platných právních předpisů či norem, které se na plnění dle této smlouvy vztahují.
4. Dodavatel se zavazuje dbát při plnění předmětu této smlouvy na dodržování důstojných pracovních podmínek pracovníků, kteří se na plnění budou podílet. Dodavatel se zavazuje, že při plnění této smlouvy budou dodržovány pracovněprávní předpisy, zejména nikoli však výlučně předpisy upravující minimální mzdu, podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, podmínky pracovněprávních vztahů. Objednatel je oprávněn požádat dodavatele o předložení dokladů prokazujících dodržování povinností stanovených v předchozí větě, dodavatel se zavazuje předložit doklady do 3 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy.
5. Dodavatel odpovídá za to, že své pracovníky řádně seznámil se závaznými právními a technickými předpisy, které jsou pro výkon činnosti dle této smlouvy závazné.
6. Dodavatel si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku objednatele, na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv škodní události bude neprodleně hlásit objednateli. Dodavatel odpovídá za všechny osoby, které pověří realizací činnosti dle této smlouvy a za škodu, které tyto osoby způsobí.
7. Dodavatel se zavazuje zajistit, že osoby pověřené činnostmi dle této smlouvy nebudou používat v areálu zámku otevřený oheň a kouřit (vyjma míst k tomu určených objednatелеm).
9. Při realizaci činnosti dle této smlouvy se dodavatel zavazuje postupovat podle požadavků objednatele. Porušení požadavků objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy a důvod pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
10. Dodavatel předá objednateli před zahájením poskytování služeb seznam pracovníků, kteří budou pověřeni činnostmi dle této smlouvy. Dodavatel se zavazuje zajišťovat ostrahu týmem stálých pracovníků a o případných změnách objednatele neprodleně informovat. Dodavatel zodpovídá za to, že k poskytování služeb využívá pouze osoby trestně bezúhonné, psychicky i fyzicky způsobilé vykonávat činnosti specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. V případě porušení této

- povinnosti se dodavatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
11. Dodavatel a jeho pracovníci se zavazují během provádění díla a po jeho ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které nejsou běžně známé, o kterých se v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděli. V případě porušení mlčenlivosti je dodavatel povinen hradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
  12. V případě, že objednatel zjistí nedostatky v kvalitě ostrahy nebo nedojde k nastoupení k poskytnutí ostrahy, oznámí toto objednatel neprodleně dodavateli, a to prostřednictvím emailu na emailovou adresu XXXXXXXXXX. Pokud dodavatel neprodleně nedostatky neodstraní, to v případě nenastoupení k ostraze znamená, že vytýkané nedostatky v kvalitě ostrahy budou přetrvávat či do 2 hodin od obdržení oznámení nezajistí zahájení ostrahy či výměnu nezpůsobilého pracovníka ostrahy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou hodinu prodlení. Okamžikem obdržení oznámení se rozumí okamžik odeslání emailové zprávy objednatelem na výše uvedenou emailovou adresu.
  13. Dodavatel se zavazuje provádět činnost dle této smlouvy na určených stanovištích a požadovaným počtem pracovníků. V případě porušení této povinnosti se dodavatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
  14. Dodavatel se zavazuje vybavit pracovníky ostrahy služebním stejnokrojem, zřetelně označeným logem, identifikační kartou s fotografií a osobním číslem pracovníka, dorozumivacím zařízením a dalším vybavením nezbytným pro řádný výkon ostrahy – např. svítilna, mobilní telefon. V případě porušení této povinnosti se dodavatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
  15. Dodavatel se zavazuje neprodleně reagovat na poplachové signály bezpečnostních zařízení, zajišťovat součinnost s pultem centralizované ochrany, součinnost se složkami integrovaného záchranného systému.
  16. Dodavatel se zavazuje vést písemnou evidenci o průběhu služby a případné další požadované evidence a záznamy. V případě porušení této povinnosti se dodavatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ.
  17. Dodavatel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou dostatečně vyškoleni z hlediska znalosti prostředí areálu SZ, komunikačního systému, pomístních názvů a kontaktů na spolupracující instituce a osoby. V případě porušení této povinnosti se dodavatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ.
  18. Dodavatel se zavazuje na základě požadavku objednatele navýšit počet pracovníků ostrahy s požadovanými znalostmi.
  19. Dodavatel prohlašuje, že jeho pracovníci, kteří budou zabezpečovat služby ostrahy na SZ Jaroměřice, mají zkušenosti s obsluhou PCO v době minimálně jednoho roku.
  20. V případě mimořádné události nebo zjištění činnosti směřující proti smluvním zájmům objednatele, nebo nezákonném narušení klidového stavu je dodavatel povinen okamžitě přivolat složky IZS podle povahy události.
  21. Dodavatel se zavazuje zajistit účast pracovníků na proškolení pracovníků ostrahy PCO velín zámek dodavatelskou firmou SKS Blansko nebo pracovníkem správy objektu.
  22. Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu plnění této smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti se svojí činností. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu platnosti této smlouvy požadovat předložení dokladu prokazující uzavření pojistné smlouvy k náhledu a dodavatel se zavazuje na požádání doklad předložit ve lhůtě 3 pracovních dnů. V případě porušení této povinnosti se dodavatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ.
  23. Dodavatel se zavazuje napláňovat pracovníkům ostrahy pracovní dobu tak, aby při výměně služby došlo k překrývání pracovní doby nastupujícího a odcházejícího pracovníka ostrahy v rozsahu 30 minut, tato doba je určena pro řádné předání stanoviště a provedení a dokončení všech úkonů potřebných pro předání služby. Dodavatel se zavazuje stanovit čas pro výměnu služeb před zahájením činnosti dle této smlouvy a písemně ho oznámit správě památkového objektu. Pokud

nedochází k výměně služby, zavazuje se dodavatel zajistit, že pracovník ostrahy bude na místě 15 minut před začátkem ostrahy. V případě porušení této povinnosti se dodavatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ.

24. Dodavatel nesmí zajišťovat ostrahu v nočních hodinách pracovníkem, který nesplňuje podmínky zdravotní způsobilosti pro práci v noci. V případě porušení této povinnosti se dodavatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ.
25. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pracovníkům ostrahy není v průběhu služby dovoleno spát, číst knihy či periodika, sledovat filmy ani jiné pořady a to nejen prostřednictvím televizního přístroje, ale ani prostřednictvím tabletu, telefonu, počítače apod. V případě porušení této povinnosti se dodavatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ, v případě opakovaného zjištění (rozumí se 3x), že je tento zákaz porušován, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
26. Dodavatel musí zajistit systém sledování zaměstnanců po dobu služby a odesílání reportů služby objednateli na objednatelem určené elektronické úložiště nebo e-mail za uplynulý den každý den do 10 hodin ráno. V rámci reportu musí být patrné min. započetí a dokončení jednotlivých pochůzek, projití kontrolních bodů s určením času, lokalizace pracovníka ostrahy. Za tímto účelem musí mít dodavatel k dispozici pochůzkový evidenční systém (např. GPS nebo PES).

#### **Článek V.**

##### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel má právo kontroly poskytovaných služeb. K tomu se dodavatel zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost. Zjistí-li objednatel, že dodavatel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby dodavatel odstranil vady a prováděl služby řádným způsobem.
2. Objednatel se zavazuje na konci kalendářního měsíce převzít od dodavatele písemně zpracovaný soupis prací a zaplatit ve sjednané výši a sjednaným způsobem cenu.
3. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků nebo jiných překážek zmenšit rozsah poskytovaných služeb nebo poskytování služeb přerušit nebo zcela ukončit a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen tato práva uplatnit, nemá objednatel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení plnění této smlouvy.

#### **Článek VI.**

##### **Odstoupení od smlouvy a výpověď**

1. Před uplynutím podmínek pro ukončení smlouvy může být smlouva ukončena dohodou smluvních stran nebo v souladu s obecně závaznými právními předpisy písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 30 dnů, která počíná běžet prvním dnem následujícím po dni doručení druhé smluvní straně.
2. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v těchto případech:
  - a. jestliže dodavatel neplní či poruší svoje povinnosti uvedené v této smlouvě,
  - b. jestliže dodavatel ztratil způsobilost k provozování činnosti dle této smlouvy,
  - c. jestliže jsou objednatelem opakovaně zjištěny nedostatky v provádění ostrahy,
  - d. jestliže dodavatel nezajistí ve stanovené lhůtě výměnu nezpůsobilého pracovníka nebo zahájení ostrahy podle čl. IV. odst. 12,
  - e. jestliže dodavatel opakovaně zajišťuje ostrahu osobami nezpůsobilými k provádění všech úkonů potřebných k zajištění fyzické ostrahy nebo osobami, které nezvládají obsluhu zabezpečovacích systémů, ačkoli byl 3 x vyzván objednatelem k nápravě.
4. Dodavatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v těchto případech:
  - a. objednatel je v prodlení s úhradou ceny delší než 30 dnů.

## Článek VII.

### Společná a závěrečná ustanovení

1. Dodavatel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy.
8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha:

Příloha č. 1 – Specifikace služby a požadavky na výkon služby

V Českých Budějovicích, dne 17. 3. 2020

V Praze, dne 16. 3. 2020

.....  
Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.  
ředitel NPÚ, ÚPS v Č. Budějovicích

.....  
XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX  
jednatel společnosti