

Sp.zn. S 7241/2020-SŽDC-OŘ BNO-Ř
Č.j. 7240/2020-SŽDC-OŘ BNO-Ř
CES: E639-S-647/2020
Č.j. smlouva budoucí: S 16234/2018-SŽDC-OŘ BNO-NT

HO-014330050012/001

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi subjekty



Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384
Zastoupena : Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno na základě pověření č. 2706 ze dne 07.05.2019

dále jen jako „povinný z věcného břemene“

a

E.ON Distribuce, a.s.

Se sídlem : F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
Identifikační číslo : 280 85 400
DIČ : CZ28085400
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. B 1772
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 
Zastoupena : Ing. Danou Mrvovou, manažerem věcných břemen na základě pověření ze dne 10.01.2017

dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – služebními pozemky p. p. č. 1017/16 a p. p. č. 1017/27 v katastrálním území Nětčice u Kyjova, v obci Kyjov, zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 438 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Kyjov (dále jen „služební pozemky“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebních pozemcích zřídil a provozuje zemní kabel VN, telekomunikační síť a rozvaděč VN (dále jen „vedení“), a to v rámci stavby „Kyjov, přel.VN38 o.Nětčice ČSD, SŽDC“ (dále jen „stavba“). Kolaudační souhlas k užívání stavby vydal Městský úřad Kyjov, stavební úřad dne 14.08.2019 pod č.j. SÚ56205/19/265 / SÚ 9102/2019/265Ru.

I.3. Stavba je situována v ochranném pásmu a obvodu dráhy – tratě TÚ 2302 Brno – Vlárský průsmyk, v žkm 62,400 – 62,450 vpravo.

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou služebnost, t. j. právo na služebních pozemcích vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídít, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit zemní kabel VN,

telekomunikační síť a rozvaděč VN, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1645 – 21052/2019 vyhotoveným společností MDP GEO, s.r.o. se sídlem Masarykova 202, 763 26 Luhačovice a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Kyjov – dne 22. 1. 2020 pod č. PGP – 38/2020 – 738/1, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem vedení je oprávněný z věcného břemene povinen předem, a to v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno nezbytnost a účel každého svého vstupu na služebné pozemky. Vstup na provozovanou železniční dráhu je povolen pouze osobám oprávněným dle platného předpisu Správy železnic Ob1 díl II. Znění předpisu a podmínky vstupu na provozovanou železniční dopravní cestu lze vyhledat na stránkách: www.szdc.cz.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služebné pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

III.5. V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný z věcného břemene je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že předmětné vedení je zřízeno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné rovnováze.

III.8. V případě, že vedení uložené ve služebných pozemcích nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo ve služebných pozemcích umístěno, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene vedení ze služebných pozemků odstranit, uvést služebné pozemky do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

III.9. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě poskytnutí údajů povinného z věcného břemene přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 10 660,- Kč (slovy: deset tisíc šest set šedesát korun českých) + DPH v zákonem stanovené sazbě. Záloha ve výši s DPH 12 898 Kč byla povinnému z věcného břemene uhrazena dne 12.7.2018.

IV.2. Do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení podepsané smlouvy stranou oprávněnou zpět straně povinné do její podatelny, vystaví strana povinná straně oprávněné fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud

nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu oprávněným z věcného břemene. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

V.2. Tato smlouva obsahující bez přílohy 3 jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, dvě vyhotovení povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.3. Tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Brně dne~~2.7.2020~~.....2020

Vdne10-03-2020

Povinný z věcného břemene:

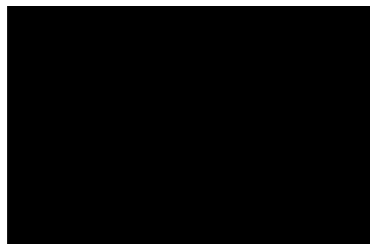
Oprávněný z věcného břemene:

Správa železnic, státní organizace

E.ON Distribuce, a.s.

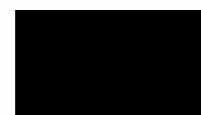


Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno



Ing. Dana Mrvová
manažer věcných břemen

Distribuce, a.s.
číslo 2151/6
místo 7
v obci Budějovice



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dflu		Označení dflu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha		m ²		
1017/16 1017/27													1017/16 1017/27	438 438				

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

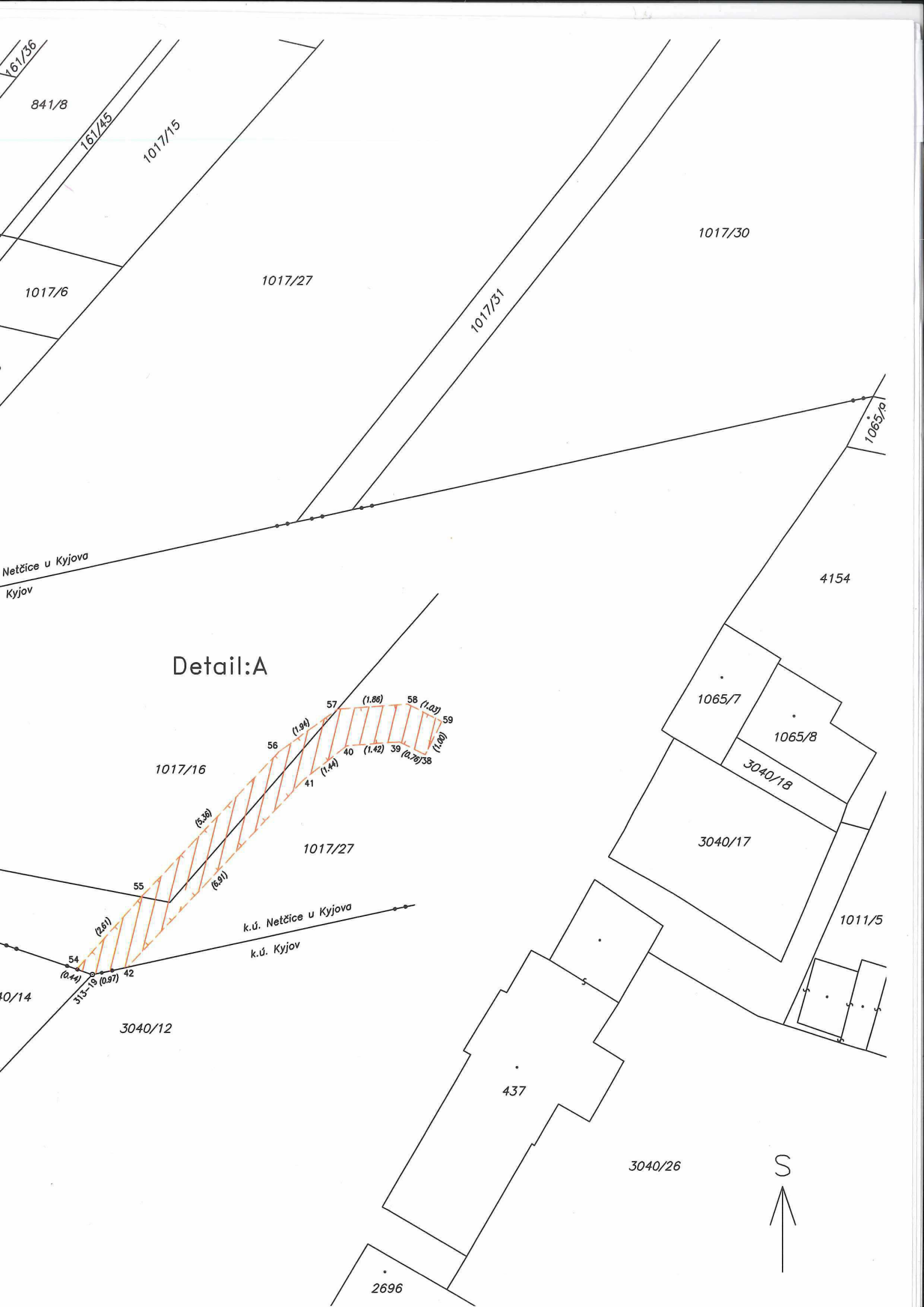
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
313-19	562872.29	1184403.78	6	
38	562863.36	1184397.91	3	věcné břemeno
39	562864.04	1184397.57	3	věcné břemeno
40	562865.46	1184397.67	3	věcné břemeno
41	562866.59	1184398.56	3	věcné břemeno
42	562871.34	1184403.58	6	věcné břemeno
54	562872.71	1184403.64	6	věcné břemeno
55	562870.97	1184401.70	6	věcné břemeno
56	562867.27	1184397.82	3	věcné břemeno
57	562865.70	1184396.68	3	věcné břemeno
58	562863.84	1184396.55	3	věcné břemeno
59	562862.92	1184397.01	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Henrich Molnár</i>	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2466/09	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2679/2014
	Dne: 16.1.2020 Číslo: 26/2020	Dne: 23.1.2020 Číslo: 99 /2020
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MDP GEO, s.r.o. Masarykova 202, 763 26 Luhačovice tel.: 608 866 306, email: mdpgeo@mdpgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1645-21052/2019 Okres: Hodonín Obec: Kyjov Kat. území: Netčice u Kyjova Mapový list: Kyjov 5-2/22	Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Kyjov Kamila Menšíková PGP 38/2020-738/1 2020.01.22 14:14:59 CET	







Detail:A



Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 637011

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: e08ca608-5ca5-490a-94af-38926c36c597

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika MÁCKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 20.03.2020 13:06:02



12528e9d-6a5d-4d15-83ea-59e04ed8c553