

**SMLOUVA O DÍLO uzavřená podle zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
v platném znění uzavírají níže uvedené smluvní strany tuto smlouvu o dílo**

**I.**

**Smluvní strany**

**I.Objednatel : MŠ U Krtečka**

**Sídlo : Kudrnova 235/1a, 150 00 Praha 5**

**tel. : 257221565 e-mail : [msukrtecka@centrum.cz](mailto:msukrtecka@centrum.cz)**

**tel/fax : 257223429**

**IČO : 70107777**

**IZO : 102449325 Identifikátor školy : 600037720**

**2.Zhotovitel :**

**Špirk Štěpán  
se sídlem v Praze 5, Hennerova 224**

**IČO : 67272983**

**DIČ : CZ7905210258**

**tel. **

**bank. spojení: č.účtu : **

**( dále jen „zhotovitel“)**


**II.**


**Předmět smlouvy a termín plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést na adrese: *Kudrnova 235/1a*, („dále jen „objekt“)  
dílo, které spočívá ve výmalbě a to vše v rozsahu cenového rozpočtu, který je jako příloha č. 1 nedílnou  
součástí této smlouvy.

Dohodnutý termín provedení díla je v období od *(23.03./2020 – 13.04./2020)*

**III. Cena za  
dílo**

Objednavatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu stanovenou v nabídce, která činí  Kč a je cenou  
konečnou. (dodavatel není plátcem DPH) Ostatní práce, které jsou součástí ceny díla, jsou specifikovány v  
příloze.

Objednatel odešle bank. převodem zhotoviteli zálohu ve výši Kč  nejpozději v den zahájení prací na  
základě předložené zálohové faktury. V případě opoždění platby zálohy bude posunut nástup a dokončení prací.

***Doplatek bude uhrazen po předání díla bez vad a nedodělků, a to proti faktuře bankovním převodem  
nejpozději do 14 dnů.***

**IV.**

**Závazky zhotovitele**

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech  
sjednaných v této smlouvě, příp. jejích dodatcích. Požadovaná kvalita díla je vymezena obecně platnými  
právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Zhotovitel odpovídá za škodu, která by vznikla porušením  
těchto předpisů objednateli nebo třetím osobám.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy v  
objektu.

Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky, které brání řádnému provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

#### **V.** **Závazky objednatele**

Objednatel se zavazuje poskytnout na požádání zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k řádnému a včasnému provedení díla, zejména zajistit zhotoviteli vstup do domu a jeho společných prostor, jejichž úprava je předmětem díla, a poskytnout mu uzamykatelnou místnost jako šatnu a prostor k uložení pracovních prostředků zhotovitele.

#### **VI.** **Předání díla objednateli**

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol.

Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Jiné, případně zjištěné vady a nedodělky, budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

#### **VII.** **Vady díla a záruka na jakost**

Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.

Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 10 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 10 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněné neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplat. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 pracovních dnů od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit do 15 dnů po obdržení vyúčtování těchto nákladů objednatel.

#### **VIII.** **Odstoupení od smlouvy**

Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy při splnění obecných podmínek odstoupení od smlouvy podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

Objednatel může od smlouvy odstoupit, ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, zejména tím, že je v prodlení delším 5 dnů se zahájením prací nebo v dílčích pracích oproti sjednanému harmonogramu prací.

Smlouva zaniká odstoupením, když projev vůle odstupujícího účastníka smlouvy je doručen druhému.

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, v zájmu vypořádání vzájemných závazků (s výjimkou případu, kdy došlo k odstoupení od smlouvy z důvodu nezahájení prací zhotovitelem), zhotovitel provede do 5

pracovních dnů soupis všech dosud provedených prací s jejich oceněním podle způsobu, kterým je stanovena cena díla, zpracuje dílčí konečnou fakturu a vyklidí objekt, pokud se strany nedohodnou jinak.

### **IX.** **Ostatní ujednání**

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat zahájení a provádění díla, zejména kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami a obecnými právními předpisy, upozorňovat na zjištěné nedostatky případně dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví osob, a nebo hrozí-li jiné vážné škody.

Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle.

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro odpovědnost za škodu způsobenou při své podnikatelské činnosti, v rámci níž uzavírá tuto smlouvu o dílo, a současně s podpisem smlouvy tuto skutečnost objednateli doloží. V případě, že taková pojistná smlouva nebyla sjednána, zakládá to možnost na straně objednatele odstoupit od této smlouvy a/nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu, přičemž povinné platby budou odečteny z ceny díla dle této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že

zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% sjednané ceny díla za každý den v prodlení v případě nedodržení sjednaného harmonogramu prací nebo termínu dokončení díla, objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky v případě prodlení s platbou ceny díla.

Smluvní pokuta je splatnou do 15 dnů od doručení faktury oprávněné smluvní strany smluvnímu partnerovi.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

V Praze

dne 20.03.2020

Objednavatel:

Zhotovitel : .....

Přílohy: Rozpočet zakázky

Zálohová faktura