

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,
podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů

(dále jen smlouva)

SMLUVNÍ STRANY

objednatel: Univerzita Hradec Králové
sídlem: Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové III
zastoupený: Ing. Alešem Klicnarem – kvestorem
zástupce ve věcech smluvních a technických:
[REDAKCE] – vedoucí investičního oddělení
telefon : [REDAKCE],
e-mail: [REDAKCE]
IČ: 62690094
DIČ: CZ62690094

a

zhotovitel: ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.
sídlem: Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: [REDAKCE]
a [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
bankovní spojení : Komerční banka, a.s. č.ú. 606260237/0100
IČ : 64792374
DIČ : CZ64792374

čl. I

Základní ustanovení

1/ Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a objednatel se zavazuje, že předmět díla bez vad a nedodělků převezme a zaplatí sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

2/ Tato smlouva se uzavírá v souladu s Rektorským výnosem č. 15/2016 na základě nabídky zhotovitele ze dne 29. 1. 2020. (viz. příloha č. 1 této smlouvy o dílo).

čl. II Předmět smlouvy – díla

1/ Předmětem smlouvy o dílo jsou veškeré činnosti související s projektovou přípravou a autorským dozorem budoucího stavebního díla s názvem **UHK - stavební úpravy rektorátu** (dále jen „dílo“).

Místem realizace je budova rektorátu Univerzity Hradec Králové, Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové.

2/ Projektová příprava zahrnuje stavební úpravy těchto stávajících místností rektorátu:

1.PP v místnost č. 005 (údržbářská dílna) - vytvoření kancelářských prostor

1.NP v místnosti č. 113 (hala) - vytvoření kancelářských prostor

2.NP v místnosti č. 204 (sekretariát rektora + kancelář) - vytvoření odděleného prostoru např. prosklenou stěnou, který bude sloužit k pracovním poradám a jednání s klienty.

Do stavebních úprav patří i návrh vybavení interiéru nově vytvořených prostor s možností využití stávajícího nábytku.

Jednotlivé části - etapy díla tvoří:

- studie stavby (ST) včetně předložení předpokládaných nákladů stavby a rozsahu prací
- Projektová dokumentace stavby jednostupňová (DSJ) včetně inženýrské činnosti (IČ) pro získání souhlasu stavebního úřadu se záměrem
- Autorský dozor při realizaci díla zahrnuje přítomnost zhotovitele na kontrolních dnech stavby

Součástí předmětu díla jsou dále i níže uvedené činnosti:

- prověření předpokládaných skutečností na místě realizace a stanovení a objasnění základních cílů s investorem,
- součinnost při budoucím výběrovém řízení na dodavatele stavebních a montážních prací,

Projektová dokumentace stavby jednostupňová bude obsahovat kontrolní soupis prací s výkazem výměr a oceněný položkový rozpočet projektanta.

3/ Zhotovitel je dále povinen a zavazuje se provést v přímém vztahu ke shora uvedenému předmětu smlouvy i další, ve smlouvě a jejích přílohách neuvedené činnosti, o jejichž nutnosti, potřebnosti či vhodnosti provedení ví, či s ohledem na svoji odbornost musí vědět, a které objednatel spravedlivě očekává, či může očekávat, a které jsou obvyklé v rámci plnění předmětu této smlouvy s ohledem na stav informací ke dni podpisu této smlouvy.

4/ Objednatel poskytne zhotoviteli dostupnou technickou dokumentaci ke stávajícímu objektu rektorátu.

5/ Projektová dokumentace bude předána v rámci ujednané ceny v počtu 6 vyhotovení (paré) v tištěné formě a 1x v digitální formě na optických nosičích (CD) ve formátu - textová část *.doc a .pdf, výkresová část *.dwg, *.jpg a .pdf, rozpočet a výkaz výměr a technické podmínky budou v digitální formě ve formátu *.xls.

6/ Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost objednateli při výběru dodavatele, tj. zejména zodpovídat dodatečné dotazy uchazečů při výběrovém řízení, týkající se projektové dokumentace zpracované zhotovitelem dle této smlouvy o dílo. Tato součinnost zhotovitele bude poskytována po dobu běhu lhůty pro podání nabídek u uvedeného výběrového řízení. V tomto případě je zhotovitel povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení dodatečného dotazu ze strany objednatele zhodnotit daný dotaz a zaslat objednateli jednoznačné písemné vysvětlení, a případně provést a zaslat objednateli elektronickou formu úpravy příslušných částí projektové dokumentace dotčené dotazy

uchazečů tak, aby byl zajištěn soulad projektové dokumentace s výkazem výměr a byly odstraněny veškeré vady díla a nejasnosti.

čl. III Lhůty plnění

1/ Zhotovení díla uvedeného v čl. II Předmět smlouvy-díla se člení na tyto etapy:

1. Etapa - **studie stavby (ST)** – činnost zhotovitele na této části díla bude ukončena nejpozději do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy

Pokud výše předpokládaných nákladů stavby ze studie stavby bude nad rámec finančních možností objednatele je objednatel oprávněn odstoupit od dalšího plnění předmětu smlouvy (2. a 3. Etapa).

2. Etapa - **Projektová dokumentace stavby jednostupňová (DSJ) a IČ** – činnost zhotovitele na této části díla bude zahájena do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení prací a ukončena bude nejpozději do 90 kalendářních dnů od této výzvy ze strany objednatele. Při prokázání objektivních komplikací při správním řízení ze strany zhotovitele bude o dobu, po kterou dojde k prodloužení správního úřadu v této věci, prodloužena tato lhůta plnění.

3. Etapa - **Autorský dozor (AD)** – po dobou realizace díla.

2/ Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, resp. jeho část dle tohoto článku smlouvy, jeho řádným provedením a předáním objednateli v souladu s ustanovením smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo-li provedeno v souladu s touto smlouvou a má vlastnosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

čl. IV Cena díla

1/ Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH). Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná

2/ Ceny za jednotlivé ucelené části předmětu plnění jsou:

1. Etapa	Návrh / studie stavby cena bez DPH	18 000,00 Kč
	<u>DPH 21%</u>	<u>3 780,00 Kč</u>
	Cena 1. etapy včetně DPH	21 780,00 Kč
2. Etapa	Zpracování (DSJ) + IČ pro stavební řízení cena bez DPH	111 000,00 Kč
	<u>DPH 21%</u>	<u>23 310,00 Kč</u>
	Cena 2. etapy včetně DPH	134 310,00 Kč
3. Etapa	Autorský dozor (AD) cena bez DPH	10 000,00 Kč
	<u>DPH 21%</u>	<u>2 100,00 Kč</u>
	Cena 3. etapy včetně DPH	12 100,00 Kč
	Cena 1., 2. a 3. etapy bez DPH	139 000,00 Kč
	<u>DPH 21%</u>	<u>29 190,00 Kč</u>
	Cena 1., 2. a 3. etapy celkem včetně DPH	168 190,00 Kč

3/ Celková výše ceny díla činí **168.190,- Kč** (slovy: **stošedesátosmtisícstodevadesát Korun českých**) včetně DPH.

4/ Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v celkové ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla (mimo správních poplatků souvisejících s dílem) a zejména pak i odměna za poskytnutí práva užit dílo včetně případných dodatečných úprav pro objednatele ve smyslu autorského zákona.

5/ Součástí ceny za dílo jsou i činnosti výslovně neuvedené, jejichž provedení zhotovitelem je nezbytné a zároveň nutnost jejich provedení zhotovitel měl či mohl předpokládat, nebo jejichž provedení objednatel s přihlédnutím k okolnostem spravedlivě očekává.

čl. V **Platební podmínky**

1/ Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.

2/ Cena za provedení díla, bude uhrazena na základě daňového dokladu po řádném dokončení a předání díla, nebo jeho ucelené části (Etapy) odsouhlasené objednatelem.

3/ Splatnost zhotovitelem vystavené faktury činí 30 kalendářních dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.

4/ Faktura jako daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a bude předána objednateli v jednom vyhotovení.

5/ Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který nesprávnou nebo neúplnou fakturu zneplatní a doručí objednateli fakturu novou. V těchto případech začíná běžet znovu celá lhůta splatnosti.

čl. VI **Záruka za jakost, vady díla**

1/ Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. II. Předmět smlouvy-díla, tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné, jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla.

čl. VII **Provádění díla a součinnost smluvních stran**

1/ Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, platnými normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.

2/ Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

čl. VIII **Smluvní sankce a pokuty**

1/ V případě prodlení zhotovitele s časem plnění dle čl. III Lhůty plnění této smlouvy zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení s jeho předáním, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním kteréhokoliv z dohodnutých termínů a to do 30 kalendářních dnů a smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení nad 30 kalendářních dnů.

2/ V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny za dílo, či její části dle této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním termínu stanoveného dle této smlouvy. Dané ustanovení se nepoužije v případě vis maior.

3/ Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele či zhotovitele účtovat smluvní pokutu.

čl. IX

Předání a převzetí díla

1/ Předáním a převzetím díla se ve smyslu ustanovení zákona rozumí okamžik protokolárního předání díla. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

2/ Vznese-li při předávání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednatel vůči zhotoviteli námitky, zhotovitel odstraní vady plnění ve lhůtě objednatel stanovené a teprve po jejich odstranění se má za to, že bylo plněno bezvadně a předmět smlouvy bude považován za způsobilý k využívání dnem jeho odevzdání. Námitky budou vzneseny písemně a po dohodě obou stran bude zapsán a podepsán termín jejich vyřešení.

čl. X

Užití projektové dokumentace

1/ Předáním díla dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ze zhotovitele na objednatele. Současně objednatel nabude právo dílo užít ve smyslu §12 zákona č. 121/2000 Sb. za tímto účelem v souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb. poskytuje zhotovitel objednateli licenci za těchto podmínek.

a) Objednatel je oprávněn dílo užít zejména pro účely vyplývající z této smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užít k prezentaci stavby a její realizace, zajištění prostředků pro realizaci stavby, k výběru zhotovitele stavby a samotné realizaci stavby a užívání stavby-

b) Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užít podle §12 odstavce 4 a 5 zákona č. 121/2000 Sb. Objednatel však není povinen licenci využívat.

c) Tato licence je poskytována jako výhradní licence; zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout licenci třetí osobě a je povinen, pokud se s objednatel nedohodne jinak, sám se zdržet výkonu práva dílo užít.

d) Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit; v takovém případě je objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny).

e) Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Kromě toho informace o díle poskytuje objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., v rozsahu této licence.

f) Licence je poskytována na dobu neurčitou a objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.

g) Zhotovitel a objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již v dostatečné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení díla (ceně díla) poskytované zhotoviteli podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu.

Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.

čl. XI

Společná ustanovení

1/ Tato smlouva, výkony v jejím rámci prováděné a obsah a forma plnění se řídí právním řádem České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

2/ Účastníci jsou oprávněni od této smlouvy písemně odstoupit, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti. Odstoupit od této smlouvy není oprávněn ten účastník, který je s plněním

smluvní povinnosti sám v prodlení. Smlouva bude v takovém případě ukončena v den doručení odstoupení, přičemž se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy bylo odstoupení uloženo na poště v případě nedoručitelnosti.

3/ Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména:

- pokud je zhotovitel v delším než třicetidenním prodlení s plněním svých závazků,
- pokud je zhotovitel po dobu delší třiceti dnů bez závažného důvodu nečinný,
- pokud zhotovitel jedná v rozporu s touto smlouvou o dílo.

4/ V případě ukončení smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotoviteli uhrazena poměrná část ceny díla za všechny činnosti prokazatelně provedené do doby ukončení smlouvy včetně úhrady účelně vynaložených nákladů, a to do třiceti dnů po vystavení faktury.

čl. XII **Závěrečná ustanovení**

1/ Tato smlouva zavazuje smluvní strany navzájem a jejich právní nástupce.

2/ Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu objednatele.

3/ Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

4/ Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, lze smlouvu doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako součást této smlouvy.

5/ Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ZVZ, se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy o dílo v jejím plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů s touto smlouvou.

6/ Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom. Oba stejnopisy této smlouvy mají platnost originálu.

Přílohy: Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele z 29. 1. 2020,

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Hradci Králové dne 18. 3. 2020

V Hradci Králové dne 17. 3. 2020

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele