

Kupní smlouva o převodu vlastnictví nemovitostí
(uzavřená dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník v platném a účinném znění)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

1. **Jednota, spotřební družstvo v Kamenici nad Lipou**
IČ: 000 31 887
sídlem: Masarykova 350, 394 70, Kamenice nad Lipou,
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka Dr 309
zastoupená předsedkyní představenstva: Ing. Zdeňkou Čermákovou a
místopředsedou představenstva: Ing. Jiřím Ederem
(dále jen „Strana prodávající“)

a

2. **Město Pacov**
IČ: 00248789
se sídlem: nám. Svobody 320, 395 01, Pacov
zastoupena starostou města Pacov Ing. Lukášem Vlčkem
(dále jen „Strana kupující“)

t u t o

kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovitostí
(dále jen „tato smlouva“ nebo „tato kupní smlouva“):

I.

Úvodní prohlášení, předmět převodu

1. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemku parc.č. St. 76/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 203 m², jehož součástí je **Stavba, Jetřichovec, č.p. 58**, způsob využití: obč. vyb.
- pozemku parc. č. 978/4 – ostatní plocha o výměře 18 m², způsob využití: jiná plocha,
- pozemku parc. č. 1623 – ostatní plocha o výměře 17 m², způsob využití: jiná plocha,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 160 vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, pro katastrální území **Jetřichovec**, obec Pacov, okres Pelhřimov (dále jen „Nemovitosti“).

2. Strana kupující prohlašuje, že zastupitelstvo Strany kupující odsouhlasilo koupi Nemovitostí na svém zasedání dne 16.3.2020, bod č. 8, číslo usnesení 2020/01/08.

II.

Kupní cena

1. Strana prodávající prodává Nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně sjednanou kupní cenu **1.150.000,- Kč** (slovy: jeden milion sto padesát tisíc korun českých).

2. Takto sjednaná kupní cena je stanovena dohodou oběma smluvními stranami a Strana kupující shora uvedený předmět této smlouvy za tuto cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III. Způsob zaplacení kupní ceny

1. Celou kupní cenu ve výši **1.150.000,- Kč** (slovy: jeden milion sto padesát tisíc korun českých) uhradí Strana kupující z vlastních zdrojů ve prospěch účtu Strany prodávající č. ú. [REDAKCE] a to v termínu nejpozději do 15-ti dnů od doručení vyrozumění z příslušného katastrálního pracoviště o provedení zápisu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Pokud nedojde k uhrazení částky ve smyslu ustanovení odst. 1, má Strana prodávající právo od této smlouvy odstoupit se všemi následky s tím souvisejícími včetně práva na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok Strany prodávající na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Odstoupením od smlouvy dle tohoto odstavce nezaniká nárok Strany prodávající na zde uvedenou smluvní pokutu a náhradu škody.

IV. Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že vlastnické právo k Nemovitostem přechází na Stranu kupující dnem, ke kterému nastanou účinky vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a tímto dnem na ní také přecházejí veškerá další práva a povinnosti s vlastnictvím Nemovitostí spojená. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení přechází na Stranu kupující dnem předání a převzetí Nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je povinen podat prodávající a to do tří pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Smluvní strany si dohodly pro případ prodlení prodávající s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje právo na náhradu škody. Poplatek za návrh na vklad hradí kupující při podpisu této smlouvy.

V. Předání Nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že k protokolárnímu a fyzickému předání Nemovitostí dojde mezi nimi nejpozději do pěti pracovních dnů po připsání částky, uvedené v čl. III, odst. 1 na účet Strany prodávající.

2. Při předání Nemovitostí bude zapsán stav veškerých měřidel zaznamenávajících spotřebu vody, energií a dalších médií v předmětné Nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že úhradu spotřeby médií dle věty předchozí uhradí za období do dne předání Nemovitostí včetně Strana prodávající a ode dne následujícího po dni předání ji bude hradit Strana kupující.

3. Pokud by k předání Nemovitostí nedošlo ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku z důvodu na straně prodávající (zejména proto, že Nemovitosti do dohodnutého data nevyklidí nebo neuvolní), zavazuje se Strana prodávající uhradit straně kupující smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení. Pokud by k předání Nemovitostí nedošlo ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku z důvodu na straně kupující (zejména proto, že Nemovitosti bez závažného důvodu odmítne převzít a nebo se k předem dohodnutému převzetí Nemovitostí nedostaví), zavazuje se Strana kupující uhradit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.

VI. Ostatní smluvní ujednání

1. Strana prodávající tímto prohlašuje, že na Nemovitostech nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy (včetně splatných poplatků za elektřinu, teplou a studenou vodu, telefon apod.), věcná břemena, ani zástavní práva, není zřízeno předkupní ani nájemní právo, ani neexistují žádné jiné právní vady včetně případných restitučních nároků.

2. Strana prodávající též prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva ohledně předmětu této smlouvy, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3. Strana prodávající současně prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má zaplacený veškeré daně, poplatky či odvody a že k tomuto dni rovněž nebyl k její tíži vydán žádný platební výměr vyměřující daň, která k tomuto dni nebyla zaplacená, ani nehrozí, že by se stala daňovým dlužníkem z důvodu ručení, což by mohlo mít vliv na předmětné Nemovitosti. Strana prodávající dále prohlašuje, že proti ní nebylo zahájeno jakékoli soudní či obdobné řízení, které by se týkalo nebo ve svém důsledku mohlo týkat předmětu prodeje.

4. Strana prodávající se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Strany kupující dle této smlouvy nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k Nemovitostem jakkoli omezovaly.

5. Pokud by se ukázalo, že prohlášení obsažená v čl. I. nebo v odst. 1., odst. 2. nebo odst. 3. tohoto článku nejsou pravdivá nebo pokud by Strana prodávající porušila svůj závazek obsažený v odst. 4. tohoto článku, zavazuje se Strana prodávající na své náklady odstranit závadný stav. V případě neodstranění takového závadného stavu v třicetidenní lhůtě od výzvy Strany kupující má Strana kupující právo od této smlouvy odstoupit včetně práva na náhradu případně vzniklé škody.

6. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.

7. Strana kupující podpisem této kupní smlouvy potvrzuje, že se seznámila s faktickým a právním stavem prodávajících Nemovitostí a dále strana kupující potvrzuje, že ve stavu ve kterém se nemovitosti nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy, tyto nemovitosti do svého vlastnictví kupuje.

8. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem dle této smlouvy ve prospěch Strany kupující zamítnut, smluvní strany se zavazují, že do čtrnácti dnů od takového rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu do čtrnácti dnů kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. V případě, že výše popsané kroky nebudou smluvními stranami učiněny tak, aby vůle smluvních stran byla naplněna, a katastrální úřad vlastnická práva k předmětu této smlouvy ani po řádném doplnění nezapíše nebo v případě neposkytnutí součinnosti k odstranění vad některou ze smluvních stran, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit.

9. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si vše, co si dle této smlouvy již plnily. Strana prodávající se zavazuje vrátit celou kupní cenu Straně kupující. Strana kupující se v takovém případě zavazuje Nemovitosti vyklidit a předat zpět Straně prodávající, to vše do deseti pracovních dnů od doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně, nedohodnou-li se strany jinak.

Smluvní strana, která neposkytne druhé smluvní straně součinnost dle odst. 8. tohoto článku, nebo po odstoupení od této smlouvy nevrátí druhé smluvní straně již přijaté plnění dle této smlouvy, zaplatí druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to bez ohledu na skutečnost, že z důvodu v této smlouvě specifikovaném případně došlo k odstoupení od této smlouvy.

10. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

11. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které snad mezi nimi v souvislosti s realizací této smlouvy vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR.

12. Strana kupující prohlašuje, že jí strana prodávající před podpisem této smlouvy předala originál/úředně ověřenou kopii průkazu energetické náročnosti budovy.

13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu, po jednom vyhotovení obdrží Strana prodávající, Strana kupující a Advokát, který tuto smlouvu sepsal.

14. Smluvní strany berou na vědomí, že kterákoli část této smlouvy a kterákoli informace navazující na tuto smlouvu může být sdělena žadateli dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, podléhá uveřejnění na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

0
T
V
2020
2

15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

16. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Kamenici nad Lipou dne 20. března 2020

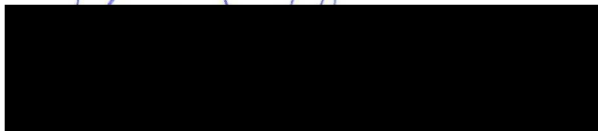


Jednota, spotřební družstvo v Kamenici nad Lipou
zastoupena předsedkyní představenstva
Ing. Zdeňkou Čermákovou



Jednota, spotřební družstvo v Kamenici nad Lipou
zastoupena místopředsedou představenstva
Ing. Jiřím Ederem

V Pacově 20. března 2020



Město Pacov
zastoupeno starostou města Pacov
Ing. Lukášem Vlčkem

MĚSTO
PACOV
2