

03MP-004793
5619065043
ORG 4220

Smlouva o zřízení služebnosti
řená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. 1. Smluvní strany

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Korespondenční adresa: Odbor investiční Magistrátu měst Brna, Kounicova 67a,
601 67 Brno
Zastoupeno: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen oprávněný)

a

1.2 Povinný

Vlastník: PTÁČEK – správa, a.s.
Spisová značka: B 5065 vedená u Krajského soudu v Brně
Sídlo/adresa: Brno, Houškova 1198/4, PSČ 624 00
Jednající: Jiří Ptáček, člen představenstva
IČ: 27749231
DIČ: CZ27749231
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen povinný)

a

1.3 Stavebník

Název: Ředitelství silnic a dálnic ČR
Sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
Korespondenční adresa: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno
Zastoupeno: Mgr. Davidem Fialou, ředitelem Závodu Brno
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen smlouva).

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný je vlastníkem pozemku p.č. 567/10, obec Brno, katastrální území Ponava, zapsaného na listu vlastnictví č. ~~201~~ pro katastrální území Ponava, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen služební pozemek). *č. 294-1 opravena dne 5.11.2019 Klementová*

2.2 Stavebník je investorem stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B“.

2.3 Oprávněný je vlastníkem komunikačního kabelu ČŘD velín Dobrovského/Pionýrská (dále jen inženýrská síť) umístěného na služebném pozemku, jehož pokládka byla realizována stavebníkem v rámci silniční stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B“, jako její stavební objekt D 1023 - komunikační kabely ČŘD velín Dobrovského/Pionýrská.

2.4 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost ke služebnímu pozemku pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene na části pozemků pro k. ú. Ponava č. 857-12/2016 vyhotoveným Ing. Stanislavem Kutálkem, geodetická kancelář, Wagnerova 681, 666 01 Tišnov (dále jen geometrický plán). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.5 Výměra služebnosti dle geometrického plánu na služebném pozemku činí 280 m².

Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebném pozemku inženýrskou síť a na služební pozemek vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) ve znění pozdějších předpisů. Oprávněný je oprávněn vstupovat nebo vjíždět na pozemek na základě prokazatelného oznámení povinnému. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na dotčený pozemek včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem, nejméně pět dnů předem.

3.2 Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinného. Po skončení prací je povinen uvést pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčeného pozemku a bezprostředně prokazatelně oznámit tuto skutečnost povinnému.

3.3 Povinný je povinen strpět výkon práv oprávněného podle čl. 3 odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na služebném pozemku změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.4 Povinný je povinen užívat služební pozemek způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinností podle předchozí věty.

3.5 Povinný je povinen užívat služební pozemek způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.6 Právo služebnosti přechází s vlastnictvím služebního pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

3.7 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.8 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebního pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.9 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Povinný prohlašuje, že je plátcem DPH.

4.2 Náhrada za zřízení práva služebnosti se sjednává částkou 115.702,48 Kč + DPH 21% ve výši 24.297,52 Kč, tj. celkem 140.000 Kč (slovy stočtyřicettisíc korun českých) včetně DPH na základě znaleckého posudku č. 2021-72/2019 ze dne 31.5.2019, který vyhotovila znalkyně Ing. Jana Dudková, Filipova 22, 635 00 Brno.

4.3 Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit stavebník na účet povinného nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude proveden zápis služebnosti do katastru nemovitostí. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným.

Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou sít' provozovat.

5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu činnosti oprávněného.

Čl. 6. Katastrální řízení

6.1 Stavebník podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy a zavazuje se uhradit správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

6.2 Oprávněný a povinný se zavazují poskytnout stavebníkovi všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

6.3 Oprávněný a povinný tímto zmocňují stavebníka k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Stavebník zmocnění podle předchozí věty přijímá.

Čl. 7. Společná a závěrečná ustanovení

7.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

7.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

7.3 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný a stavebník obdrží jeden stejnopis, dva oprávněný a jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7.4 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

7.6 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

7.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

7.8 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

7.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/038 dne 21.8.2019.

V Brně dne 07-02-2020

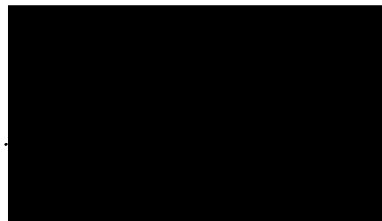
Brně dne 06-11-2019

Oprávněný:

ovinný:

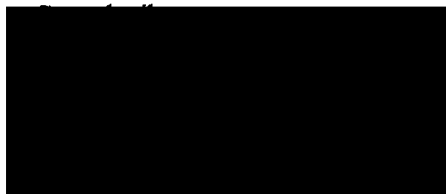


za statutárního města Brna
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka



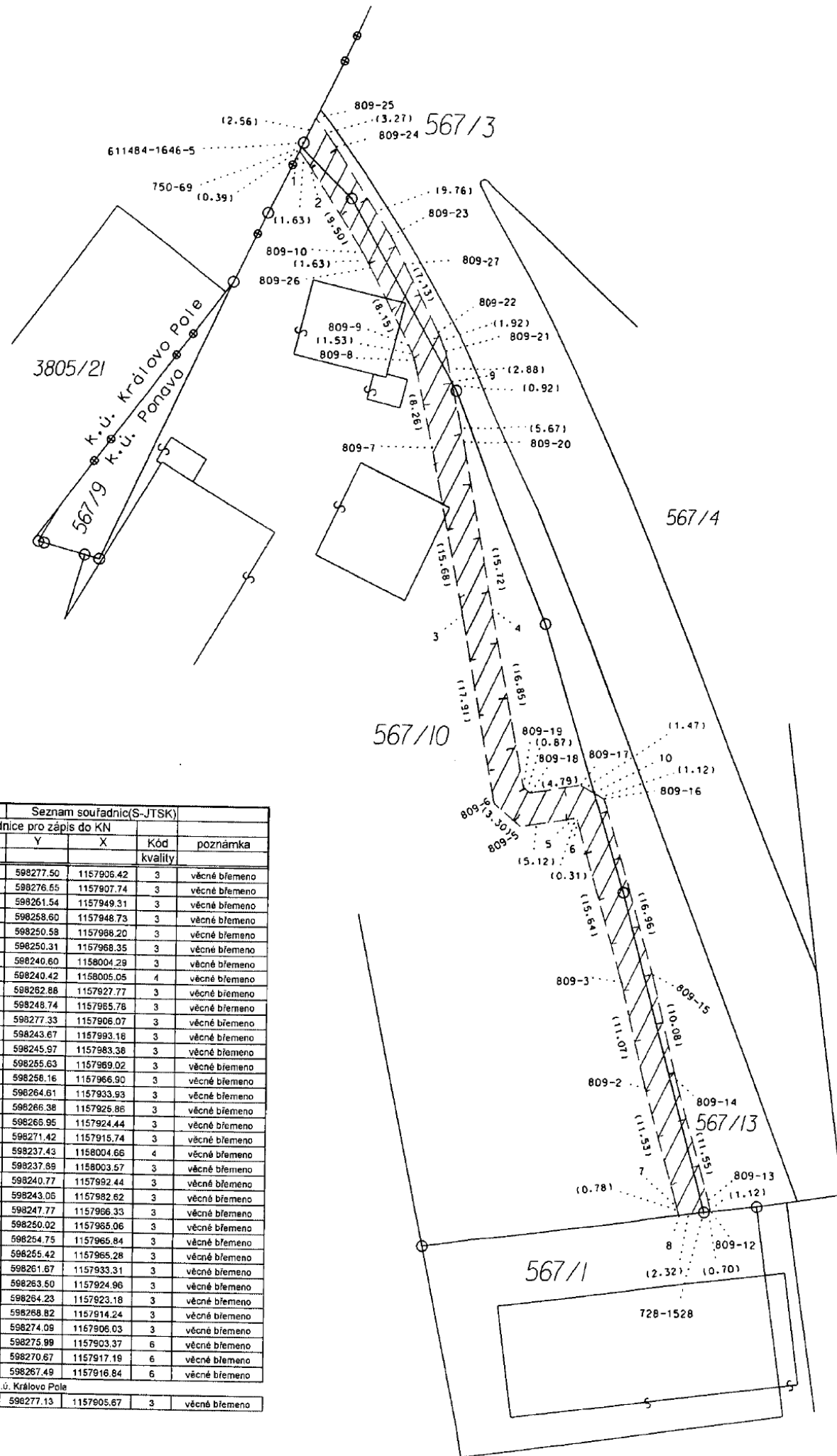
člen představenstva

V Brně dne 29-11-2019



za Ředitelství silnic a dálnic ČR
Mgr. Davidem Fialou
ředitel Závodu Brno

Seznam souřadnic(S-JTSK)				
Souřadnice pro zápis do KN				
číslo bodu	Y	X	Kód kvality	poznámka
1	598277.50	1157905.42	3	věcné břemeno
2	598276.65	1157907.74	3	věcné břemeno
3	598261.54	1157949.31	3	věcné břemeno
4	598258.60	1157948.73	3	věcné břemeno
5	598250.58	1157988.20	3	věcné břemeno
6	598250.31	1157968.35	3	věcné břemeno
7	598240.60	1158004.29	3	věcné břemeno
8	598240.42	1158005.05	4	věcné břemeno
9	598262.88	1157927.77	3	věcné břemeno
10	598248.74	1157965.76	3	věcné břemeno
750-69	598277.33	1157906.07	3	věcné břemeno
809-2	598243.67	1157993.16	3	věcné břemeno
809-3	598245.97	1157983.38	3	věcné břemeno
809-5	598255.63	1157969.02	3	věcné břemeno
809-6	598258.16	1157966.90	3	věcné břemeno
809-7	598264.61	1157933.93	3	věcné břemeno
809-8	598266.38	1157925.86	3	věcné břemeno
809-9	598265.95	1157924.44	3	věcné břemeno
809-10	598271.42	1157915.74	3	věcné břemeno
809-12	598237.43	1158004.66	4	věcné břemeno
809-13	598237.69	1158003.57	3	věcné břemeno
809-14	598240.77	1157982.44	3	věcné břemeno
809-15	598243.06	1157982.62	3	věcné břemeno
809-16	598247.77	1157966.33	3	věcné břemeno
809-17	598250.02	1157965.06	3	věcné břemeno
809-18	598254.75	1157965.84	3	věcné břemeno
809-19	598255.42	1157965.28	3	věcné břemeno
809-20	598261.67	1157933.31	3	věcné břemeno
809-21	598263.60	1157924.96	3	věcné břemeno
809-22	598264.23	1157923.18	3	věcné břemeno
809-23	598268.82	1157914.24	3	věcné břemeno
809-24	598274.09	1157905.03	3	věcné břemeno
809-25	598275.99	1157903.37	6	věcné břemeno
809-26	598270.67	1157917.19	6	věcné břemeno
809-27	598267.49	1157916.84	6	věcné břemeno
611484-1646-5	598277.13	1157905.67	3	věcné břemeno



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
567/10										567/10	201		
567/13										567/13	447		

Oprávněný: dle listin
Druh věcného břemene: dle listin
Poznámka: SO/PS - D1024

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení věcného břemene na části pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vyhovitel: Kutálek Stanislav, Ing. Geodetická kancelář, Wagnerova 681. 666 01 Tišnov		Jméno, příjmení: Kutálek Stanislav, Ing.	Jméno, příjmení: Kutálek Stanislav, Ing.
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 608/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 608/95
		Dne 26.6.2016 Číslo: 11/2016	Dne: 1.7.2016 Číslo: 15/2016
		Nálezitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 857-12/2016			
Okres: Brno-město			
Obec: Brno			
Kat. území: Ponava			
Mapový list: DKM			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			