

Kupní smlouva

KUP/OMM-0310/2020

Prodávající: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 9005-820551/0100
Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující: **David Hladký**
č.p. 133, 277 44 Hostín u Vojkovic
IČ: 02050048
DIČ: ██████████

(dále jen „kupující“)

společně dále jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stroje na úpravu ledu WM Junior 2070, rok výroby 2005.
2. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné právní závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu,

jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnických práv, ani není žádným způsobem omezen v dispozici s předmětem převodu, s výjimkou omezení uvedených v této smlouvě.

3. Prodávající se zavazuje, že neučinil a neučiní žádné úkony či právní jednání, na základě kterých by se jeho výše uvedená prohlášení mohla stát nepravdivá nebo hrubě zkreslená.
4. Kupující prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva ke kupovanému předmětu na jeho osobu a že disponuje volnými finančními prostředky k uhrazení kupní ceny.
5. Kupující dále prohlašuje, že mu není známo, že by vůči němu bylo vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí předmětu převodu.
6. Kupující prohlašuje, že je s faktickým i právním stavem převáděného předmětu převodu řádně seznámen, že faktický i právní stav předmětu převodu odpovídá ustanovením této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě nepravdivého prohlášení uvedeného v bodech 1 až 6 tohoto článku smlouvy, smí strana uvedená v omyl jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se převádí předmět převodu za úplatu z prodávajícího na kupujícího.
2. Prodávající se zavazuje umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Předmět převodu je popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 1611/2020 vypracovaném Ing. Ondřejem Štajglem, sídlem nám. Československé armády 5, 55101 Jaroměř.

Čl. III.

Kupní cena a platba

1. Dohodnutá kupní cena včetně DPH činí celkem 350.000 Kč (slovy: Třistapadesáttisíc korun českých). Z této dohodnuté kupní ceny činí DPH 73.500 Kč (slovy: Sedmdesáttřítisíc pětset korun českých).

2. Kupující je povinen zaplatit celou dohodnutou kupní cenu bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č.: 9005-820551/0100 vedený u Komerční banky a.s. nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
3. DUZP nastává dnem uzavření smlouvy.

Čl. IV.

Práva a povinnosti

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu a kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl, a že je mu znám jeho skutečný stav. Dále kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s obsahem znaleckého posudku č. 1611/2020 vypracovaném Ing. Ondřejem Štajglem, sídlem nám. Československé armády 5, 55101 Jaroměř.
2. Prodávající je povinen předmět převodu předat kupujícímu nejpozději do 7 dnů od připsání úplné kupní ceny na účet prodávajícího. O předání a převzetí předmětu prodeje bude pořízen písemný protokol, podepsaný zástupcem prodávajícího a kupujícím. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení předávacího protokolu. Do okamžiku protokolárního předání nese prodávající odpovědnost za případně vzniklé škody na prodávaném předmětu a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním prodávaného předmětu do dne jeho předání. Od okamžiku protokolárního předání nese odpovědnost za případně vzniklé škody na kupovaném předmětu kupující a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním kupovaného předmětu ode dne jeho předání. Prodávající je povinen zdržet se jakýchkoliv zásahů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty prodávaného převodu a jeho součástí nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího.

Čl. V.

Zajištění závazku, doručování

1. Prodávající smí od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení se zaplacením úplné kupní ceny.
2. Kupující smí od této smlouvy jednostranně odstoupit, nepředá-li mu prodávající prodávaný předmět způsobem dle této smlouvy.
3. Ujednáními dle předchozích odstavců 1 a 2 tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady případně vzniklé škody.
4. V případě odstoupení od této smlouvy se smlouva ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co si dle této smlouvy již plnily. Prodávající se zavazuje vrátit kupní cenu a kupující se v takovém případě zavazuje vrátit kupovaný předmět.

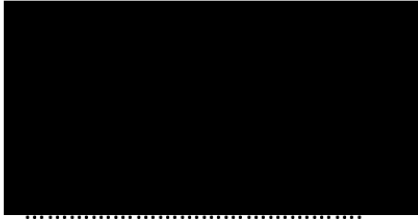
5. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenu též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení, bude-li adresát na uvedené adrese neznámý.

Čl. VI.

Závěrečná ujednání

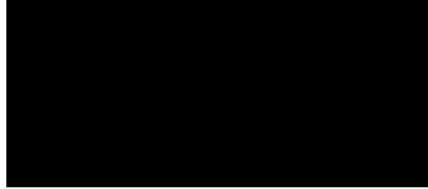
1. Tato smlouva se uzavírá ve třech shodných vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení a kupující obdrží jedno vyhotovení.
2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, především pak občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy prodávající bezodkladně informuje kupujícího, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
8. Kupující souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně prodávající.
9. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího uzavření a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
10. Uzavření této kupní smlouvy schválila Rada města Jaroměř na svém zasedání dne 18.3.2020 usnesením č. 0322-10-2020-OMM-RM nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva města.

11. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Jaroměř dne 21.2.2020 a z úřední desky sejmuto dne 9.3.2020.



Kupující: David Hladký

V Jaroměři dne 19.3.2020



Prodávající:
Josef Horáček, starosta