



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Na straně jedné: **Linde Gas a.s.**
U Technoplynu 1324
198 00 Praha 9
XXX
Zastoupená: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
Bankovní spojení: 502 – 305466004/2700
Číslo účtu: 00011754
IČ: 00011754
DIČ: CZ00011754
(dále jen pronajímatel)

Na straně druhé: **Fakultní nemocnice Plzeň**
státní příspěvková organizace
Edvarda Beneše 1128/13, Plzeň
305 99
Zastoupená: MUDr. Václav Šimánek, Ph.D. – ředitel FN
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Plzeň
Číslo účtu: 117047603/0300
IČ: 00669806
DIČ: CZ00669806
(dále jen nájemce)

Číslo zákazníka:

530510980

tuto
Smlouvu o nájmu technických zařízení
číslo 707/2019/ZS/VH/530510980

1. Předmět smlouvy

Touto smlouvou o nájmu uzavřenou podle §§ 2201 a násl. Občanského zákoníku pronajímá pronajímatel nájemci za podmínek této smlouvy předmět nájmu a nájemce se zavazuje platit za pronájem předmětu nájmu sjednané nájemné a užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou.

2. Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou technická zařízení uvedená v článku 5. této smlouvy (dále jen "předmět nájmu").

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem stanoveným v tomto článku této smlouvy a je povinen jej chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.

Předmět nájmu bude nájemce užívat za účelem odběru plynů od pronajímatele na základě kupní smlouvy uzavřené mezi stranami.

3. Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu 4 roků, resp. po dobu platnosti Kupní smlouvy na dodávky medicínálních a kapalných plynů (0311/20/04/OTO) nájemci. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tuto smlouvu rovněž ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran v písemné formě.

4. Nájemné

Nájemné za předmět nájmu je stanoveno v článku 5. této smlouvy, přičemž tam uvedené ceny nezahrnují DPH nebo jinou předepsanou daň. Nájemné -se účtuje měsíčně, počínaje prvním dnem následujícího měsíce po termínu zprovoznění.

Nájemné je splatné na základě daňového dokladu-faktury vystavené pronajímatelem, přičemž splatnost těchto faktur se řídí dle splatnosti uvedené v Kupní smlouvě na dodávky lahvových a kapalných plynů.

Pronajímatel se zavazuje nájemci vystavit řádný daňový doklad. Splatnost těchto dokladů je 30 dnů.

Zákazník neposkytne Linde žádnou zálohu. Úhrady provádí zákazník v české měně na základě vystavených faktur od Linde.

Účetní doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zákazník oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět společnosti Linde k doplnění, aniž se tak dostane do prodloužení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů

5. Specifikace předmětu nájmu

Předmět nájmu: 1x kyslíkový zásobník vodní objem 10tis. litrů a 1x dusíkový zásobník vodní objem 10tis. litrů

Místo instalace: FN Plzeň, areál Lochotín

Nájemné: 22 000,- Kč/měsíc (11 000,- Kč kyslíkový zásobník, 11 000,- Kč dusíkový zásobník)

6. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání v sjednaném místě předání, tzn., že pronajímatel je povinen instalovat předmět nájmu ve stanoveném místě, které je uvedeno v článku 5. Dále pronajímatel bude bezplatně zajišťovat veškeré pravidelné zkoušky a revize na předmětu pronájmu a taktéž na stabilních zásobnících pro kapalný kyslík v majetku zákazníka, umístěných v areálu Lochotín (2ks) a Bory (3ks). Protokoly o provedení musí být pravidelně předávány na HTS oddělení údržby.

Nájemce je povinen zajistit, aby předmět nájmu byl provozován výhradně s použitím technických plynů dodaných pronajímatelem, a aby k předmětu nájmu byly připojovány zařízení pouze na základě dispozic pronajímatele. Použití technických plynů z jiných zdrojů, podnajímutí, přemístění nebo demontáž předmětu nájmu není možné bez písemného souhlasu pronajímatele. V případě porušení některé této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ihned po skončení nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

Další práva a povinnosti stran a podmínky pro provoz předmětu nájmu jsou uvedeny v "Podmínkách pro výstavbu, předání do užívání a provoz zásobovacího zařízení ke skladování, odpařování, směšování nebo užití kapalných a stlačených plynů" (dále jen Podmínky).

7. Výpověď smlouvy

Před uplynutím doby, na kterou je tato smlouva sjednána, lze smlouvu vypovědět za stejných podmínek, jako je uvedeno v Kupní smlouvě na dodávky lahvových a kapalných plynů nájemci.

Nájemce může smlouvu vypovědět i bez udání důvodu – v tomto případě je výpovědní lhůta stanovena na 2 měsíce od prokazatelného předání výpovědi druhé smluvní straně.

8. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Součástí této smlouvy jsou Podmínky, jejichž znění je přiloženo k této smlouvě.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být učiněny písemně a schváleny podpisem obou stran. Tyto dodatky jsou následně integrální součástí smlouvy.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy se zároveň ukončuje následující smlouva: 716/16/07/OU (označení nájemce) ze dne 10.6.2016

V případě, že se některá ustanovení této smlouvy dostanou do rozporu s ustanoveními shora uvedených Podmínek, mají ustanovení této smlouvy přednost.

Smluvní strany se dále shodly, že souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a povinnost zveřejnit smlouvu v Registru smluv, je na straně zákazníka.

Tato nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

V Praze dne:

.....
za Linde Gas
XXX

.....
za Fakultní nemocnice Plzeň
MUDr. Václav Šimánek, Ph.D.
ředitel

