

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vršovická 68/1429
Praha 10 - Vršovice
IČO: 272 05 703

069/2016

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. mezi účastníky

Objednatel : PRAHA 10 – Majetková, a.s.

adresa : Vršovická 68/1429, Praha 10 – Vršovice PSČ: 101 38

zastoupená : [redacted] ředitelem společnosti

IČ: 27205703

DIČ: CZ27205703

peněžní ústav : ČSOB, a.s.

číslo účtu: [redacted]

Společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s. je zapsána v OR pod spisovou značkou B 9712, vedenou u Městského soudu v Praze.

Objednatel je plátcem DPH.

a

Zhotovitel :

firma **BYTOSERVIS - NON STOP , s. r. o.**

Na rovinách 278 / 46 , Praha 4 - Krč , 142 00

zastoupena jednatelem firmy panem Janem Furchem.

IČO : 25615211 DIČ : CZ25615211

Firma BYTOSERVIS-NON STOP, s.r.o. je zapsána v OR , vedeného Městským soudem v Praze - oddíl C, vložka 55004 .

čl. 1 - PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele odstranit veškeré havarijní situace na bytovém a domovním fondu objednatele vlastními prostředky, popř. zajistit jejich odstranění v součinnosti s jinými organizacemi (především správci inž. sítí aj.), v areálu Sedmidomky na adrese :

ulice : Za Sedmidomky, Praha 10

č. popisné : 12,14,16 č. orientační : 461,462,463

čl. 2 - SPECIFIKACE HAVARIJNÍCH SITUACÍ

- prasklé vodovodní stoupačky vč. rozvodů v bytech a společných prostorách domů,
- prasklé rozvody ústředního vytápění v domě a bytech
- ucpané ležaté kanalizační potrubí, odpadní stoupačky
- přerušení dodávky el. energie do objektu a v objektu
- úniky plynu v objektu a bytech

čl. 3 - ZASTUPOVÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN

Objednatele ve věcech smluvních zastupuje:

Jméno : [redacted]

Adresa : Vršovická 68/1429, Praha 10 – Vršovice

E-mail : [redacted]

Zhotovitele ve věcech smluvních zastupuje :

p. Jan Furch – jednatel společnosti

Havarijní dispečink : NON-STOP ☎ tel: 2 41 41 41 41 2 41 41 22 22
605 42 42 42 fax: 2 44 47 24 44

čl. 4 - DOHODA O CENĚ

Objednatel uhradí zhotoviteli za zajištění havarijní služby podle čl. 1 této smlouvy a na základě zákona o cenách 526/90 Sb. částku ve výši : **300,- Kč/měs. + DPH** . Tato částka zahrnuje provozní náklady spojené se zajištěním NON-STOP dispečinku firmy.

Za skutečně vykonané práce (a to včetně doby nutné k dopravě, která však nesmí být delší než 1 hodinu), bude fakturována objednateli v pracovních dnech za každou započatou hodinu zúčtovací sazba ve výši **250,- Kč** bez DPH. U havarijních zásahů provedených během dnů pracovního volna, klidu a svátků bude výše uvedená hodinová zúčtovací sazba fakturována s příplatkem ve výši 50 % . Materiálové náklady budou fakturovány v cenách platných v období dodávky prací.

Dopravní náklady (představující paušální částku, která obsahuje jak přímé náklady spojené s provozem vozidla – tj. spotřebu pohonných hmot a dalších provozních náplní, tak nepřímé náklady jako např. placení silniční daně, povinného pojištění, pravidelné prohlídky, opravy ap.) budou fakturovány ve výši **350,- Kč** bez DPH na jeden výjezd jednoho vozidla a to pro celou oblast hlavního města Prahy. Práce, u kterých je nezbytné použití speciálních mechanismů (např. strojní čištění odpadního potrubí - ROWO – ROTTENBERGER, čištění tlakovou vodou - W O M O , autogenní souprava, čerpadla ap.) jsou účtovány ve smluvních cenách :

strojní čištění ležaté kanalizace – systém ROWO 120,- Kč/bm
strojní čištění svislé kanalizace – systém ROWO 100,- Kč/bm
čištění kanalizace tlak. vodou – systém WOMO 200,- Kč/bm
práce kvalif. svářeče (autogenní souprava) 500,- Kč/hod

Ostatní specifické činnosti, u kterých je nutné použití speciálních mechanismů budou prováděny jen po předchozí telefonické domluvě se zástupcem objednatele.

čl. 5 - ZPŮSOB FAKTURACE

Paušální částka bude fakturována zhotovitelem (dodavatelem), po podepsání této Smlouvy o dílo, jednorázovou částkou do konce příslušného kalendářního roku (tj. 1x ročně). V případě vypovězení této smlouvy bude případný přeplatek paušální částky vrácen na základě dobropisu.

Havarijní a běžné opravy domů - bytů, budou fakturovány 1x měsíčně, vždy do 15. dne následujícího měsíce .

Firma BYTOSERVIS - NON STOP s. r. o. má účet u: UniCredit Bank :

č. ú. 

čl. 6 - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel se ve smyslu této smlouvy zavazuje:

Práce h a v a r i j n í h o charakteru bude zhotovitel zajišťovat NON – STOP 24 HODIN DENNĚ , během celého roku včetně dnů pracovního volna, klidu a svátků na základě telefonického objednání kteréhokoli oprávněného uživatele budovy to s příjezdem na místo havárie :

- v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 2 hodin, kdy byla havárie nahlášena, pokud se jedná o havárie, kdy hrozí bezprostřední ohrožení života, zdraví, či majetku objednatele nebo osob užívajících budovy
- v co nejkratším možném termínu, nejpozději však v průběhu téhož dne, kdy byla havárie nahlášena, pokud se jedná o havárie, kdy nehrozí bezprostřední ohrožení života, zdraví či majetku objednatele nebo osob užívajících budovy a to v čase dohodnutém na základě přání objednatele nebo jiné oprávněné osoby.
- práce provedené nad rámec specifikace havárií bude zhotovitel účtovat dle skutečně naběhlých nákladů (např. PRE, PKVT apod.
- Všechny ostatní náležitosti neupravené touto smlouvou o dílo budou uplatňovány v souladu s Občanským zákoníkem.

Zhotovitel bude zajišťovat a opravovat havarijní situace především v oblasti elektroinstalační, instalatérské a topenářské. Nahlášené havárie budou odstraňovány pokud možno ihned v plném rozsahu. V případě havárie většího rozsahu se zhotovitel zavazuje zabezpečit havarijní situaci tak, aby nevznikly škody na majetku objednatele nebo osob užívajících budovy a odstranit tyto havárie v průběhu následujících pracovních dní.

čl. 7 - ÚČINNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá účinnosti **11. 11. 2016** a uzavírá se na dobu neurčitou. Smlouva může být zrušena vzájemnou dohodou nebo písemnou měsíční výpovědí, kdy výpovědní doba se počítá od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

BYTOSERVIS
BYTOSERVIS - NON STOP s.r.o.
Purvinských 278/46, Praha 4
☎ 241 41 41 41 DIČ: CZ25615211

zhotovitel

V Praze dne 11/11/2016

objednatel

V Praze dne

PRAHA 10 - Majetková, s.r.o.
Vršovická 60/100
101 38 Praha 10 - Vršovice
IČO: 272 05 708

PRAMA 10 - Majetková, a.s.
Višovická 68/1429
101 38 Praha 10 - Višovice
IČO: 222 05733 ©