



Dohoda o narovnání

(ke Smlouvě o poskytnutí výlučného práva vytěžít lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví č. 317235064)
(dle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

a

UNILES, a.s.

IČO: 473 07 706

se sídlem Jiříkovská 913/18, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 340,

(dále jednotlivě jako „smluvní strana“ a společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají následující Dohodu o narovnání (dále jen „dohoda“):

1. Smluvní strany podepsaly mezi sebou dokument, uvedený v příloze této dohody (v textu této dohody dále jen „Smlouva“), přičemž výslovně prohlašují, že práva a povinnosti (závazky), jež měly Smlouvou mezi smluvními stranami vzniknout, tak jak by odpovídaly obsahu Smlouvy a příslušných obecně závazných právních předpisů, pokud by byla Smlouva účinná, zcela odpovídaly a odpovídají jejich skutečné, svobodné a vážné vůli.
2. Vzhledem ke způsobu, času anebo podobě uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), mají smluvní strany za sporná a pochybná veškerá práva a povinnosti

(závazky), jež mezi nimi vznikly v souvislosti s poskytnutím (učiněním) anebo neposkytnutím (neučiněním) plnění anebo jednání Smlouvou předpokládaných.

3. Za shora uvedené situace smluvní strany přistoupily k úpravě veškerých práv a povinností (závazků), jež jim vznikly v souvislosti s poskytnutím (učiněním) anebo neposkytnutím (neučiněním) plnění anebo jednání Smlouvou předpokládaných, a to tak, že veškerá takto vzniklá práva a povinnosti (závazky) se nahrazují takovými právy a povinnostmi, jež by smluvním stranám vznikly, a to ať již s ohledem na ustanovení Smlouvy či obecně závazného právního předpisu, pokud by Smlouva byla řádně a včas uveřejněna v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv, a to se zřetelem k poskytnutí (učinění) anebo neposkytnutí (neučinění) plnění anebo ostatních jednání Smlouvou předpokládaných, jakož i ke všem ostatním skutečnostem, jež nastaly nebo nenastaly od okamžiku podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami. Pro vyloučení veškerých pochybností se sjednává, že smluvním stranám budou v souvislosti se shora uvedeným rovněž v budoucnu příslušet veškerá taková práva a povinnosti, jako by byla Smlouva řádně a včas uveřejněna v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv, a to přinejmenším z titulu této dohody o narovnání.

4. V případě, že by byla tato dohoda shledána neexistentní, neplatnou anebo neúčinnou, a to ať již z části nebo celá, odpovídá vůli obou smluvních stran, že učiní vše tak, aby účinky touto dohodou zamýšlené nastaly, což smluvní strany stvrzují nejen touto dohodou, ale zavazují se k tomu rovněž shodnými jednostrannými projevy vůle o témže obsahu vzájemně doručenými, jež tento dokument rovněž představuje.

5. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

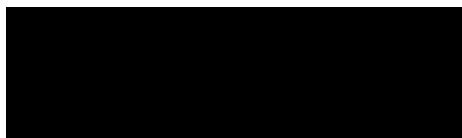
Příloha:

- kopie Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví č. 317235064

V Hradci Králové dne 11-03-2020

V Lumburku dne 16.3.2020

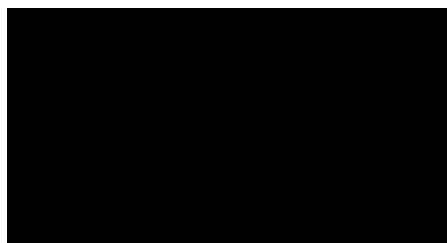
Za smluvní strany:



Ing. Josef Vojáček

generální ředitel

Lesy České republiky, s.p.

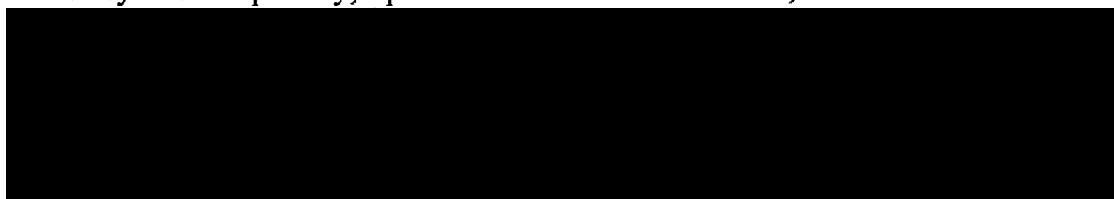


předseda představenstva

.....

.....

UNILES, a.s.





LCR0826577

**Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu
vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví
(dále jen Smlouva)**

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo Smlouvy: 317235064

**I.
Smluvní strany**

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D.,
generálním ředitelem
zastoupený Ing. Zdeněk Růžek ředitel KŘ/LZ na
základě pověření
na adrese Dr.Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01
IČ: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 813210267 / 0100
ke smluvnímu jednání pověřen:
Ing. [REDACTED]

a dále lesní správce příslušné LS na adrese:
Máchova 1688, Litvínov 436 06

Nabyvatel:

UNILES, a.s.
se sídlem / s místem podnikání
Jiříkovská 913/18, Rumburk 1
PSC 408 01
zapsaný v obchodním rejstříku u
Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 340
zastoupený: Ing. Petr Jelínek
IČ: 47307706
DIČ: CZ47307706
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 15003431/0100
ke smluvnímu jednání pověřen:
Ing. Petr Jelínek
Tel.: [REDACTED]

**II.
Předmět Smlouvy**

2.1. 2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabytí vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

**III.
Zadání Aukce**

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

**IV.
Úplata**

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Jednotková kupní cena bez DPH	452 Kč/m ³
Předpokládané množství Dříví v Aukčním bloku	540 m ³
Úplata bez DPH:	244 000 Kč
DPH:	51 240 Kč
Úplata s DPH:	295 240 Kč

4.2. V případě, že skutečně vytěžené množství Dříví nebude shodné s Předpokládaným množstvím Dříví v Aukčním bloku, bude konečná výše úplaty vypočtena jako součin skutečně vytěženého množství dříví a Jednotkové kupní ceny bez DPH stanovené v Kč/m³ na základě výsledku Aukce, přičemž k této částce bude připočteno DPH.

V.

Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování dříví) nejpozději do: 30. 04. 2018
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 31. 05. 2018

*Doplnit
18. 11. 2017*

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví č. 2015/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <http://www.lesy.cz/o-nas/elektronicke-aukce-drivi/Stranky/default.aspx> (v této Smlouvě jen jako Obchodní podmínky). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti zajišťované smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. OP), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Poskyvatel podpisem této Smlouvy potvrzuje převzetí řádně vyplněné blankosměnky popsané v čl. 11. Obchodních podmínek od Nabyvatele.

6.5. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

Exlibit
v dne 28. 11. 2017

UNILESA
v dne 29. 11. 2017

Poskyvatel:

Lesy České repul

UNILESA s.p.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	317235064											
LS/LZ:	LS Litvínov											
KŘ / LZ:	KŘ Teplice											
LHC:	1296											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	4C12, 4C10, 4B3a, 4B3											
GPS souřadnice OM												
Termín prohlídky:												
Termín zahájení těžby												
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):												
Termín předání místa těžby zpět:												
Vyvolávací cena:	368 000	Kč	Vysoutěžená cena:	244 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina												
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
Celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Objem dle DP		0		0		0		0		0		0
Celkový počet stromů (ks)	820		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):						540			
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):						0			
Způsob likvidace těžebních zbytků (křesťu)	Dle bližší specifikace v dokumentech. Z kultur nutno odházet klesť a potřebné zbytky, tak aby hmota neležela na kulturách.											
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Zdravě nenakloněné stromy - dle domluvy s revírníkem.											
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Množství m3 a ks bylo stanoveno kvalifikovaným odhadem											
Další upřesňující informace:	Jedná se o kalemiální nahodilou těžbu v předmětných porostech do 40 let věku (soubor porostních skupin). Orientační množství - 540m3. Podrobnější specifikace v příloze (dokumentech). Volba technologie (těžba, přiblížování) je na uvážení nabyvatele (Harwestor - vyvážecí traktor; malotraktor - vyvážecí traktor) - avšak přecházet neúměrným škodám v kulturách či zbytek stávajícího porostu! Případně je možné použít stromovou technologii s případným rozpúlením stromu a odvětvem až na OM. Některé stromy napadané do kultur - pozor na pohyb techniky a poškození kultur! Nutná osobní prohlídka před aukcí, na pozdější reklamace nebude brán zřetel. Prohlídka po předchozí domluvě - revírník In [redacted]											
K podpisu smlouvy pověřen:	[redacted]											
Sídlo KŘ/LZ:	[redacted]											
Odpovědná osoba za LČR:	[redacted]											
Kontaktní údaje:	[redacted]											
Vypracoval:	[redacted]											
Dne:	15.11.2017											
Seznam dokumentů:	Porostní mapa.zip Technologická mapa.zip 20171101_124242 - kopie.jpg 20171101_124252 - kopie.jpg OP ke smlouvání o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost s příjmem dříví.pdf Aukce - komentář.pdf Podrobná specifikace aukce-Načelín II.pdf											

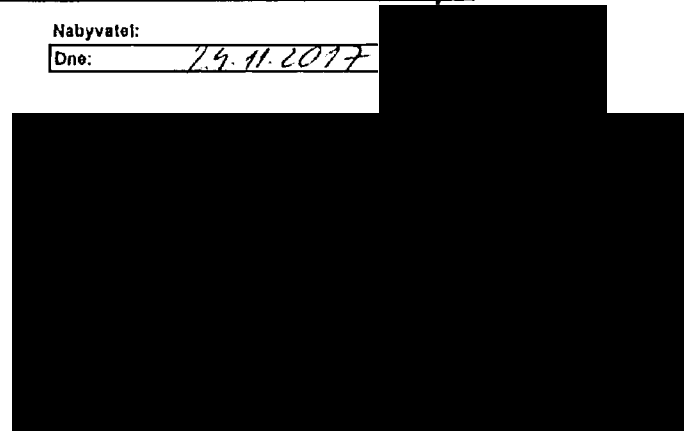
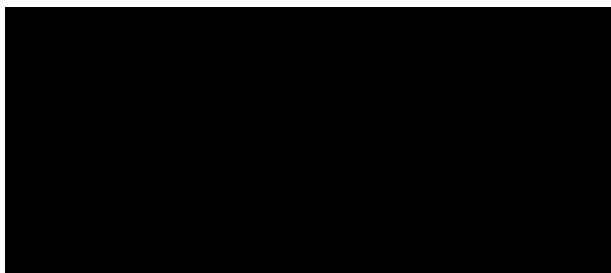
Poskytovatel:

Dne: 20.11.2017

Nabyvatel:

Dne: 29.11.2017

Lesy České republiky, s.p.



Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	317235064											
LS/LZ:	LS Litvínov											
KŘ / LZ:	KŘ Teplice											
LHC:	1296											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	4C12, 4C10, 4B3a, 4B3											
GPS souřadnice OM												
Termín prohlídky:												
Termín zahájení těžby												
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):												
Termín předání místa těžby zpět:												
Vyvolávací cena:	368 000	Kč	Vysoutěžená cena:	244 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem sto lcího porostu (bez kůry)												
Dřevina												
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
Celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Objem dle DP		0		0		0		0		0		0
Celkový počet stromů (ks)	820		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):						540			
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):						0			
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestů)	Dle bližší specifikace v dokumentech. Z kultur nutno odházet klest a potězební zbytky, tak aby hmota neležela na kulturách.											
Specifikace stromů určených k prodeji (rodličovské stromy, doupné stromy apod.)	Zdravé nenakloněné stromy - dle domluvy s revírníkem.											
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Množství m3 a ks bylo stanoveno kvalifikovaným odhadem											
Další upřesňující informace:	Jedná se o kalamitní nahodilou těžbu v předmyšlných porostech do 40 let věku (soubor porostních skupin). Orientační množství - 540m3. Podrobnější specifikace v příloze (dokumentech). Volba technologie (těžba, přibířování) je na uvážení nabyvatele (Harvester - vyvážecí traktor; malotraktor - vyvážecí traktor) - avšak přecházet neodmítným škodám v kulturách či zbytků stávajícího porostu. Případně je možné použít stromovou technologii s případným rozpuštěním stromů a odvětvím až na OM. Některé stromy napadané do kultur - pozor na pohyb techniky a poškození kultur! Nutná osobní prohlídka před aukcí, na pozdější reklamace nebude brán zřetel. Prohlídka po předchozí domluvě - revírníkem.											
K podpisu smlouvy pověřen:												
Sídlo KŘ/LZ:												
Odpovědná osoba za LČR:												
Kontaktní údaje:												
Vypracoval:												
Dne:	15.11.2017											
Seznam dokumentů:	Porostní mapa.zip Technologická mapa.zip 20171101_124242 - kopia.jpg 20171101_124252 - kopia.jpg OP ke smlouvám o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví.pdf Smlouva o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost s příjmem dříví.pdf Aukce - komentář.pdf Podrobná specifikace aukce-Načatin II.pdf											

Poskytovatel:
Dne:

Nabyvatel:
Dne:

Lesy České republiky, s.p.

UNILES, a.s.