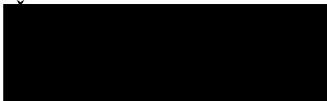


Smlouva o dílo a smlouva příkazní

Smluvní strany

Statutární město Ostrava


Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
Zastoupeno náměstkyní primátora
Mgr. Zuzanou Bajgarovou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 

Číslo účtu: 
dále též jen **objednatel nebo příkazce**

PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.

se sídlem: Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava
zastoupena: Ing. arch. David Kotek
zapsána v OR: Krajským soudem v Ostravě oddíl
C, vložka 29685

IČO: 277 87 443
DIČ: CZ27787443 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 

Číslo účtu: 
dále též jen **zhotovitel nebo příkazník**

Obsah smlouvy

Část A

čl.I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění nezbytných dokumentací a předpokladů pro budoucí realizaci stavby „Parkovací dům u krajského úřadu“ v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příkazci).
6. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši minimálně 10 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele (příkazci) k nahlédnutí.
7. Objednatel (příkazce) prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
8. Objednatel (příkazce) touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užit logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

10. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.

Část B

Projektové dokumentace a Plán BOZP

čl.I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele níže uvedené projektové podklady pro stavbu „**Parkovací dům u krajského úřadu**“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „stavba“). Řešení bude vycházet z architektonického návrhu vybraného porotou v rámci soutěže o návrh, která byla vyhlášena objednatelem dne 5. 6. 2019, kdy bylo odesláno oznámení o zahájení soutěže o návrh k uveřejnění v Úředním věstníku Evropské unie a Věstníku veřejných zakázek. Soutěž o návrh v návaznosti na uveřejnění v Úředním věstníku Evropské unie a Věstníku veřejných zakázek byla dne 7. 6. 2019 zveřejněna na profilu zadavatele pod systémovým číslem P19V00157821. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků soutěže o návrh, v rámci které byl jako nejvhodnější vybrán návrh zhotovitele. Stavba Parkovacího domu u krajského úřadu bude umístěna ve vymezeném území dle soutěžních podmínek, které je uvedeno v Příloze č. 3 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále též jen „vymezené území“). Pro odstranění pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že předmětem smlouvy je zpracování projektových podkladů vztahujících se k vymezenému území a k řešenému území. Řešeným územím je související území v bezprostředním okolí stavby nezbytně nutné pro napojení stavby na inženýrské sítě a související infrastruktury. Předmětem díla dle této smlouvy není zpracování projektových podkladů souvisejících investic mimo vymezené a řešené území, zejména nároky na úpravy dopravní situace v širším území, nároky na úpravu sítí technické infrastruktury v širším území a další nároky ve vztahu k investicím, o kterých smluvní strany v době uzavření této smlouvy nevěděly a i při vynaložení náležité péče je nemohly předvídat.

A) Příprava projektu

- Před zpracováním architektonické studie bude provedena příprava projektu, která bude zahrnovat:
 - vyhodnocení záměru investora s ohledem na funkční a provozní požadavky a účel stavby,
 - prověření regulačních podmínek,
 - posouzení předaných podkladů,
 - stanovení rozsahu nezbytných průzkumů, měření a rozborů,
 - stanovení rozsahu a dělení projektové dokumentace.

Na základě provedení výše uvedených činností zpracuje zhotovitel písemnou zprávu, součástí které bude mimo jiné i seznam projekčních podkladů, které bude zhotovitel zajišťovat (zaměření území, průzkumy apod.) včetně termínů, do kdy budou jednotlivé průzkumy dodány a předloženy.

B) Architektonická studie

- Plnění této části díla bude zahrnovat:
 - upřesnění cílových představ objednatele (tj. upřesnění a formulace zadání projektu na základě provedených průzkumů),
 - zpracování konceptu stavby (tj. základní hmotové, dispoziční, funkční a provozní řešení stavby, které bude předloženo formou skic, situačního schématu, schématických půdorysů, popřípadě podle potřeby také pohledů nebo řezů),

- určení základního materiálového řešení,
 - zpracování dokumentace návrhu stavby (tj. zpráva - základní popis navrženého řešení, vč. situace, půdorysů, v případě potřeby také řezy a pohledy),
 - koncept řešení dopravní a technické infrastruktury (tj. základní (princiální) dopravní schéma, které bude řešeno formou jednoduchých půdorysů s vyznačeným dopravním řešením v interiéru stavby a návrh napojení na stávající komunikace; základní úvaha o napojení k sítím technické infrastruktury formou jednoduché zprávy, případně situačního výkresu),
 - koncept řešení interiéru (tj. základní řešení interiéru stavby formou půdorysů, podle potřeby také řezů či pohledů, či vizualizací interiéru; základní dispoziční, provozní, konstrukční a materiálové řešení interiéru),
 - upřesnění speciálních profesí,
 - předběžný rozpočet podle m^2 a m^3 (tj. orientační rozpočet stavby na základě obestavěného prostoru a podlahových ploch dle cenových ukazatelů za rok 2019),
 - zapracování výsledků průzkumů, a to alespoň průzkumu hydro-geologického, radonového a atmochemického,
 - předjednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy.
- Zhotovitel se zavazuje postupovat při zpracování architektonické studie v souladu s body 3.1, 3.4 písm. a), b), c), 3.5, 3.8, 3.9 a provést formou koordinační schůzky společné projednání architektonické studie s odbory uvedenými v bodě 3.10 dle směrnice č. 3/2018 pro zpracování investičního záměru v procesu investiční výstavby statutárního města Ostravy z října 2018 (přičemž podklady ke společnému projednání doručí zhotovitel příslušným odborům ve lhůtě jednoho týdne před konáním koordinační schůzky).
 - V průběhu zpracování studie bude návrh řešení konzultován a odsouhlasen objednatelem formou výrobních výborů, které se musí konat min. 1x měsíčně. Termín konání výrobního výboru projedná zhotovitel s dostatečným předstihem prostřednictvím osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických dle této smlouvy. Z každého výrobního výboru vyhotoví zhotovitel písemný zápis, který rozešle všem zúčastněným a následně jej upraví dle jejich připomínek.
 - V průběhu zpracování architektonické studie, při znalosti potřebných skutečností, dojde ke zpřesnění předpokládané realizační ceny projektované stavby ze strany zhotovitele (předběžný rozpočet podle m^2 a m^3 za použití sborníku cen stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha, a.s. pro rok, v němž bude architektonická studie zpracována) Informace týkající se úpravy realizační ceny stavby v rozsahu dle předchozí věty tohoto ustanovení smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu (nejpozději společně s předáním architektonické studie) písemně sdělit objednateli. Limit předpokládané realizační ceny a postup pro případ, že dojde k navýšení předpokládané realizační ceny, jsou stanoveny v čl. I. odst. 10 a 11 této části smlouvy.

C) Dokumentace pro vydání společného povolení včetně BIM modelu (DÚR+DSP)

- Dokumentace pro vydání společného povolení bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle souvisejících prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů a dle všech příloh v těchto dokumentech citovaných.
- Součástí dokumentace pro vydání společného povolení bude rovněž:
 - v souladu s ust. § 103 odst. 3 ZZVZ zpracován pro stavební část „Informační model budovy“ (Building Information Modeling) struktura a formát dat technologie BIM je požadován (*.ifc),
 - geodetické zaměření řešeného území (polohopis, výškopis) včetně zaměření všech inženýrských sítí, příp. provedení sond pro upřesnění hloubky položených sítí,
 - veškeré průzkumné práce nezbytné pro realizaci stavby – radonový průzkum včetně stanovení radonového indexu, inženýrsko - geologický průzkum včetně zajištění dynamické penetrace, hydrogeologický průzkum, atmochemický (metanový) průzkum, hluková a rozptylová

studie, dendrologický průzkum aj., včetně zpracování výsledků průzkumů do dokumentace pro vydání společného povolení,

- zajištění všech potřebných sond pro zjištění podzemních vedení inženýrských sítí,
- mapové podklady pro vyřešení majetkových vztahů, záborový elaborát dočasných a trvalých záborů,
- doklady o výsledcích jednání s rozhodujícími orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona, ostatními účastníky řízení a dle požadavků objednatele a budoucího uživatele včetně zpracování podmínek z vydaných pravomocných rozhodnutí do dokumentace pro společné povolení (rozhodnutí o kácení, atd.), aby mohlo být vydáno společné povolení,
- dokumentace pro společné povolení musí splňovat technické řešení v souladu s platnou legislativou a technickými normami,

v průběhu zpracování dokumentace pro vydání společného povolení dojde ke zpřesnění předpokládané realizační ceny projektované stavby ze strany zhotovitele (agregovaný rozpočet – Cenová soustava RTS Data - zpracovaný za použití metodiky sborníku cen stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha, a.s. pro rok, v němž bude dokumentace pro vydání společného povolení zpracována) Informace týkající se úpravy realizační ceny stavby v rozsahu dle předchozí věty tohoto ustanovení smlouvy, je zhotovitel povinen sdělit objednateli nejpozději společně s předáním dokumentace pro vydání společného povolení. Limit předpokládané realizační ceny a postup pro případ, že dojde k navýšení předpokládané realizační ceny, jsou stanoveny v čl. I. odst. 10 a 11 této části smlouvy.

- Dokumentaci pro společné povolení včetně dokladové části zhotovitel předá objednateli za účelem připomínkování v listinné podobě **ve dvou vyhotoveních a 1x v elektronické podobě na CD(DVD)-ROM nebo 1x USB flash disk.**
- Dokumentace pro společné povolení se zpracovanými připomínkami objednatele bude předána objednateli v listinné podobě **v 6 vyhotoveních** (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta).
- Dokumentace pro společné povolení se zpracovanými připomínkami objednatele bude objednateli předána také v elektronické podobě, a to následovně:
 - 1x CD(DVD)-ROM nebo 1x USB flash disk s kompletní dokumentací pro společné povolení v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg), dokladová část bude formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf)
 - 1x CD(DVD)-ROM nebo 1x USB flash disk s kompletní dokumentací pro společné povolení v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s objednatel v jiném formátu, dokladová část bude formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf)
 - všechny výstupy z geodetických a průzkumných prací budou současně dodány v digitální podobě na 1 CD(DVD)-ROM, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, příp. Microsoft EXCEL a geodetické podklady ve formátu (*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD),
 - 2x CD(DVD)-ROM s agregovaným rozpočtem (Cenová soustava RTS Data – zpracovaným za použití metodiky sborníku cen stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha, a.s. pro rok, v němž bude dokumentace pro vydání společného povolení zpracována). Agregovaný rozpočet zhotovitel poskytne jedním souhrnným souborem v následujících elektronických formátech:
 - a) ***.xls/xlsx**(výstup z rozpočtového programu EXCEL VZ),
 - b) originál v ***.pdf**(Portable DocumentFormat), kde tvoří úvodní stranu naskenovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, opatřený podpisem a razítkem autorizovaného projektanta.
 - c) ve struktuře ***.xml**(Extensible Markup Language Document) s datovým předpisem eSoupis a datovým předpisem uniXML

D) Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také „Plány BOZP“)

- Plán BOZP bude zpracován tak, aby obsahoval přiměřeně povaze, rozsahu stavby, místním a provozním podmínkám staveniště, veškeré údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, zejména bude obsahovat povinnosti a odpovědnosti jednotlivých účastníků výstavby, stanovení opatření k zajištění bezpečnosti práce na staveništi, postupy řešení mimořádných událostí na staveništi, stanovení požadavků na bezpečné provádění udržovacích prací při užívání stavby a dopravně-provozní předpisy pro staveniště.
- Plán BOZP bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně aktualizovat Plán BOZP dle potřeb a požadavků objednatele a kontrolních orgánů v průběhu projekční přípravy stavby.
- Součástí Plánu BOZP bude:
 - přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se mohou během realizace stavby vyskytnout,
 - písemná zpráva o možných rizicích, jež se mohou během realizace stavby vyskytnout, z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví,
 - provozní řád staveniště v případě potřeby.
- Plán BOZP v konečné podobě zhotovitel předá objednateli za účelem připomínkování v listinné podobě ve dvou vyhotoveních a 1x v elektronické podobě na CD(DVD)-ROM nebo 1x USB flash disk.
- Plán BOZP se zpracovanými připomínkami objednatele bude předán objednateli v listinné podobě **v 6 vyhotoveních** (každé vyhotovení plánu bude opatřeno podpisem oprávněné osoby).
- Plán BOZP bude objednateli předán také v elektronické podobě, a to následovně:
 - 1x CD(DVD)-ROM nebo 1x USB flash disk s kompletním Plánem BOZP (včetně aktualizovaných částí) v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg),
 - 1x CD(DVD)-ROM nebo 1x USB flash disk s kompletním Plánem BOZP (včetně aktualizovaných částí) v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu.

E) Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také „DPS“)

- Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Projektové dokumentace musí respektovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími prováděcími předpisy

- a vyhláškami k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů.
- Součástí dokumentace (DPS) bude:
 - podrobná dokumentace se specifikací standardů materiálů a výrobků, která bude zahrnovat podrobný popis, technické parametry a ostatní charakteristiky položek z výkazu výměr,
 - zařídění jednotlivých stavebních objektů, případně jejich částí, podle klasifikace stavebních děl (CZ-CC),
 - zásady organizace výstavby, vč. situace staveniště a přechodného dopravního značení (dále jen „ZOV“), které bylo už ve stupni DSP projednáno a schváleno pracovní skupinou organizace řízení dopravy (ORD); v případě, že by došlo ke změně ZOV, bude změna také doložena do DPS,
 - řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí. Požadavky, včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě DPS,
 - DPS pro stavbu musí splňovat technické řešení v souladu s platnou legislativou a technickými normami,
 - dle § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ „soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Výkaz výměr podepsaný autorizovaným projektantem, členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací (výkaz výměr musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok typ cenové soustavy“).
- Pokud budou ve výkazu výměr uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí výkazu výměr stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. **Výstupem specifikace souborů, kompletů nebo vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.**
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude objednateli dodán současně s DPS v 6 vyhotoveních. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v cenové soustavě ÚRS platné v době předání díla, bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a bude doručen 3x oceněný (paré 1-3) a 3x neoceněný (slepý).
- V případě, že v průběhu zpracování DPS, při znalosti potřebných skutečností, dojde ke zpřesnění předpokládané realizační ceny projektované stavby ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen informace týkající se úpravy realizační ceny stavby bez zbytečného odkladu, nejpozději společně s předáním dokumentace DPS, písemně sdělit objednateli. Limit předpokládané realizační ceny a postup pro případ, že dojde k navýšení předpokládané realizační ceny, jsou stanoveny v čl. I. odst. 10 a 11 této části smlouvy.
 - DPS včetně dokladové části zhotovitel předá objednateli za účelem připomínkování v listinné podobě **ve dvou vyhotoveních a 1x v elektronické podobě na CD(DVD)-ROM nebo 1x USB flash disk.**
 - DPS se zpracovanými připomínkami objednatele bude předána objednateli v listinné podobě **v 6 vyhotoveních** (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta).
 - DPS se zpracovanými připomínkami objednatele bude objednateli předána také v elektronické podobě, a to následovně:
 - 1x CD(DVD)-ROM nebo 1x USB flash disk s kompletní DPS v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg),

- 1x CD(DVD)-ROM s kompletní DPS v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu,
 - 2x CD(DVD)-ROM se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě (1x oceněný a 1x neoceněný) podle § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitel poskytne v následujících elektronických formátech:
 - a) *.xls/xlsx (výstup z rozpočtového programu EXCEL VZ),
 - b) originál v *.pdf (Portable Document Format), kde tvoří úvodní stranu naskenovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, opatřený podpisem a razítkem autorizovaného projektanta,
 - c) ve struktuře *.xml (Extensible Markup Language Document) s datovým předpisem eSoupisa datovým předpisem uniXML
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy ke dni předání díla a technickými podmínkami platnými ke dni předání díla, dále v souladu s ustanoveními této smlouvy, zadávací dokumentací k veřejné zakázce IVZ P19V00166359 a nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce.
 3. Zhotovitelem budou pravidelně svolávány výrobní výbory (včetně vstupního výrobního výboru před zahájením prací), a to dle potřeby, minimálně však 1 x za měsíc, po celou dobu zpracování projektových dokumentací, vždy v sídle objednatele (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) a dle potřeby a dohody stran i za účasti projektantů – specialistů jednotlivých profesí.
 4. Projektové dokumentace v jednotlivých fázích zpracování budou projednány a odsouhlaseny objednatelem.
 5. Předmět smlouvy může být změněn v souladu s ust. § 222 ZZVZ.
 6. Projektová dokumentace pro provádění stavby, která je předmětem této smlouvy, bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavbu. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace (vysvětlení a případné změny či doplnění) k dotazům zhotovitelů týkajících se projektové dokumentace pro provádění stavby, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Dotazy budou zodpovězeny dostatečně vysvětlujícím způsobem, jasně a srozumitelně. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle odst. 6. čl. IV. části D této smlouvy.
 7. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. III. této části smlouvy.
 8. Objednatel požaduje, aby projektové dokumentace měly všechny náležitosti dle této smlouvy a právních předpisů České republiky, včetně všech příloh, stanovisek a dokladů vyžadovaných podle daného typu stavby a povolovacího procesu dle stavebního zákona a prováděcích předpisů ve znění účinném ke dni předání projektové dokumentace objednateli, a takto byly předány objednateli k připomínkování.
 9. Současně s předáním projektových dokumentací k připomínkování objednateli budou objednateli předány všechny souhlasy k umístění stavebního záměru nebo souhlasy s provedením stavebního záměru vyžadované pro daný typ stavby a povolovací proces v souladu s § 184a stavebního zákona.
 10. Předpokládané finanční náklady na zhotovení předmětu soutěžního návrhu ke dni uzavření této smlouvy činí **max. částku 359 mil. Kč bez DPH** (dále též jen „maximální limit“), ledaže bude vybraným dodavatelem jakožto zhotovitelem projektové dokumentace pro provádění stavby prokázáno, že náklady na provádění stavby dle sborníku cen stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha, a.s. pro rok, v němž bude tato projektová dokumentace vyhotovena, přesahují maximální výši předpokládaných finančních nákladů stanovenou v čl. 2.2.3 písm. e) soutěžních podmínek. Realizační cena projektované stavby, která dle soutěžního návrhu zhotovitele činila 303.290.800,- Kč bez DPH, bude dále upřesňována na základě zpracované architektonické studie, příp. v jednotlivých stupních projektové přípravy stavby, jak je sjednáno v této smlouvě (dále též jen „upřesnění realizační ceny“). Pro odstranění pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že do realizační ceny projektované stavby dle předchozí věty nejsou a do upřesnění realizační ceny nebudou zahrnovány investice, o

kterých smluvní strany v době uzavření této smlouvy nevěděly a i při vynaložení náležité péče je nemohly předvídat – tj. zejména související vyvolané investice mimo vymezené a řešené území, zejména nároky na úpravy dopravní situace v širším území, rovněž nároky na úpravu sítí technické infrastruktury v širším území apod.

11. Smluvní strany sjednávají, že vždy bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 14 dnů) od upřesnění realizační ceny v jednotlivých stupních provádění díla, jak je sjednáno v této smlouvě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že na základě předmětného upřesnění realizační ceny dojde k navýšení předpokládané realizační ceny oproti maximálnímu limitu stanovenému výše v odst. 10 tohoto článku smlouvy (dále též jen „odstoupení pro překročení realizační ceny“), a to s právními účinky ke dni doručení odstoupení zhotoviteli. V případě, že dojde k odstoupení pro překročení realizační ceny, má zhotovitel vždy právo na úhradu plnění, které objednateli ke dni účinnosti odstoupení poskytl nebo pro objednatele provedl v souladu s touto smlouvou, a které nebylo doposud objednatelem uhrazeno. Současně se Zhotovitel (v případě, že mu bude řádně uhrazeno plnění, na něž mu vznikl nárok do okamžiku odstoupení pro překročení realizační ceny), vzdává jakýchkoliv dalších budoucích práv a nároků, které by mu po okamžiku odstoupení pro překročení realizační ceny mohly v souvislosti se zbývajícím nerealizovaným plněním dle této smlouvy případně vzniknout, jakož i případně práva na náhradu škody či jiné újmy v důsledku odstoupení pro překročení realizační ceny, které se rovněž tímto výslovně vzdává.
12. Další podrobnosti k Informačnímu modelu budovy (BIM), na kterých se smluvní strany dohodly, jsou uvedeny v příloze č. 4 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
13. Zhotovitel je povinen při předání jednotlivých částí plnění dle této části smlouvy současně předat objednateli rovněž originály výsledků provedených průzkumů, zaměření, studie apod. v jednom vyhotovení v listinné nebo elektronické podobě na CD(DVD)-ROM nebo USB flash disk podle podoby, v jakém jimi bude disponovat.

čl.II.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Písemná zpráva dle čl. I. odst. 1 písm. A) této části smlouvy bude objednateli předána **do 30 dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Architektonická studie dle čl. I. odst. 1 písm. B) této části smlouvy bude objednateli předána **do 90 dnů** od předání písemné zprávy dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.
4. Dokumentace pro vydání společného povolení včetně dokladové části a Plán BOZP v požadovaném rozsahu dle odst. C aD, čl. I., části B této smlouvy budou za účelem připomínkování objednateli předány **do 41 týdnů** od předání architektonické studie. Objednatel je povinen odsouhlasit předmětnou dokumentaci, případně sdělit zhotoviteli své připomínky k této dokumentaci, do 10 dnů od předání této dokumentace objednateli k připomínkám a zhotovitel je povinen vznesené připomínky následně do 10 dnů zpracovat do dokumentace pro vydání společného povolení.
5. Dokumentace pro vydání společného povolení se zpracovanými připomínkami objednatele včetně Plánu BOZP bude objednateli předána **do 10 pracovních dnů** od odsouhlasení předmětné dokumentace nebo zpracování připomínek objednatele k předmětné dokumentaci dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Tento termín rovněž zahrnuje přejímací řízení podle čl. V. odst. 2 této části smlouvy.
6. DPS včetně dokladové části v požadovaném rozsahu dle odst. E, čl. I., části B této smlouvy bude za účelem připomínkování objednateli předána **do 17 týdnů** od nabytí právní moci společného povolení. Objednatel je povinen odsouhlasit DPS, případně sdělit zhotoviteli své připomínky k DPS, do 10 dnů od předání DPS objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky následně do 10 dnů zpracovat do DPS.
7. DPS se zpracovanými připomínkami objednatele dle odst. E, čl. I., části B této smlouvy bude objednateli předána **do 10 pracovních dnů** od odsouhlasení DPS objednatelem nebo zpracování

- připomínek objednatele k DPS dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Tento termín rovněž zahrnuje přejímací řízení podle čl. V. odst. 2 této části smlouvy.
8. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle odst. 4. a 6. tohoto článku smlouvy, kterým zhotovitel (příkazce) jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti bude vyhotoven **písemný záznam**, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení.
 9. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušeni nebylo způsobeno důvody spočívajícími v závažném porušení povinností a závazků na straně zhotovitele.
 10. Lhůty uvedené výše v odstavci 2. – 7. tohoto článku smlouvy se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě projektu, architektonické studii či projektové dokumentaci z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost a/nebo z důvodu vyšší moci (a to včetně nepříznivých klimatických podmínek, z důvodu kterých nebude možné včas provést potřebná měření a průzkumy). Důvody pro prodloužení lhůt dle tohoto odstavce musí zhotovitel objednateli řádně zdůvodnit.
 11. Termíny uvedené v tomto článku smlouvy zahrnují rovněž dobu nutnou pro zpracování a podání řádného oznámení pro zjišťovací řízení, jakož i provedení zjišťovacího řízení příslušným úřadem ve lhůtách stanovených v § 7 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, jakožto nezbytného předpokladu pro řádné zpracování dokumentace pro vydání společného povolení. Dojde-li příslušný úřad k závěru, že záměr podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona (tzv. velká EIA), posunují se termíny tím dotčené o dobu nezbytně nutnou pro zpracování dokumentace podle § 8 a přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a o dobu trvání tohoto řízení. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že zpracování dokumentace a jakékoliv úkony související s nutností provedení tzv. velké EIA není zahrnuto v předmětu této smlouvy. O změně práv a povinností v souvislosti s nutností provedení tzv. velké EIA uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.

čl.III.

Cena díla

Cena za splnění díla dle části B, čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Příprava projektu	1 000 000	210 000	1 210 000
Architektonická studie	2 599 999	546 000	3 145 999
PD pro vydání společného povolení	10 790 900	2 266 089	13 056 989
Plán BOZP	45 001	9 450	54 451
PD pro provádění stavby (DPS)	5 460 000	1 146 600	6 606 600
Cena celkem	19 895 900	4 178 139	24 074 039

čl.IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit písemně a bez zbytečného prodlení objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ. Současně smluvní strany sjednávají povinnost objednatele v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění díla dle této smlouvy.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel bude v průběhu zpracování díla svolávat pracovní jednání k podání informací o průběhu prací.
5. Při zpracování díla budou dodrženy české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, jakož i dokumenty doporučené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správce inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele, a to včetně požadavků týkajících se např. zpracování či doplnění dílčích dokumentací, podkladů, apod.
6. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí projektových dokumentací.

čl.V.

Předání díla

1. Projektové dokumentace vč. Plánu BOZP (v písemných i elektronických podobách) dle čl. I. této části smlouvy v požadovaném rozsahu budou objednateli předány osobně nebo poštou, a to na investiční odbor Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava v termínech dle čl. II. této části smlouvy.
2. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít. Přejímací řízení dokumentace pro vydání společného povolení či DPS bude objednatelem zahájeno doručením dokumentace pro společné povolení v požadovaném rozsahu, resp. doručením DPS v požadovaném rozsahu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení. O předání a převzetí se sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. K převzetí díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do investičního odboru Magistrátu města Ostravy.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

čl.VI.

Práva z vadného plnění, lhůta pro vytknutí vad díla

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady, jež mělo dílo ke dni předání objednateli, přičemž takové vady (ať již zjevné, či skryté) je objednatel oprávněn vytknout zhotoviteli v následující lhůtě: po dobu záruky za jakost na stavbu zhotovenou podle DPS, která je předmětem této smlouvy, nejdéle však do 31.12.2030(dále též jen „Lhůta pro vytknutí vad“).
3. Lhůta pro vytknutí vad dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy počíná běžet předáním díla.
4. Dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla – ke dni předání díla.

5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele ve Lhůtě pro vytknutí vad, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli odstranění vad díla, které mělo dílo v době předání a současně je povinen umožnit zhotoviteli provedení odstranění takových vytknutých vad. Není-li odstranění oprávněně a včas vytknutých vad možné, oznámí tuto skutečnost zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu poté, co tuto skutečnost zjistí, v takovém případě má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny příslušné části díla – tj. z ceny za PD, k níž se váže neodstranitelná vada. Je-li odstranění oprávněně a čas vytknutých vad možné, započne zhotovitel s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě (nedohodnou-li se strany jinak) a současně zhotovitel v této lhůtě oznámí objednateli přiměřenou lhůtu (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), v níž vytknuté vady bezplatně odstraní (nejpozději však do 20-ti pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak). Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě dle předchozího odstavce tohoto ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
8. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případech, kdy tuto povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
9. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci odpovědnosti za vady vytknuté ve Lhůtě pro vytknutí vad se vztahuje odpovědnost za vady ve shodném rozsahu a ve stejné lhůtě – tj. po celou dobu běhu Lhůty pro vytknutí vad dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.
11. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že zhotovitel objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů trval.
12. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady STAVBY realizované podle projektové dokumentace zpracované zhotovitelem dle této smlouvy, ledaže objednatel prokáže, že vada stavby má původ ve vadě projektové dokumentace zpracované zhotovitelem dle této smlouvy.

Čl. VII.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla se objednatel stává jeho převzetím.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

Část C

Inženýrská činnost, funkce koordinátora BOZP a autorský dozor

čl.I.

Předmět

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této

části smlouvy v rámci realizace projektové činnosti a realizace stavby „**Parkovací dům u krajského úřadu**“ v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „stavba“), vykonávat:

A) Inženýrskou činnost ve fázi přípravy stavby

- a) projednání dokumentace pro společné povolení s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle stavebního zákona a požadavků příkazce,
- b) zajištění nezbytných příloh k žádosti o vydání společného povolení dle stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tzn. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků řízení, údajů o splnění požadavků dotčených orgánů a výpisů z katastru nemovitostí,
- c) vypracování a podání řádné žádosti o vydání společného povolení u příslušného stavebního úřadu, včetně speciálního stavebního úřadu (např. vodoprávní úřad, drážní úřad, apod.)
- d) zajištění pravomocného společného povolení včetně všech rozhodnutí nezbytných k provedení díla (např. rozhodnutí o připojení pozemních komunikací aj.),
- e) uplatňování práva v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování příkazce ve sporech před příslušnými soudy,
- f) účast na vybraných kontrolních dnech stavby dle požadavků příkazce,
- g) vyřešení všech majetkoprávních vztahů k nemovitým věcem dotčeným stavbou včetně přípravy návrhu smluv, jejich projednání s vlastníky nemovitých věcí a zajištění podpisu smluv (tj. kupní smlouvy, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvy, apod.),
- h) příprava návrhu smluv o realizaci přeložek inženýrských sítí, jejich projednání s vlastníky a provozovateli infrastruktury, zajištění jejich podpisu a vyřešení všech majetkoprávních vztahů k daným přeložkám a zajištění podpisů příslušnými smluvními stranami.

B) Funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi během přípravy stavby (koordinátora BOZP)

Rozsah činnosti koordinátora BOZP během přípravy stavby je dán zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se zejména o:

- a) koordinaci opatření během přípravy plynoucí ze všeobecných zásad zákoníku práce a dalších platných předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- b) poskytování odborné konzultace příkazci, případně generálnímu projektantovi stavby, doporučení technických nebo organizačních opatření na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, stanovení délky času pro provedení plánovaných prací, stanovení pracovních nebo technologických postupů a stanovení potřebné organizace prací v průběhu realizace stavby.

C) Autorský dozor po dobu realizace stavby (AD)

- a) sledování dodržení schválené projektové dokumentace z technického hlediska po celou dobu realizace stavby s přihlédnutím na podmínky určené společným povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, dále sledování udržení souladu mezi jednotlivými částmi dokumentací stavby, případně upozornění na potřebu řešení koordinačních vazeb,
- b) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- c) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby,
- d) poskytování vysvětlení potřebných k dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby, případně výrobní dokumentace zhotovitele,
- e) sledování souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace

úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu organizace výstavby (POV),

- f) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- g) účast na vybraných kontrolních dnech stavby,
- h) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- i) činnost odpovědného geodeta projektanta,
- j) účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na kolaudačním jednání.

2. Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy příkazníkovi zaplatit.

čl.II.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I. odst. 1 A) této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy. Příkazník je povinen rovněž od nabytí účinnosti této smlouvy průběžně řešit majetkoprávní vypořádání vztahů k nemovitým věcem dotčeným stavbou dle čl. I. odst. 1 A) této části smlouvy.
2. Příkazník se zavazuje podat řádnou žádost o vydání společného povolení u příslušného stavebního úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí dokumentace pro společné povolení příkazcem. Tuto skutečnost příkazník doloží potvrzením stavebního úřadu o přijaté žádosti.
3. Funkce koordinátora BOZP bude vykonávána během přípravy stavby a bude ukončena předáním aktualizovaného Plánu BOZP v požadovaném rozsahu dle této smlouvy příkazci.
4. Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen dnem doručení posledního kolaudačního souhlasu příkazci. Příkazce tuto skutečnost písemně sdělí příkazníkovi.
5. Konstatuje se, že podáním řádné žádosti dle této části smlouvy se rozumí podání úplné a řádné žádosti se všemi přílohami vyžadovanými zákonem podle daného typu stavby a povolovacího procesu dle stavebního zákona, na základě které bude příslušný úřad následně povinen oznámit zahájení řízení dle stavebního zákona a řízení bude moci být vedeno, aniž by bylo přerušeno a příkazník vyzván k odstranění nedostatků. Drobné administrativní nedostatky, k jejichž odstranění bude příkazník případně vyzván příslušným úřadem a tyto budou ve lhůtě stanovené příslušným úřadem odstraněny, nejsou porušením povinností příkazníka.
6. V případě, že o to příkazce požádá, či v případě, kdy objednatel požádá o přerušeni prací na díle dle části B této smlouvy, přeruší příkazník výkon své činnosti dle části C této smlouvy. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušeni nebylo způsobeno důvody spočívajícími v závažném porušení povinností a závazků na straně příkazníka.
7. Lhůty uvedené výše této části smlouvy se dále prodlužují o dobu, po kterou příkazník objektivně nemohl provádět svoji činnost z důvodu, že příkazce neposkytoval potřebnou součinnost a/nebo z důvodu vyšší moci.

čl.III.

Plná moc

1. Příkazce uděluje příkazníkovi k úkonům pro plnění předmětu podle čl. I. této části smlouvy plnou moc, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Příkazník plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl.IV.

Odměna

Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. I. této části smlouvy činí:

Předmět plnění	Odměna bez DPH v Kč	DPH v Kč	Odměna vč. DPH v Kč
IČ pro společné povolení	520 000	109 200	629 200
Funkce koordinátora BOZP	90 000	18 900	108 900
Autorský dozor	1 000 000	210 000	1 210 000
Odměna celkem	1 610 000	338 100	1 948 100

čl.V.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastní.
2. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost a pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

čl.VI.

Povinnosti příkazníka

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
3. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce.
5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
6. Příkazník je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
7. Příkazník je povinen informovat příkazce o možnosti uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu jím vykonávaných činností a taková práva uplatnit, pokud příslušný orgán města rozhodne o učinění příslušného právního jednání.
8. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
9. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
10. Příkazník je povinen průběžně (alespoň 1x měsíčně) písemně informovat příkazce o tom, jak probíhá majetkoprávní vypořádání vztahů k nemovitým věcem dotčeným stavbou dle čl. I. odst. 1 A) této části smlouvy, včetně sdělení případných požadavků ze strany jednotlivých vlastníků nemovitých věcí dotčených stavbou. V případě, že příkazník při výkonu své činnosti zjistí, že stavbu nebude moci příkazce realizovat z důvodu, že jeden či více vlastníků nemovitých věcí dotčených stavbou neposkytne souhlas s přípravou a realizací stavby a/nebo nesouhlasí s majetkoprávním vypořádáním dle čl. I. odst. 1 A) této části smlouvy, je příkazník povinen o tom příkazce bez zbytečného odkladu písemně informovat. Smluvní strany se následně dohodnou na dalším postupu ve věci. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že za neposkytnutí souhlasu s přípravou a realizací stavby a/nebo nesouhlas s majetkoprávním vypořádáním dle čl. I. odst. 1 A) této části smlouvy se považuje rovněž situace, že vlastníci nemovité věci dotčené stavbou žádá nepřiměřené protiplnění, ať už věcné nebo peněžní, o čemž rozhodne příkazce na základě písemné informace příkazníka dle věty první tohoto odstavce.

Část D Společná ustanovení pro část B a C

čl.I.

Cenová ujednání

1. Celková cena (cena dle části B čl. III. a odměna dle části C čl. IV. této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

Cena díla bez DPH (dle části B čl. III. této smlouvy)	19 895 900,- Kč
DPH	4 178 139,- Kč
Odměna bez DPH (dle části C čl. IV. této smlouvy)	1 610 000,- Kč
DPH	338 100,- Kč
Celková cena bez DPH	21 505 900,- Kč
DPH	4 516 239,- Kč
Celková cena včetně DPH	26 022 139,- Kč

2. Cena bez DPH a odměna bez DPH jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy. Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Součástí sjednané ceny bez DPH a odměny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
4. Cena bez DPH i odměna bez DPH obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do splnění celého předmětu této smlouvy s přihlédnutím k ustanovení odst. 6 tohoto článku smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že s účinností do 31.12.2022 vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ. V případě, že předmět této smlouvy dle části B a části C nebude zcela proveden a dokončen do 31.12.2022, budou za účelem kompenzace inflace veškeré dosud neuhrazené ceny, tak jak jsou stanoveny touto smlouvou, upravovány (navýšeny) na základě oficiálně vyhlášeného indexu inflace Českým statistickým úřadem vždy za předcházející kalendářní rok. Ceny budou takto upraveny počínaje 1.1. daného kalendářního roku vždy pro celý kalendářní rok s ohledem na index inflace za předchozí kalendářní rok, o čemž vždy doručí zhotovitel (příkazník) objednateli (příkazci) písemné oznámení s tímto stanovením cen (ve vztahu k dosud neuhrazeným částem cen dle této smlouvy). Tato inflační doložka bude uplatněna zhotovitelem (příkazníkem) poprvé pro úpravu ceny na rok 2023, tj. počínaje 1.1.2023 (dle indexu inflace za rok 2022). Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že inflační doložka se neuplatní v případě, že zhotovitel (příkazník) je v prodlení s plněním jakýchkoliv povinností dle této smlouvy a ani v případě, že přerušení realizace předmětu plnění dle této smlouvy bylo způsobeno důvody spočívajícími v závažném porušení povinností a závazků na straně zhotovitele (příkazníka).

čl.II.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny nebo odměny jsou vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem (příkazcem) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 14, popř. 15, tohoto článku smlouvy.
4. Na každé dílčí plnění vystaví zhotovitel (příkazník) fakturu, která kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky P19V00166359 a číslo investiční akce „ORG 3277“,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele (příkazníka),
 - d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele (příkazce), označení útvaru objednatele (příkazce), který akci likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - i) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem (příkazcem),
 - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila,
5. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli (příkazci).
6. Doručení faktur ve **dvou originálních vyhotoveních** provede zhotovitel (příkazník) osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele (příkazce) nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
7. Objednatel (příkazce) je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li neprávě vyúčtována cena, odměna nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel (příkazník) vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel (příkazce) oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli (příkazníkovi) bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel (příkazník) provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli (příkazci).
9. Objednatel (příkazce) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (příkazník) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (příkazce) provedení kontroly umožnit.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem (příkazníkem) ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pokud se stane zhotovitel (příkazník) nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel (příkazce) oprávněn uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele (příkazníka) a zaplacením ceny bez DPH a odměny bez DPH zhotoviteli (příkazníkovi) je splněn závazek objednatele (příkazce) uhradit v této smlouvě sjednané ceny a odměny.

12. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 10 věta druhá a třetí a odst. 11 tohoto článku smlouvy neužijí.

13. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele (příkazce).

14. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

k části B této smlouvy:

- po předání a převzetí písemné zprávy dle části B čl. I. odst. 1 písm. A) této smlouvy vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části B, čl. III. této smlouvy.
- po předání a převzetí architektonické studie vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části B, čl. III. této smlouvy
- po předání a převzetí dokumentace pro společné povolení se zpracovanými připomínkami objednatele včetně Plánu BOZP vystaví zhotovitel fakturu na 75 % z ceny odpovídající tomuto plnění, a to dle části B, čl. III. této smlouvy. Zbývající částka odpovídající 25 % z ceny příslušného plnění za zhotovení dokumentace pro společné povolení včetně Plánu BOZP bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po nabytí právní moci společného povolení ke stavbě.
- po předání DPS k připomínkování objednateli zhotovitel vystaví fakturu na 50% z ceny odpovídající tomuto plnění, a to dle části B, čl. III. této smlouvy, po převzetí DPS se zpracovanými připomínkami objednatele vystaví zhotovitel fakturu na zbývající část ceny odpovídající tomuto plnění

k části C této smlouvy:

- za vykonanou inženýrskou činnost pro vydání společného povolení vystaví po nabytí právní moci společného povolení ke stavbě příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části C, čl. IV. této smlouvy.
- za funkci koordinátora BOZP vystaví po předání aktualizovaného Plánu BOZP ke stavbě příkazník fakturu částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části C, čl. IV. této smlouvy.
- za vykonaný autorský dozor vystaví po vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části C, čl. IV. této smlouvy.

Při placení dle tohoto odstavce smluvní strany zohlední případné předchozí platby provedené dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy.

15. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 2611 OZ, může zhotovitel během provádění díla požadovat po objednateli přiměřenou část ceny díla, zejména s přihlédnutím k zhotovitelem doposud provedeným pracím a vynaloženým nákladům v souvislosti s prováděním díla, a to za splnění podmínek, že zhotovitel řádně pokračuje v provádění díla, popř. je provádění díla přerušeno z důvodů předvídaných touto smlouvou, nikoliv však z důvodů spočívajících v závažném porušení povinností a závazků ležících na straně zhotovitele, a zhotovitel neobdržel od objednatele žádnou platbu za daný stupeň provádění díla v souladu s touto smlouvou ani po dobu dalších 6 měsíců od uplynutí termínu dle části B čl. II. odst. 4 nebo 6 této smlouvy (bez přihlédnutí k jeho prodloužení v souladu s touto smlouvou). V takovém případě je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu na částku odpovídající doposud provedeným pracím a vynaloženým nákladům, a to do maximální výše 30 % částky odpovídajícího plnění, jež zhotovitel provádí, a to dle části B, čl. III. této smlouvy. O tuto částku se sníží nejbližší následující platba za příslušné plnění dle odstavce 14 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že obdobně budou postupovat i ohledně placení odměny za prováděnou příkazní činnost dle části C, čl. IV. této smlouvy.

čl.III.

Náhrada újmy

- 1.** Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel (příkazník) v plném rozsahu.
- 2.** Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli (příkazci) tím, že objednatel (příkazce) musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele (příkazníka).
- 3.** Zhotovitel (příkazník) uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním

předmětu této smlouvy.

4. Zhotovitel (příkazník) je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
5. Zhotovitel (příkazník) neodpovídá za jakékoliv újmy, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že zhotovitel objednatele na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů trval a/nebo jež vznikly v důsledku prodlení objednatele s poskytováním nezbytné součinnosti při provádění díla a inženýrské činnosti dle této smlouvy.

čl.IV.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle části B této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušného plnění bez DPH, s jehož předáním je zhotovitel v prodlení dle části B čl. III. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínů plnění dle části C této smlouvy ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny za příslušné plnění bez DPH dle části C čl. IV. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že se objednatel (příkazce) dostane do prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého závazku dle této smlouvy, je objednatel (příkazce) povinen zaplatit zhotoviteli (příkazníkovi) úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že projektová dokumentace pro provádění stavby nebude zpracována v souladu se ZZVZ a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, přičemž v důsledku této vady bude zadávací řízení v rámci veřejné zakázky na stavbu pravomocně zrušeno Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže dle ust. §263 ZZVZ, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny stanovené za tuto projektovou dokumentaci dle článku III. části B této smlouvy.
5. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit položky, práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“), které nebyly zhotovitelem řádně uvedeny v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného v rámci DPS, a to v důsledku vadného provedení projektové dokumentace a/nebo v důsledku porušení některé z následujících povinností zhotovitele (příkazníka) při plnění této smlouvy:
 - povinnosti respektovat připomínky a požadavky objednatele (příkazce), jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele (příkazce) nebo
 - povinnosti vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy,je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši 10 % z částky prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele (příkazce) bez DPH, o kterou byla překročena předpokládaná realizační cena, s tím, že maximální výše smluvní pokuty činí 10% ze sjednané celkové ceny díla bez DPH dle čl. III části B této smlouvy.
6. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost podle odst. 6. čl. I. části B této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
7. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění řádně a včas vytknuté vady projektové dokumentace, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
8. V případě porušení některé z povinností příkazníka dle části C, čl. VI. odst. 10 této smlouvy je příkazník povinen příkazci zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý zjištěný případ porušení smluvní povinnosti. Tím není dotčeno právo příkazce dodatečně požadovat po příkazníkovi splnění jeho povinností dle dotčeného ustanovení smlouvy.
9. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
10. Zánik závazku jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení

s plněním.

11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
12. Smluvní pokuty je objednatel (příkazce) oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (příkazníka).

čl.V.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 03440/RM1822/50 ze dne 03. 03. 2020, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce zadané jednacím řízením bez uveřejnění dle ZZVZ a označené „Parkovací dům u krajského úřadu - PD“, poř. č.216/2019.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují s účinností do 31.12.2022 použití ustanovení § 1765 OZ a dále vylučují po celou dobu trvání závazkového vztahu založeného touto smlouvou ustanovení § 1978 odst. 2 OZ. a ustanovení § 2591 OZ. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že omezení účinnosti předchozí věty se neuplatní v případě, že zhotovitel (příkazník) je v prodlení s plněním jakýchkoliv povinností dle této smlouvy a ani v případě, že přerušení realizace předmětu plnění dle této smlouvy bylo způsobeno důvody spočívajícími v závažném porušení povinností a závazků na straně zhotovitele (příkazníka).
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. S ohledem na skutečnost, že plnění dle části B a části C této smlouvy jsou vzájemně závislá plnění, lze tuto smlouvu ukončit výlučně jako celek. S ohledem na tuto skutečnost smluvní strany výslovně sjednávají, že vylučují možnost příkazce odvolat jednostranně příkaz dle této smlouvy. Tuto smlouvu (včetně příkazu dle části C) lze jednostranně ukončit pouze odstoupením (v případech sjednaných výslovně touto smlouvou nebo stanovených zákonem) nebo výpovědí za níže sjednaných podmínek.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět bez udání důvodů písemnou výpovědí s pětidenní výpovědní lhůtou, vždy však pouze po ukončení jednotlivých fází díla dle části B této smlouvy, a to v níže uvedených lhůtách:
 - doručením výpovědi do 14-ti dnů od předání a převzetí písemné zprávy dle čl. I odst. 1 písm. A) části B) smlouvy
 - doručením výpovědi do 14-ti dnů od předání a převzetí architektonické studie dle čl. I odst. 1 písm. B) části B) smlouvy
 - doručením výpovědi do 14-ti dnů od předání a převzetí DSP
 - doručením výpovědi do 14-ti dnů od právní moci rozhodnutí o nevydání společného povolení
 - doručením výpovědi do 14-ti dnů od předání a převzetí DPSPo marném uplynutí výše uvedených lhůt pro doručení výpovědi není objednatel oprávněn smlouvu bez uvedení důvodů jednostranně vypovědět dříve než po ukončení další fáze díla ve lhůtě stanovené výše. /.

V případě ukončení trvání smlouvy se ustanovení § 2443 OZ, pokud jde o náhradu újmy, nepoužije v případě výpovědi ze strany příkazce z důvodu závažného porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.

9. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
10. Objednatel (příkazce) může od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel (příkazce) může dále od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2. ZZVZ. Odstoupení je účinné jeho doručením zhotoviteli (příkazníkovi).
11. Příkazník může smlouvu vypovědět ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
12. Účinností výpovědi či odstoupení zaniká závazek zhotovitele (příkazníka) uskutečňovat činnosti dle této smlouvy. Od účinnosti výpovědi či odstoupení je zhotovitel (příkazník) povinen nepokračovat v činnosti dle této smlouvy. Je však povinen ihned upozornit objednatele (příkazce) na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
13. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je zhotovitel (příkazník) povinen ihned předat objednateli (příkazci) nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění, a včetně věcí, které zhotovitel (příkazník) účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této smlouvy, a které se nestaly součástí plnění. Není-li na jiném místě této smlouvy sjednán pro konkrétní případ ukončení trvání smlouvy jiný způsob finančního vyrovnání smluvních stran, je objednatel (příkazce) povinen uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) cenu řádně provedených prací, zhotovených částí díla a vykonaných činností do okamžiku právních účinků ukončení trvání smlouvy a cenu věcí, které zhotovitel (příkazník) opatřil a které se staly součástí plnění, a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této smlouvy a které se nestaly součástí plnění, a to za podmínky, že zhotovitel (příkazník) v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do plnění. Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání práv a povinností dle tohoto ustanovení a v případě, že se smluvní strany nedohodnou, bude určena výše jednotlivých závazků objednatele (příkazce) a zhotovitele (příkazníka) soudním znalcem, kterého vybere objednatel (příkazce). Náklady za takovýto znalecký posudek smluvní strany ponесou rovným dílem.
14. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
15. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou případu uvedeného v části B čl. II. odst. 9 a 10, části D čl. I. odst. 5 této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
16. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele (příkazce) všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
17. Zhotovitel (příkazník) nemůže bez písemného souhlasu objednatele (příkazce) postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
18. Zhotovitel (příkazník) je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
19. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
20. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
21. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
22. Za objednatele (příkazce) je oprávněn jednat ve věcech technických zástupce odboru investičního Magistrátu města Ostravy: [REDAKCE]
[REDAKCE] popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investičního.
23. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.

- 24.** Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
25. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Plná moc
Příloha č. 2 – Prohlášení
Příloha č. 3 – Vymezené území pro budoucí stavbu „Parkovací dům u krajského úřadu“
Příloha č. 4 – Podrobnosti k podmínkám zpracování a předání Informačního modelu budovy

Za objednatele (příkazce)

Mgr. Zuzana Bajgarová
na základě plné moci

„elektronicky podepsáno“

Za zhotovitele (příkazníka)

Ing.arch. David Kotek
jednatel

„elektronicky podepsáno“

PLNÁ MOC

ke smlouvě č. 1089/2020/OI/VZKÚ na inženýrskou činnost pro zajištění pravomocného společného povolení v rámci stavby „Parkovací dům u krajského úřadu“, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Příkazce: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
zastoupeno: Mgr. Zuzanou Bajgarovou, náměstkyní primátora

Příkazník: PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o.
sídlo: Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava Poruba
IČO: 277 87 443
zastoupena: Ing. arch. Davidem Kotkem

Příkazník bude jménem a na účet příkazce:

- a) zastupovat příkazce při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za příkazce písemnosti,
- b) v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do ukončení autorského dozoru v rámci stavby „Parkovací dům u krajského úřadu“, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Za příkazce:

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci

„elektronicky podepsáno“

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

Za příkazníka:

Ing. arch. David Kotek
jednatel

„elektronicky podepsáno“

Prohlášení

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od architektonické studie a/nebo projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
2. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od architektonické studie a/nebo projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
3. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.

za zhotovitele
Ing. arch. David Kotek
PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o.

„elektronicky podepsáno“

Příloha č. 3 – Vymezené území pro budoucí stavbu „Parkovací dům u krajského úřadu“



Příloha č. 4

Podrobnosti k podmínkám zpracování a předání Informačního modelu budovy

BEP – BIM Execution Plan

OBSAH

Seznam zkratk.....	Chyba! Záložka není definována.
úvodní ustanovení	Chyba! Záložka není definována.
Identifikační údaje projektu.....	2
Stupně dokumentace.....	2
Cíle BIM projektu.....	2
Minimální rozsah členění informačního modelu	3
předání informačního modelu	3
Způsob koordinace informačních modelů	4
Způsob sdílení dat.....	4
Popis jednotlivých lod	4
LOD 100	4
LOD 200	4
LOD 300	4
LOD 350	5

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PROJEKTU

Název projektu: Parkovací dům u krajského úřadu
Naše značka: ORG 3277
Objednatel: **Statutární město Ostrava**
 Prokešovo náměstí 8,
 729 30 Ostrava
Zhotovitel: **PROJEKTSTUDIO EUCZ, s. r. o.**
 Opavská 6230/29a
 708 00 Ostrava – Poruba

STUPNĚ DOKUMENTACE

Č. stupně	Stupeň dokumentace	Požadavek na stupeň	LOD
1. stupeň	Architektonická studie (AS)	Ano	LOD 100
2. stupeň	Územní rozhodnutí a stavební povolení (DÚR + DSP)	Ano	LOD 200 a LOD 300
3. stupeň	Dokumentace pro provedení stavby (DPS)	Ano	LOD 350

CÍLE BIM PROJEKTU

Cíl	Prostředek k dosažení cíle
Vyhotovení BIM modelu	Vytváření BIM modelu jednotlivými projektanty a profesemi.
Koordinace BIM modelu	Dohled nad BIM modelem a jeho koordinaci provádí BIM koordinátor.
Sdílení informací	Informace budou sdíleny na FTP serveru v dohodnutém rozsahu a podobě.
Informovanost a aktuálnost modelu, komunikace účastníků projektu.	Projektanti a profese odpovídají za správnost přidělené části projektu. BIM koordinátor dohlíží na jejich koordinaci a zprostředkovává aktuální částkové a finální výstupy pro zainteresované účastníky projektu.
Kontrola postupu prací na projektu	Připomínkování a kontrola souladu projektu se zadávacími specifikacemi v průběhu jednotlivých fází projektu před jejich dokončením.
Přehled změn	Dohledatelné zaznamenávání změn v projektu.
Archivace PD	Odevzdání projektu ve formátu a způsobem popsaným v příslušných kapitolách tohoto dokumentu.

MINIMÁLNÍ ROZSAH ČLENĚNÍ INFORMAČNÍHO MODELU

Tab. č. 5 – Minimální rozsah členění informačního modelu

ID	Část modelu
1	Architektonicko-stavební část
1.1	Základové konstrukce
1.2	Nosné konstrukce tyčové
1.3	Nosné konstrukce stěnové
1.4	Nosné konstrukce horizontální
1.5	Nenosné konstrukce
1.6	Schodiště a rampy
1.7	Výplně otvorů
1.8	Lehké obvodové pláště a fasádní systémy
1.9	Klempířské prvky
1.10	Zámečnické výrobky
1.11	Ostatní výrobky
2	Vodovod
3	Kanalizace
4	Vzduchotechnika
5	Vytápění
6	Elektro - slaboproud
7	Elektro - silnoproud
8	Plyn
9	Požárně bezpečnostní řešení
10	Měření a Regulace
11	Zpevněné plochy a dopravní řešení
12	Zeleň a sadové úpravy
13	Rozpočet

PŘEDÁNÍ INFORMAČNÍHO MODELU

Modely budou na konci každého požadovaného projektového stupně, viz kapitola Popis jednotlivých LOD, v řádném termínu předány se všemi informacemi a nastaveními, které jsou nezbytné k produkci projektové dokumentace a k prezentaci modelu v požadovaných úrovních podrobnosti (LOD).

Modely nebudou obsahovat pracovní a dočasná nastavení, která by mohla navyšovat jejich datovou velikost, vyjma předání mimo milníky pro potřeby spolupráce, která ovšem nejsou předmětem této kapitoly.

Modely budou předány v nativních formátech a formátu .IFC na cloudovém uložišti / serveru / pevném nosiči, budou chráněny proti přepsání a jejich předání bude potvrzeno předávacím protokolem.

ZPŮSOB KOORDINACE INFORMAČNÍCH MODELŮ

Všechny modely budou mezi sebou řádně zkoordinovány. Koordinace probíhá v předem dohodnutém a odsouhlaseném softwarovém produktu, výsledky koordinace budou předávány prostřednictvím předávacích protokolů.

ZPŮSOB SDÍLENÍ DAT

Data budou sdílena na serveru zřízeném objednatelem. Jejich dohledatelnost bude na serveru zajištěna pomocí strukturovaných složek, jejichž strukturu stanoví BIM koordinátor, a kterou jsou povinni dodržovat všichni účastníci projektu. Aktualizaci modelu bude zajišťovat zhotovitel v týdenní periodě, nebude-li potřeba častější potřeby.

POPIS JEDNOTLIVÝCH LOD

LOD (*Level Of Development*) by se dalo definovat jako míra obsažení grafických, ale především negrafických informací o jednotlivých prvcích v modelu. Rozděluje se do několika úrovní, přičemž každá z nich má přibližně definovanou obvyklou míru těchto informací obsažených v jednotlivých prvcích, potažmo v celém modelu.

V modelu je zaveden předpoklad existence elementu ve vlastní úrovni modelového prostředí, ve formě jednoduchého objemu přibližně vymezujícím objem požadovaného elementu. Neznáme jeho rozměry, materiál, ani žádné jiné charakteristiky a vlastnosti.

O úrovni LOD 100 hovoříme v souvislosti s předběžným návrhem. Může se také jednat o statické schéma sloužící k výpočtům.

Element je znázorněn ve vlastní úrovni modelového prostředí. Jsou známy jeho geometrické charakteristiky a přesné umístění a orientace v modelu.

Úroveň zpracování je vhodná pro použití v počátečních fázích návrhu, zejména pro architektonické studie.

Element je graficky znázorněn v modelu jako konkrétní prvek ve vlastní úrovni modelového prostředí, který kromě geometrických charakteristik a přesného umístění a orientace v modelu, již obsahuje i některé požadované informace negrafického formátu, jako např. materiál.

Zpracování je v rozsahu odpovídajícím stavebnímu povolení.

Kromě výše uvedených informací jsou prvky uvedeny v návaznosti na ostatní prvky systému včetně příslušenství. Prvky obsahují více informací negrafického formátu ve smyslu materiálových a výrobních charakteristik.

Úroveň zpracování již odpovídá potřebám realizační dokumentace. Nejčastěji se využívá při vytváření modelů systému technického zařízení budov a u konstrukčních prvků v tendrové dokumentaci.

