

## Smlouva o dílo

č. 0123/G6500/19/RS (objednatel)

č. 11-7277-0200 (zhotovitele – Společník 2)

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění**

### I. Smluvní strany

**Objednatel: Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

se sídlem Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00

zastoupena: dle obchodního rejstříku za společnost podepisují dva členové představenstva

IČO: 25656112

DIČ: CZ25656112

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5290

dále i jen „PVS“ nebo „objednatel“

**Zhotovitel: Dplus + Sweco**

**Společník 1: D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.**

se sídlem Praha 8, Sokolovská 16/45A, PSČ 186 00

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 26760312

DIČ: CZ26760312

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 8111

a

**Společník 2: Sweco Hydroprojekt a.s.**

se sídlem Praha 4, Táborská 31, PSČ: 140 16

zastoupena: I [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

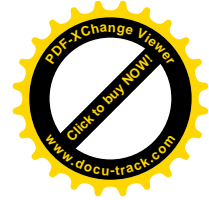
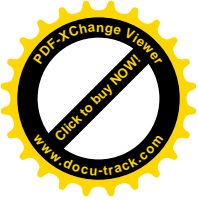
za společnost podepisují dva členové představenstva společně

IČ: 26475081

DIČ: CZ26475081

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7326

dále i jen „zhotovitel“



## II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je na základě zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, o zadání nadlimitní veřejné zakázky s názvem „Zpracování projektové dokumentace – dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele včetně IČ na akci „ÚČOV – rekonstrukce stávající vodní linky“, č. akce: 12G6500“ a na základě předloženého zadání:

**vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále také jen „DSP“) a dokumentace pro výběr zhotovitele (dále také jen „DPS“) včetně inženýrské činnosti (dále také jen „IČ“) a získání pravomocného stavebního povolení. DSP a DPS budou zpracovány dle přílohy č. 12 a 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a dle požadavků sazebníku UNIKA, resp. dle právních předpisů účinných v době zpracování PD. Součástí předmětu plnění je dále provedení přípravných fází předcházejících zpracování DSP v rozsahu dále uvedeném. Předmět plnění spočívá tedy zejména v:**

- provedení přípravné fáze v rozsahu uvedeném v této smlouvě,
- zpracování veškeré projektové a jiné dokumentace nezbytné k podání žádosti na vydání stavebního povolení ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- podání žádosti na vydání stavebního povolení a v tomto řízení objednatele zastupovat až do doby vydání pravomocného stavebního povolení. Případně zajistit uzavření majetkoprávních smluv s vlastníky dotčených pozemků, po předchozím odsouhlasení objednatelem, nezbytných k vydání stavebního povolení,
- zpracování projektové a jiné dokumentace nezbytné pro výběr zhotovitele,
- inženýrské činnosti,

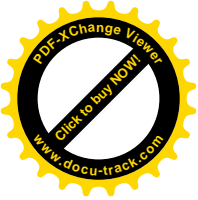
pro akci „**ÚČOV – rekonstrukce stávající vodní linky**“ číslo investiční akce **12G6500**

v následujícím rozsahu (**technické specifikace**):

Stavba spočívá v rekonstrukci a modernizaci technologického zařízení a rekonstrukci stavebních konstrukcí vybraných objektů stávající vodní linky ÚČOV a výstavba nových stavebních objektů. Rekonstruovaná stávající vodní linka (dále i jen SVL) bude pracovat souběžně s novou vodní linkou ÚČOV (NVL). Návrh technického řešení bude vycházet ze zpracované DUR a následně pravomocného územního rozhodnutí, případně ze stanovisek dotčených orgánů vydaných v rámci územního řízení.

Stavba ÚČOV bude navržena v souladu s platnou legislativou na úseku vodního hospodářství, ochrany ovzduší (zejména v oblasti minimalizace pachové zátěže), odpadového hospodářství a požadavků na požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Projektová dokumentace bude zpracována podle Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy.

2. Vzhledem k tomu, že nejsou vybudovány nátokové labyrinty a není v současné době možno veškeré odpadní vody stokami čerpat přes objekt Hlavní čerpací stanice, požaduje objednatel v rámci předmětu veřejné zakázky, aby byly před zahájením zpracování DSP provedeny tyto přípravné fáze:

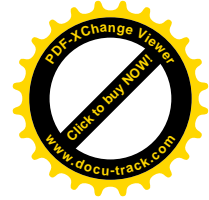
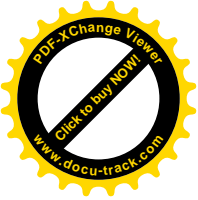


- Optimalizace chemicko-technologického návrhu aktivačního systému - zejména návrh objemů jednotlivých sekcí aktivace, koncentrace aktivační směsi a kalů, velikost jednotlivých proudů, používané chemikálie (externí substrát, koagulační a flokulační činidla, odpěňovače apod.) a jejich dávkované množství, potřeby vzduchu. Zvážit zařazení anoxického selektoru na začátek aktivace pro potřeby potlačení růstu vláknitých mikroorganismů. Zpracovat podrobný chemicko-technologický výpočet a na základě něj optimalizovat velikost a hloubky jednotlivých stavebních objektů a návrh technologického zařízení aktivace.
- Optimalizovat hydraulický návrh vodní linky za účelem omezení nutnosti čerpání odpadních vod a aktivační směsi. Včetně optimalizace návrhu čerpací stanice spodního horizontu s ohledem na budoucí plánované přeměrování odpadních vod po dostavbě obou nátokových labyrintů do objektu Hlavní čerpací stanice.
- Technicko – ekonomické posouzení variant výstavby. Konkrétně variantní posouzení řešení rekonstrukce SVL za provozu, příp. za plné odstávky, z hlediska investičních nákladů, nákladů na provizorní opatření, lhůty výstavby a dopadu do kvality vody v recipientu. V rámci variant bude zpracován plán stavby a nezbytných odstávek, částečných a případně úplných, vyčísleny náklady na provizoria, čerpání po dobu výstavby, poplatky za vypouštění znečištění, dopad do lhůty výstavby a s tím spojených nákladů, apod. Zpracován bude i návrh limitních hodnot vypouštěného znečištění po dobu přestavby ÚČOV s důrazem na minimalizaci vypouštěného znečištění.

Na základě výše vedených podrobných výpočtů a návrhů rozhodne objednatel o variantě výstavby, která bude dále rozpracována v DSP. Objednatel dále po vydání stavebního povolení rozhodne o rozsahu DPS.

3. V rámci projektové dokumentace požaduje objednatel následující:

- Upřesnit napojovací místa do kalového hospodářství ÚČOV.
- V DSP specifikovat nově instalované stroje, jejich výkon (kapacitu) a spotřebu el. energie.
- Optimalizovat energetickou bilanci SVL volbou konkrétních spotřebičů upřednostňujících nižší spotřebu el. energie.
- V závislosti na bližší specifikaci strojů a jejich umístění optimalizovat velikost nových stavebních objektů, při tom zohlednit i provozní potřeby obsluhy.
- Při rekonstrukci stávajících objektů zohlednit výsledky stavebně-technického průzkumu.
- V objektu stavidlové komory řešit funkční odvětrání.
- Objekty vyžadující dezodorizaci navrhnout tak, aby byl účelně minimalizován objem čištěné vzdušiny.
- Ve vazbě na rostoucí koncentraci odpadních vod v době dlouhotrvajícího sucha řešit garanci maximálních hodnot přiváděného znečištění.
- Navrhnout a upřesnit místa pro kontrolní měření průtoku vypouštěných odpadních vod vč. obtoku aktivace a místa pro odběry vzorků odpadní vody na přítoku a odtoku pro kontrolní účely. Upřesnit, zda bude zachováno či jakým způsobem nahrazeno stávající měřicí a odběrné místo na přítoku za česlovnou.
- Upřesnit místa on-line měření průtoků a monitoringu odpadních vod, kalů a vzduchu a jejich zapojení do řídicího systému pro účely automatické kontroly a regulace čistících procesů.



- Upřesnit výpočet množství srážkových vod. V maximální míře umožnit jejich vsakování. V případech, kdy vsakování nebude možné zajistit, odvést srážkové vody do areálové kanalizace.
- Minimalizovat dopady výstavby na provoz kalového hospodářství ÚČOV.
- Navrhnout minimálně jednorocní zkušební provoz zahrnující letní i zimní období za účelem ověření a prokázání funkce stavby poté, co bude rekonstruovaná SVL uvedena do provozu a zapracována.
- Ve spolupráci s provozovatelem a objednatelem bude upřesněn veškerý majetek, který bude vybudován, nebo se bude rušit, případně který bude technicky zhodnocen.

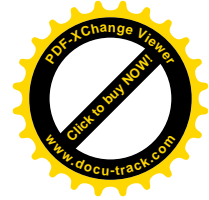
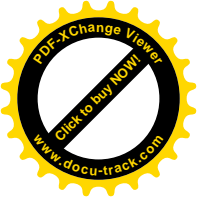
#### 4. Stručný popis požadovaného rozsahu rekonstrukce:

V rozsahu rekonstrukce jsou zahrnuty následující objekty SVL včetně strojně-technologické části, elektro a MaR a ASŘ:

- rekonstrukce lapáků šterku
- rekonstrukce čerpací stanice spodního horizontu
- rekonstrukce česlovny
- rekonstrukce lapáků písku a pískových jímek
- rekonstrukce usazovacích nádrží SN1-4 včetně čerpací stanice primárního kalu, rozdělovacího objektu a propojovacích žlabů
- demolice usazovacích nádrží SN5-8
- výstavba nové denitrifikační nádrže a ČS interní recirkulace na místě demolovaných UN5-8
- rekonstrukce stávající aktivační nádrže včetně nátokové a odtokové galerie
- rekonstrukce dosazovacích nádrží DN1-4
- rekonstrukce rozdělovacího objektu pro DN1-4
- úprava dosazovacích nádrží DN 5-8 vč. rozdělovacího objektu
- rekonstrukce DN11-14 včetně rozdělovacího objektu a čerpací stanice přebytečného kalu
- rekonstrukce regenerační nádrže včetně čerpací stanice vratného kalu
- výstavba nových ČS odpadní vody a kalů a měrných objektů
- výstavba čerpací stanice před usazovacími nádržemi
- nově umístěné chemického hospodářství
- rekonstrukce propojovacích žlabů a potrubí.
- rekonstrukce ostatních objektů v zájmovém území, zejm.
  - trafostanice
  - dmychárna pro regenerační nádrž
  - dmychárna pro aktivační nádrž
  - povodňová čerpací stanice
  - stavidlová komora
  - demolice nevyužívaných objektů (např. podélná usazovací nádrž)

#### 5. Objednatel je oprávněn jednostranně omezit rozsah díla (méněpráce).

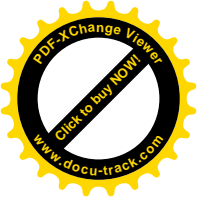
6. **Zhotovitel bere na vědomí, že rozsah díla uvedený ve smlouvě je maximální rozsah díla, kdy objednatel je oprávněn tento rozsah omezit. Skutečný rozsah díla dle této smlouvy tak bude jednostranně stanoven ze strany objednatele, a to na základě jeho potřeb a rozhodnutí navazujících na provedené přípravné fáze a dále na vydané**



stavební povolení, a to nejpozději do 14 dnů od předání přípravné fáze a dále do 14 dnů od právní moci stavebního povolení. V případě, že dojde ke změně předmětu plnění (méněpráce) nebo jiným okolnostem majícím vliv na cenu díla dle ustanovení této smlouvy o dílo, bude změna ceny díla kalkulována na základě jednotkových cen uvedených v nabídce a příloze č. 1 této smlouvy, resp. v případě částečné realizace některého z objektů bude cena poměrně krácena dle rozsahu skutečně provedených projekčních prací. Cena díla tak bude přizpůsobena skutečnému rozsahu díla, aniž by k tomu bylo zapotřebí dodatku k této smlouvě.

## 7. Součástí plnění díla bude:

- 7.1. Optimalizace chemicko-technologického návrhu aktivačního systému
  - 7.2. Optimalizace hydraulického návrhu vodní linky
  - 7.3. Variantní posouzení řešení rekonstrukce SVL za provozu a za plné odstávky
  - 7.4. Zpracování DSP v počtu paré potřebných pro projednání v rámci řízení o vydání stavebního povolení a pro objednatele v počtu 6 tištěných paré a 2x v elektronické podobě na CD (z toho 1x v tzv. otevřeném formátu a 1x ve formátu pdf)
  - 7.5. Projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi
  - 7.6. Projednání projektové dokumentace se správcem toku a povodí, zejm. podmínek a limitů pro vypouštění vyčištěných odpadních vod, a u vodoprávního úřadu zajistit nové povolení pro nakládání s vodami (povolení k vypouštění) pro ÚČOV po dobu rekonstrukce
  - 7.7. Veškeré úpravy a změny projektové dokumentace vyplývající z projednání s dotčenými orgány (a jejich připomínkami) v jakékoliv fázi realizace prací nebudou považovány za vícepráce a jejich cena je již zahrnuta v ceně sjednané v této smlouvě
  - 7.8. Zpracování plánu BOZP
  - 7.9. Zajištění veškerých povolení potřebných pro výstavbu (zejm. povolení k nakládání s vodami, dopady do stávající EIA, povolení orgánu ochrany ovzduší, atd.)
  - 7.10. Zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci
  - 7.11. Zpracování DPS v počtu 6 tištěných paré a 2x v elektronické podobě (z toho 1x v tzv. otevřeném formátu a 1x ve formátu pdf)
  - 7.12. Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr bude podle přílohy č. 4 této smlouvy „Pravidla PVS pro vyhotovení soupisů stavebních prací, soupisu dodávek a služeb včetně výkazu výměr“ (dále také jen „Pravidla PVS“), která jsou rovněž ke stažení na [www.pvs.cz](http://www.pvs.cz).
  - 7.13. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (podklad pro ocenění akce) bude ve formátu „.xls“. Kontrolní rozpočet bude 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na samostatném CD
8. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s obsahem zadávací dokumentace na nadlimitní veřejnou zakázku v rámci shora specifikovaného zadávacího řízení. Zhotovitel prohlašuje, že na základě své odborné způsobilosti posoudil obsah zadávací dokumentace i celého zadání, a že také jsou mu ke dni uzavření této smlouvy známy ze



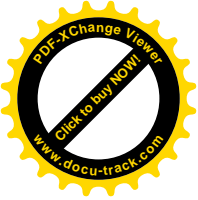
strany objednatele všechny skutečnosti potřebné k realizaci předmětu díla a na základě těchto znalostí uzavírá s plnou odpovědností smluvní ujednání dle této smlouvy.

9. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že souběžně probíhá zkušební provoz nové vodní linky ÚČOV (dále také jen „NVL“), přičemž zhotovitel se zavazuje vykonávat svoji činnost tak, aby nedocházelo k omezování prací a zkušebního provozu na NVL a dále se zavazuje v případě potřeby poskytovat zhotoviteli NVL veškerou nezbytnou součinnost dle pokynů objednatele.
10. Dokumentace bude vypracována a předána v provozuschopné a nezaheslované digitální formě. V digitální formě budou předány objednateli situace s popisem ve formátu DGN nebo DXF, textové části budou předány ve formátu Microsoft Word \*.doc. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy a požadavky orgánů státní správy, samosprávy a dotčených subjektů. Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby bude v souladu a v rozsahu s požadavky Sazebníku UNIKA a s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, resp. dle právních předpisů účinných v době zpracování dokumentace. V dokumentaci budou zapracovány a dodrženy podmínky vyjadřujících se orgánů a organizací. V samostatné složce, která bude součástí dodávky, budou veškerá vyjádření, zápisy a dohody doloženy v originále nebo ověřené kopii.

### III. Obsah a rozsah dokumentace

1. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli níže uvedenou dokumentaci v rozsahu stanoveném objednatelem:
  - 1.1. Dokumentace ke stavebnímu povolení bude obsahovat kromě náležitostí dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. následující údaje:
    - zápis ze vstupního výrobního výboru uskutečněného mezi objednatelem, zhotovitelem a provozovatelem
    - dokumentace bude obsahovat vyznačení všech nezbytných přeložek včetně jejich tabelárního přehledu
    - dokumentace bude obsahovat i projekt bouracích prací
    - přesná formulace při definování materiálů, technologií atd. bez uvedení výrobce nebo obchodního názvu (pro potřeby zadání zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)
    - členění na stavební, provozní a technologické objekty s ohledem na budoucí zařazení investiční akce do DHM, pro potřeby zařazování majetku bude PD zpracována tak, aby bylo možné zařazení jednotlivých objektů do tzv. „jednotné klasifikace staveb“
    - 1x katastrální mapa se zákresem stavby 1:1000, potvrzená katastrálním úřadem
    - 1x čistá katastrální mapa potvrzená katastrálním úřadem
    - výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky
    - 2x cenové náklady stavby na stupni podrobnosti dokumentace ke stavebnímu řízení dle jednotlivých SO, PS a ON vypracovaných dle Pravidel PVS





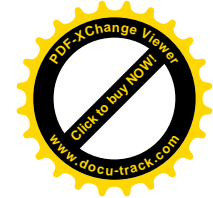
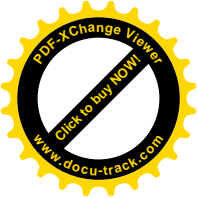
- zápis ze závěrečného výrobního výboru uskutečněného mezi objednatelem, zhotovitelem a provozovatelem
- 6 tištěných paré a 2x v elektronické podobě na CD (z toho 1x v tzv. otevřeném formátu a 1x ve formátu pdf)
- plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- plán kontrolních prohlídek

1.2. Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat kromě náležitostí dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. následující údaje:

- zápis ze vstupního výrobního výboru uskutečněného mezi objednatelem, zhotovitelem a provozovatelem
- dokumentace bude obsahovat vyznačení všech nezbytných přeložek včetně jejich tabelárního přehledu
- 1x katastrální mapa se zákresem stavby 1:1000, potvrzená katastrálním úřadem
- výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky
- kontrolní rozpočet, resp. soupis prací a dodávek vč. výkazu výměr dle Pravidel PVS – 2x v tištěné podobě a 2x v elektronické podobě na CD
- zápis ze závěrečného výrobního výboru uskutečněného mezi objednatelem, zhotovitelem a provozovatelem
- 6 tištěných paré a 2x v elektronické podobě na CD (z toho 1x v tzv. otevřeném formátu a 1x ve formátu pdf)
- plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- zásady organizace výstavby - ZOV
- návrh bezpečnostního a kontrolního měření včetně soupisu prací
- přesná formulace při definování materiálů, technologií atd. bez uvedení výrobce nebo obchodního názvu (pro potřeby zadání zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek)
- členění na stavební, provozní a technologické objekty s ohledem na budoucí zařazení investiční akce do DHM, pro potřeby zařazování majetku bude PD zpracována tak, aby bylo možné zařazení jednotlivých objektů do tzv. „jednotné klasifikace staveb“
- specifikace prací a činností prováděných hornickým způsobem

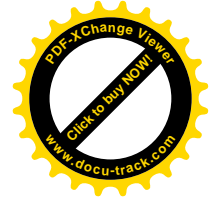
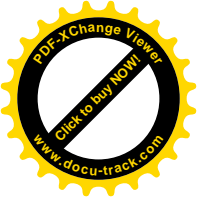
#### **IV. Součinnost objednatele, prohlášení zhotovitele**

1. Objednatel pro účely plnění díla zabezpečí prostřednictvím provozovatele sítě a Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy bezplatné předání následujících digitálních dat zhotoviteli, a to nejpozději do 30 kalendářních dní od uzavření této smlouvy:
  - digitální data průběhu (uložení) vodovodní / stokové sítě v rozsahu nezbytném pro technické řešení celé akce



2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu díla. Za tímto účelem má objednatel právo svolat výrobní výbor, na kterém bude projednána zpracovávaná dokumentace (DSP i DPS). Zhotovitel je povinen, na základě požadavku objednatele, zajistit na výrobních výborech účast členů realizačního týmu. Zhotovitel se zavazuje respektovat a zapracovat eventuelní písemné připomínky objednatele vzešlé z těchto jednání.
3. V případě, že zhotovitel zajišťuje uzavření majetkoprávních smluv s vlastníky dotčených pozemků, předá objednateli originál uzavřené smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů od podpisu takovéto smlouvy.
4. V případě, že zhotovitel v rámci inženýrské činnosti převezme nebo obdrží podmínky (stanoviska atd.) vyjadřujících se orgánů či organizací, z kterých plynou další úkony, změny nebo závazky objednatele, předá takovéto podmínky objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů od jejich převzetí nebo doručení.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, i v případě jeho realizace v plném rozsahu, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
7. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. této smlouvy, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
8. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván, poskytnout.
9. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s příslušnými ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; případně příslušných právních předpisů účinných v době provádění díla. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
10. Zhotovitel se zavazuje, že neprovede změnu člena odborného (realizačního) týmu (viz seznam osob předložených zhotovitelem v jeho nabídce, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy) bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že změna člena odborného týmu je možná jen za předpokladu, že nový člen





realizačního týmu bude splňovat všechny kvalifikační požadavky stanovené objednatel na danou pozici. Objednatel není povinen akceptovat změnu člena realizačního týmu. Objednatel upozorňuje, že bude akceptovat změnu člena realizačního týmu pouze z objektivních důvodů, kterými zejména není zapojení člena realizačního týmu do jiného projektu plněného zhotovitelem souběžně s realizací díla dle této smlouvy.

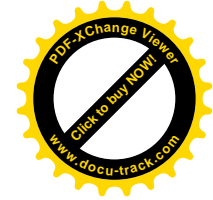
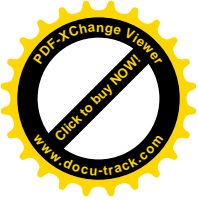
## V. Doba plnění

1. Zhotovitel předá objednateli výsledky sjednaných prací v následujících termínech:
  - 1.1. Provedení přípravných prací a vyhotovení DSP a její předání objednateli ke schválení: **nejpozději do 9 měsíců od podpisu smlouvy o dílo**
  - 1.2. Projednání DSP s příslušnými orgány a podání žádosti o vydání stavebního povolení (včetně zajištění veškerých příloh): **bez zbytečného odkladu po schválení projektové dokumentace objednatel, nejpozději však do 6 měsíců od okamžiku schválení DSP objednatel. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že se jedná o předpokládaný termín, který v případě vyskytnutí se nepředvídatelných okolností (např. nadstandardní požadavky dotčených orgánů při projednávání DSP) bude možné na základě dohody stran prodloužit**
  - 1.3. Vyhotovení DPS a její předání objednateli: **nejpozději do 6 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení**
2. V termínu „Doba plnění“ u bodu 1.2. zhotovitel předá objednateli doklad o podání žádosti na vydání stavebního povolení u příslušného odboru MHMP nebo příslušného stavebního úřadu, termínem plnění se rozumí podání žádosti na vydání stavebního povolení.
3. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele jeho předáním.
4. Přílohou č. 3 této smlouvy je harmonogram postupu prací (dále také jen „harmonogram“) zpracovaný zhotovitelem. V časovém harmonogramu je vyznačen termín dokončení a předání přípravných prací zhotovitelem objednateli, přičemž tento termín je závazným milníkem, který je pro zhotovitele závazný a slouží objednateli pro kontrolu řádného provádění díla v souladu s touto smlouvou (dále také jen „závazný milník“).
5. Případné další milníky uvedené zhotovitelem v rámci harmonogramu musí odpovídat a být v souladu s termíny stanovenými v tomto článku smlouvy.

## VI. Cena

1. Za řádně zhotovené dílo v maximálním předpokládaném rozsahu dle této smlouvy se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli cenu dle skutečného rozsahu prováděného díla, přičemž smluvní strany sjednaly maximální cenu následovně:

Celková cena za dílo se sjednává ve výši bez DPH	210 480 000,00 Kč.
K této ceně bude připočteno DPH 21 %	44 200 800,00 Kč.
Po připočtení DPH činí cena včetně DPH	254 680 800,00 Kč.

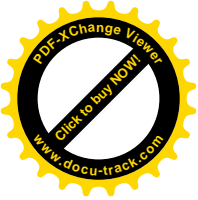


slovy Dvěšestpadesátčtyřmiliónůšestsetosmdesátisícosmset KčKč.

2. Cena díla dle skutečného rozsahu bude samostatně fakturovatelná dle dílčích plnění následovně:
  - 2.1. 100% ceny díla náležející za provedení přípravných fází po jejich schválení objednatelem
  - 2.2. 70% ceny díla náležející za DSP (dle reálně prováděného rozsahu stanoveného objednatelem) po předání DSP a jejím schválení objednateli
  - 2.3. 30% ceny díla náležející za DSP a 100% ceny díla náležející za IČ (dle reálně prováděného rozsahu stanoveného objednatelem) po získání stavebního povolení v právní moci a jeho předání objednateli
  - 2.4. 100% ceny díla náležející za DPS (dle reálně prováděného rozsahu) po předání DPS a jejím schválení objednatelem
3. V ceně za dílo nejsou zahrnuty správní poplatky, které budou dodatečně vyfakturovány samostatným daňovým dokladem v té výši, v jaké budou správním orgánem určeny. Přílohou tohoto daňového dokladu bude kopie příslušného rozhodnutí správního orgánu s vyčíslenou výší správních poplatků a doklad o zaplacení správního poplatku.
4. S výjimkou uvedenou v předchozím odstavci je cena za zhotovení díla dle této smlouvy sjednána pro celý rozsah plnění jako nejvýše přípustná. V případě, že v době, kdy bude dílo prováděno nebo dokončeno, bude uvedená sazba zákonem o dani z přidané hodnoty snížena nebo zvýšena, bude zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona o DPH.
5. Skutečná cena díla bude odpovídat skutečnému rozsahu provedení díla dle této smlouvy, přičemž skutečný rozsah díla je stanoven jednostranně objednatelem. Skutečná cena díla bude kalkulována na základě jednotkových cen uvedených v nabídce a příloze č. 1 této smlouvy (tvořící nedílnou součást této smlouvy), resp. v případě částečné realizace některého z objektů bude cena poměrně krácena dle rozsahu skutečně provedených projekčních prací.
6. V rámci jednotkových cen uvedených v příloze č. 1, na jejichž základě bude kalkulována cena za dílo, jsou zahrnuty i případné práce související s veškerými úpravami a změnami projektové dokumentace vyplývající z projednání s dotčenými orgány (a jejich připomínkami) v jakékoliv fázi realizace prací.

## VII. Platební podmínky

1. Při předání samostatně fakturovatelné části díla dle článku VI (pod body 1 až 4) bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Po předání projektové dokumentace (DSP či DPS) či jiné části díla objednatel tuto nejpozději do 30 dnů od převzetí písemně schválí či vytkne zhotoviteli vady. Bez podpisu protokolu o předání a převzetí oběma smluvními stranami a bez písemného schválení objednatelem se dílo nepovažuje za řádně dokončené. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků, tedy po vystavení písemného schválení ze strany objednatele, má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad). Nebude-li ze strany objednatele do 90 dnů od předání příslušné části díla tato písemně schválena nebo nebudou-li v této lhůtě ze strany objednatele vytknuty vady, je zhotovitel oprávněn k vystavení faktury (daňového dokladu) za tuto část díla.



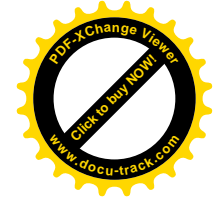
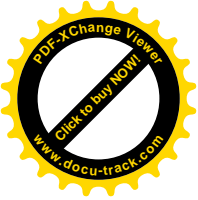
2. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je daňový doklad, který bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí kromě toho obsahovat tyto údaje:
  - číslo smlouvy objednatele
  - číslo akce
  - název akce
3. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se nepovažuje za řádný daňový doklad, neběží lhůta splatnosti a objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti, přičemž lhůta splatnosti běží teprve od okamžiku doručení nového řádného dokladu. V takovém případě není objednatel v prodlení s placením daňového dokladu.
4. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 30 dní od jeho doručení objednateli. Právo vystavit daňový doklad vzniká zhotoviteli po předání a převzetí příslušné části předmětu plnění.

### VIII. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH (tj. ceny díla v případě realizace díla v celém předpokládaném rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy – Soupis prací) za každý den prodlení, se sjednává pro případ porušení těchto smluvních povinností:
  - a/ Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním přípravných prací (nedodržení termínu závazného milníku) nebo s předáním díla dle ust. článku V. této smlouvy Doba plnění, nebo s předáním podepsaných majetkoprávních smluv, nebo podmínek (stanovisek apod.) vyjadřujících se orgánů či organizací dle ust. článku IV. této smlouvy Součinnost objednatele.
  - b/ Bude-li předané dílo vadné a zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad. Prodlením se rozumí doba od termínu dohodnutého pro odstranění vad (není-li dohodnut, platí termín 14 dnů ode dne doručení reklamace) do dne předání bezvadných prací.
2. Smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH (tj. ceny díla v případě realizace díla v celém předpokládaném rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy – Soupis prací) se sjednává pro případ porušení jakýchkoliv povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě (zejména čl. IV., IX., XIII. této smlouvy).
3. Smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení, se sjednává pro případ prodlení objednatele s úhradou řádně a oprávněně vydaného daňového dokladu.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě uvedené ve výzvě k její úhradě adresované příslušné smluvní straně, která však nebude kratší než 10 dnů.

### IX. Autorská práva

1. Za předpokladu, že některá část díla dle této smlouvy splňuje či bude splňovat znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, platí pro takováto autorská díla ujednání obsažená v rámci tohoto článku.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva autorská díla zhotovená dle této smlouvy užít (licence) k provedení předmětných staveb, pořízení rozmnoženin a jejich prezentace či jiného šíření těchto rozmnoženin v rozsahu

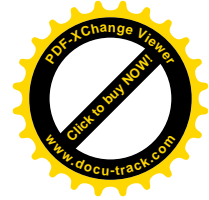
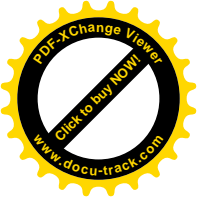


neomezeném s tím, že objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že není nijak omezen v poskytnutí tohoto oprávnění.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli uvedenou licenci jako výhradní a tuto licenci poskytuje objednateli s ohledem na výši sjednané ceny v čl. VI. této smlouvy bezplatně.
4. Objednatel má právo oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence). Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorská díla nebo jejich část nebo autorské dílo či jeho část spojit či zařadit do díla souborného a kolektivního.
5. V rámci udělené licence je objednatel oprávněn dále užívat autorské dílo zejména v podobě vyhotovení projektové dokumentace (dokumentace, vizualizace aj.) shora uvedených staveb nebo pro její přepracování, doplnění nebo změnu projektové dokumentace.
6. Zhotovitel uděluje licenci na dobu neurčitou, přinejmenším však na dobu trvání majetkových práv k autorskému dílu dle ustanovení § 27 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že získal před podpisem této smlouvy veškerá povolení a souhlasy autorů a/nebo třetích osob ohledně postoupení výkonu veškerých majetkových práv těchto autorů a/nebo třetích osob, které byly vytvořeny ke splnění povinností plynoucích z této smlouvy, na objednatele. Pro případ bude-li to třeba, zhotovitel podpisem této smlouvy zaručuje, že postoupí na objednatele veškerá majetková práva autorů a/nebo třetích osob bezodkladně poté, kdy takové právo vznikne.
8. Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že pokud by se kdykoli v budoucnosti ukázalo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k autorským dílům (např. na základě rozhodnutí soudu, dohody autorů a zhotovitele), zavazuje se zhotovitel poskytnout a vyvinout veškeré úsilí a součinnost k tomu, aby jednotliví autoři poskytli na tento případ objednateli licenci k autorským dílům za podmínek uvedených v tomto článku.

## X. Záruka

1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy ve sjednaném rozsahu, bezvadně a včas, v souladu se zadáním a v souladu s platnými právními předpisy a právními normami.
2. Zhotovitel ručí za to, že dílo předá objednateli bez vad. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění určeném ve smlouvě, tj. pokud nesplňuje všechny požadavky pro daný účel užití sjednané touto smlouvou nebo stanovené platnými českými technickými normami, normami EU a právními předpisy, přičemž pokud některou součástí plnění bude upravovat více zákonů, standardů, norem, doporučení výrobce apod. odchylně, použije se bez ohledu na míru závaznosti takového přepisu, normy či doporučení, kritérium nejpřísnější. Zhotovitel však neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednatele. Zhotovitel odpovídá jen za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a nenese odpovědnost za vady vzniklé až po předání díla (např. změnou výchozích podmínek – právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků, technickým pokrokem apod.).
3. Zhotovitel ručí za vady díla po dobu 2 let ode dne rozhodnutí povolení užívání budoucí stavby, vady oprávněně reklamované v této době budou odstraněny v přiměřené lhůtě určené objednatelem a bezplatně. Zhotovitel projektové dokumentace se zavazuje dodržet příslušná ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně



plánovací činnosti, a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a je plně odpovědný za škody, které porušením tohoto závazku popřípadě objednateli vzniknou.

4. Součinnost objednatele, zejména bezodkladné a úplné informování zhotovitele o všech důležitých skutečnostech souvisejících se sjednaným předmětem plnění, se ve smyslu § 2903 občanského zákoníku považuje za opatření potřebné k odvrácení nebo zmírnění škody, která může vzniknout v důsledku vad díla.

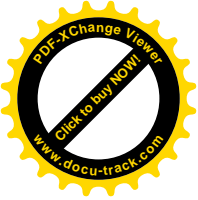
## **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
  - 1.1. zhotovitel je v prodlení s předáním přípravných prací, tj. nedodrží-li zhotovitel termín závazného milníku dle harmonogramu o více než 30 dnů
  - 1.2. zhotovitel je v prodlení s realizací díla oproti termínům uvedeným v harmonogramu (tj. zahájení, průběh prací apod.) o více než 30 dnů
  - 1.3. zhotovitel je v prodlení s provedením a předáním díla objednateli oproti termínům uvedeným v článku 5 body 1, 2 nebo 3 této smlouvy o více než 30 dnů
  - 1.4. výkony zhotovitele neodpovídají požadavkům objednatele
  - 1.5. v průběhu provádění předmětu díla vyjde najevo, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a zhotovitel na výzvu objednatele ani v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem neodstraní vady vzniklé vadným prováděním a dílo nezačne provádět řádným způsobem
  - 1.6. zhotovitel je v insolvenčním řízení, jehož předmětem je dlužníkův úpadek nebo hrozící úpadek
  - 1.7. pokud od realizace budoucího projektu bude odstoupeno
  - 1.8. zhotovitel uvedl v nabídce či žádosti o účast informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
2. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají okamžikem jeho doručení.
3. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany zavazují dohodou písemně vypořádat vzájemně přijatá plnění do 30 dnů od ukončení smluvního vztahu.

## **XII. Registr smluv**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají také tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout





podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

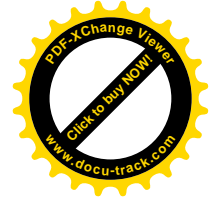
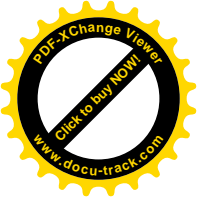
### **XIII. Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 50.000.000,- Kč (slovy padesát milionů korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 50.000.000,- Kč (slovy padesát milionů korun českých).
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření.

### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
2. Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k snazší orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu.
3. Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
6. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou a to bez jakéhokoliv dalšího omezení. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání této smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje penále stanovené zákonem.
7. Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 557, § 1799 a § 1800, § 1805 odst. 2.
8. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků. Za písemnou formu se pro účely změny této smlouvy nepovažuje emailová korespondence.





9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel obdrží dva výtisky.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn s tím, že objednatel může předmět díla (s přihlédnutím k jeho rozsahu a účelu) bez dalšího použít k zadání při vyhlášení výběrového či zadávacího řízení na dodavatele stavby a zpracování stavební projektové dokumentace.
11. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem jejich uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy včetně jejích příloh, a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
13. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Soupis prací (Kalkulace ceny)

Příloha č. 2 - Seznam Odpovědných osob a čísla účtů zveřejněných v registru plátců DPH

Příloha č. 3 – Harmonogram postupu prací

Příloha č. 4 - Pravidla PVS pro vyhotovení soupisů stavebních prací, soupisu dodávek a služeb včetně výkazu výměr (*dostupná rovněž na webových stránkách [www.pvs.cz](http://www.pvs.cz)*)

Příloha č. 5 – Seznam osob realizačního týmu.

V Praze dne:

V Praze dne:

za Pražskou vodohospodářskou  
společnost a. s.

za D-PLUS PROJEKTOVÁ A  
INŽENÝRSKÁ, a.s.

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Za Sweco Hydroprojekt a.s.

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

