

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Liborem Strakošem, ředitelem Krajského ředitelství Zlín, se sídlem Březnická 5659, 760 01 Zlín, na základě Pověření ze dne 15. 4. 2019, uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Luhačovice

číslo účtu: 1582270207/0100

(dále jen „**předávající**“)

a

Městys Pozlovice

se sídlem Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice

IČO: 00568708

zastoupen Ing. Pavlem Coufalíkem, Ph.D., starostou městyse

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o státním podniku“)

I.

Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

KN p.č. 1545/8 - ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 3282 m²

KN p.č. 1568/20 - ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 176 m²

KN p.č. 1648/16 - ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 1 m²

KN p.č. 1648/26 - ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 63 m²

KN p.č. 1655/5 - ostatní plocha – neplodná půda o výměře 4 m²

KN p.č. 2196/1 - ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1528 m²

KN p.č. 2196/5 - ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 655 m²

KN p.č. 2196/6 - ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 342 m²

KN p.č. 2196/10 - ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 242 m²

KN p.č. 2196/11 - ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 481 m²

KN p.č. 2219/31 - ostatní plocha – silnice o výměře 53 m²

KN p.č. 2228/49 - vodní plocha o výměře 13 m²

KN p.č. 2228/55 - vodní plocha o výměře 5 m²

Nově vytvořený z pozemku p.č. 2228/1 na základě geometrického plánu č. 1569-286/2019, ze dne 22. 7. 2019, vyhotoveného [REDAKCE]

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Klobouky, na LV č. 1169, pro katastrální území **Pozlovice** obec Pozlovice (dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

II.**Převod vlastnického práva**

Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Městysu Pozlovice nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:

KN p.č. 1545/8 - ostatní plocha o výměře 3282 m², hodnota v účetní evidenci 9846,00 Kč

KN p.č. 1568/20 - ostatní plocha o výměře 176 m², hodnota v účetní evidenci 528,00 Kč

KN p.č. 1648/16 - ostatní plocha o výměře 1 m², hodnota v účetní evidenci 3,00 Kč

KN p.č. 1648/26 - ostatní plocha o výměře 63 m², hodnota v účetní evidenci 189,00 Kč

KN p.č. 1655/5 - ostatní plocha o výměře 4 m², hodnota v účetní evidenci 12,00 Kč

KN p.č. 2196/1 - ostatní plocha o výměře 1528 m², hodnota v účetní evidenci 4584,00 Kč

KN p.č. 2196/5 - ostatní plocha o výměře 655 m², hodnota v účetní evidenci 1965,00 Kč

KN p.č. 2196/6 - ostatní plocha o výměře 342 m², hodnota v účetní evidenci 1026,00 Kč

KN p.č. 2196/10 - ostatní plocha o výměře 242 m², hodnota v účetní evidenci 726,00 Kč

KN p.č. 2196/11 - ostatní plocha o výměře 481 m², hodnota v účetní evidenci 1443,00 Kč

KN p.č. 2219/31 - ostatní plocha o výměře 53 m², hodnota v účetní evidenci 159,00 Kč

KN p.č. 2228/49 - vodní plocha o výměře 13 m², hodnota v účetní evidenci 3900 Kč

KN p.č. 2228/55 - vodní plocha o výměře 5 m², hodnota v účetní evidenci 15,00 Kč

Nově vytvořený z pozemku p.č. 2228/1 na základě geometrického plánu č. 1569-286/2019, ze dne 22. 7. 2019, vyhotoveného [REDAKCE]

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Klobouky na LV č. 1169, pro katastrální území a obec Pozlovice (dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

Městys Pozlovice tyto pozemky do výlučného vlastnictví přejímá.

Účelem převodu předmětu bezúplatného převodu je převod pozemků pod místními komunikacemi.

Předmětné pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy jsou převáděny bezúplatně, a to na základě ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o pozemky, které jsou v době realizace bezúplatného převodu zastavěny místními komunikacemi ve vlastnictví Městysu Pozlovice.

Bezúplatný převod předmětných nemovitých věcí, na kterých se nacházejí místní komunikace ve vlastnictví Městysu Pozlovice je realizován na základě žádosti Městysu Pozlovice ze dne 26.4.2019.

Městys Pozlovice prohlašuje, že předmětné pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu prokazatelně zastavěny stavbami místních komunikací, které jsou v jeho vlastnictví.

Skutečné zastavění předmětných pozemků stavbami místních komunikací ve vlastnictví Městysu Pozlovice, bylo potvrzeno příslušným silničním správním úřadem dne 13. 6. 2019, zn. 01133/2019/POZ.

III.

Stav předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcných břemen:
 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení – spočívající v umístění podzemního komunikačního vedení a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby dle GP č. 1327-15/2014 zřízeného ve prospěch CETIN, a.s. k nemovitostem p.č. 1568/20, 2196/5 a 2196/11, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. 71010-006463, ze dne 30. 10. 2014 a souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti, ze dne 10. 2. 2016.
 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení – spočívající v umístění energetického vedení a právo vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav a úpravy dle GP č. 1375-689a/2014 zřízeného ve prospěch E. ON Distribuce, k nemovitostem p.č. 2196/1 a 2196/5, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. OT-014330031209/003, ze dne 9. 6. 2015.
 - Věcné břemeno chůze a jízdy spočívající v umístění tělesa pozemní (účelové) komunikace, v právu vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou, zřízené ve prospěch Zlínského kraje, k nemovitostem p.č. 1568/20 a 2196/11, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. 1/136/2015, ze dne 19. 5. 2015.
 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení – spočívající v zřízení služebnosti umístění zemního kabelového vedení NN a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně odstranění dle vymezení v GP č. 1525-209b/2018, zřízeného ve prospěch E. ON Distribuce, k nemovitosti p.č. 2196/1, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. OT-014330041624/002, ze dne 17. 8. 2018.
3. Městys Pozlovice prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu, a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na Městys Pozlovice ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Platnost právního jednání

Lesy ČR prohlašují, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, byl udělen předchozí souhlas zakladatele Lesů ČR, tj. Ministerstva zemědělství České republiky, k nakládání s majetkem dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, dle Statutu č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu na základě této smlouvy o bezúplatném převodu se vlastníkem předmětu bezúplatného převodu stane Městys Pozlovice, a to na základě vkladu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají Lesy ČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Městys Pozlovice.

VI.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Další ujednání

Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v článku II. této smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy ČR oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů ČR z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům ČR. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plní. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé strany.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní

stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. LČR, jako předávající, za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

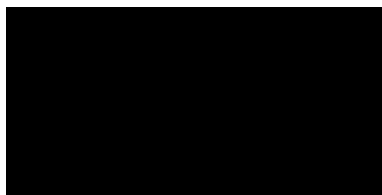
Závěrečná ustanovení

1. Městys Pozlovice prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem městyse Pozlovice usnesením č. 25/II/2019/ZM na zasedání č. 2/2019 dne 24. 4. 2019.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů s platností originálu, z nichž po dvou stejnopisech obdrží Lesy ČR a Městys Pozlovice a jeden stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
8. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že se její obsah shoduje s vážnými a svobodnými projevy vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy je geometrický plán č. 1569-286/2019, ze dne 22. 7. 2019, vyhotovený [REDACTED]

První smluvní strana:

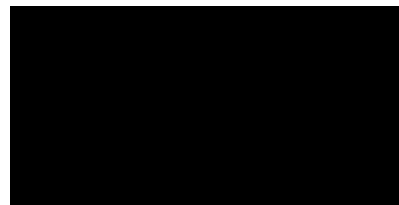
Ve Zlíně, dne 16-03-2020



Lesy České republiky, s.p.
Krajské ředitelství Zlín
Ing. Libor Strakoš
ředitel KŘ

Druhá smluvní strana:

V Pozlovicích, dne 6. 3. 2020



Městys Pozlovice
Ing. Pavel Coufalík, Ph.D.
starosta

