



## Dohoda o zařazení pozemku č. [redacted] do veřejného prostranství města Kravaře

Uzavřená v souladu s § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb.

mezi:

Majitel pozemku:

Vrbická Pavla, Hlučínská 131/72, Kouty, 74721 Kravaře

Narozena:

(Dále jen majitel)

a

Město Kravaře

Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře

IČ 00300292

Zastoupeno Mg. Monikou Brzeskovou, starostkou

(Dále jen Město)

### I.

#### Úvodní ustanovení

Paní Pavla Vrbická prohlašuje, že je vlastníkem pozemek č. [redacted] k.ú. Kravaře ve Slezsku

### II.

#### Předmět dohody

Strany se dohodly, že pozemek č. [redacted] v majetku p. Vrbické Pavly, bytem, Hlučínská 131/72, Kouty, 74721 Kravaře, bude na dobu 5 let zařazen do veřejného prostranství včetně zápisu a zakreslení do seznamu pozemků Obecně závazné vyhlášky č. 4/2019 v jejich přílohách:

Příloha č. 1 k OZV o místním poplatku z užívání veřejného prostranství – grafické určení veřejného prostranství

Příloha č. 2 k OZV o místním poplatku z užívání veřejného prostranství – textové určení veřejného prostranství

### III.

#### Nájemné a platební podmínky

Strany se dohodly, že zařazení výše uvedených pozemků do veřejného prostranství bude za úplatu 30.000,- Kč ročně hotově na pokladně úřadu nebo na účet, který majitel nahlásí Městu. Dále bude majitel pozemků osvobozen od poplatků za užívání veřejného prostranství, pokud je bude krátkodobě užívat, zvláště po dobu „Kravařského odpustu“.

#### IV.

##### Práva a povinnosti Města

1. Město je oprávněno a současně povinno užívat plochu jen v rozsahu a k účelu ujednanému touto dohodou.
2. Město není oprávněno provádět změny na předmětu dohody bez předchozího písemného souhlasu majitele vyjma:
  - změny majícího povahu údržby nebo opravy
3. Město je oprávněno:
  - požadovat po majiteli přiměřenou součinnost při zajištění plnění povinností dle této dohody,
4. Město není oprávněno přenechat předmět dohody nebo jakékoli jeho části do podnájmu mimo pronájem veřejného prostranství dle OZV 4/2019. Město je oprávněno požadovat po majiteli odstranění vad na provozovaném majetku provedením větších oprav, změn na provozovaném majetku nebo technického zhodnocení.  
V případě vad na provozovaném majetku:
  - kdy v jejich důsledku bezprostředně hrozí nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na majetku a životním prostředí, je provozovatel oprávněn a povinen zahájit odstraňování této vady ihned s tím, že tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí majiteli,
  - které by vyžadovalo provedení větší opravy, je město oprávněno a povinno zajistit jejich odstranění a bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit majiteli,V ostatních případech je provozovatel povinen zajistit provedení větších oprav nebo odstranění vad, které se vyskytly na provozovaném majetku, jež vyžadují provedení technického zhodnocení, jen s předchozím souhlasem majitele.

#### V.

##### Práva a povinnosti majitele

1. Majitel je povinen:
  - b) zajistit nerušený výkon práv města po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této dohody, tak i užívání předmětu této dohody,
  - c) poskytovat průběžně a bez zbytečného odkladu městu veškeré údaje nezbytné k plnění jeho povinností z této dohody,
  - d) na svůj náklad provádět změny na provozovaném majetku v rozsahu větší opravy nebo technického zhodnocení
  - e) informovat město o zamýšleném provádění změn na předmětu dohody alespoň 30 dnů předem a změny provádět způsobem, který omezí plynulost provozování vodovodu jen v nezbytně nutném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu,
2. Majitel je oprávněn:
  - a) kontrolovat stav majetku prostřednictvím oprávněných zástupců,
  - c) požadovat po městu součinnost při provádění kontroly stavu provozovaného majetku

#### VI.

##### Doba trvání dohody

1. Doba trvání dohody se sjednává dohodou smluvních stran na dobu neurčitou, nejméně však na 5 let. Ukončení smluvního vztahu je možné na základě písemné výpovědi s 3 měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Dříve může být platnost této dohody ukončena dohodou obou stran. Tato dohoda vyžaduje ke své platnosti a účinnosti písemnou formu.
3. Smluvní strany současně sjednávají, že platnost dohody může být ukončena odstoupením od dohody jednou ze smluvních stran ve smyslu § 2001 a násl. OZ, a to pouze a výlučně z důvodů uvedených níže. Odstoupení od dohody musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení

zaslaným druhé smluvní straně. Odstoupení je platné dnem následujícím po doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně a nabývá účinnosti uplynutím 60-ti kalendářních dnů po tomto doručení. Součástí platného odstoupení musí být přesně vymezený důvod odstoupení tak, aby nebylo možné jej později měnit nebo zaměnit. Důvod odstoupení nelze dodatečně měnit.

5. Majitel je oprávněn odstoupit od dohody, jestliže město

a) užívá předmět pachtu v rozporu s dohodou,

b) přenechal předmět dohody nebo jeho jakoukoliv část do užívání třetí osobě.

6. Město je oprávněno od dohody odstoupit, jestliže majitel:

a) opakovaně či dlouhodobě neposkytuje městu potřebnou součinnost, ke které se touto dohodou zavázal a to i přes písemné upozornění města na tuto skutečnost,

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Dohodu schválila Rada města Kravaře na své 26. schůzi dne 2. 3. 2020


2. Tuto dohodu je možné měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci, případné statutárními a jinými orgány obou smluvních stran.

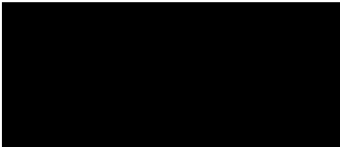
3. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Dohoda je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Kravařích dne 3. 3. 2020

V Kravařích dne 3. 3. 2020

  
Majitel nemovitosti  
Pavla Vrbická

  
Město Kravaře  
Mgr. Monika Brzesková  
Starostka