



Směnná smlouva č. 2016/B/0052

uzavřená dle § 2184 a násl. a § 2128 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. **Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964

jako prodávající a kupující

2. **FERSTO, s.r.o.** se sídlem K lesu 186/1, Kníničky, 635 00 Brno
zastoupená jednatelem Tomášem Slatinou
IČO: 26885590
DIČ: CZ26885590

jako prodávající a kupující

Strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána za účelem řádného vypořádání vlastnických vztahů k níže specifikovaným pozemkům.

Každá ze smluvních stran je považována ohledně pozemků, které směnou dává za stranu prodávající a ohledně pozemků, které směnou přijímá, za stranu kupující.

Článek 1

- 1.1. Město Kuřim prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2972 – ovocný sad v k. ú. Kuřim.
1.2. Pozemek je zapsán na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.
1.3. Předmětem směny je část pozemku parc. č. 2972 **nově označená jako parc. č. 2972/2 v k. ú. Kuřim o výměře 103 m²** dle GP č. 3408-274/2016, jenž jako příloha této smlouvy tvoří její nedílnou součást. Dále jen „Pozemek 1“.
1.4. Pozemek 1 uvedený pod bodem 1.3. město Kuřim směňuje.
1.5. **Výlučným nabyvatelem pozemku parc. č. 2972/2 v k. ú. Kuřim o výměře 103 m², se směnou po zápisu do katastru nemovitostí stane FERSTO, s.r.o.**

Článek 2

- 2.1. **FERSTO, s.r.o.** prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 2971/78** – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr v k. ú. Kuřim.
2.2. Pozemek je zapsán na LV číslo 5901 pro obec a k. ú. Kuřim.
2.3. Předmětem směny je část pozemku parc. č. 2971/78 **nově označená jako parc. č. 2971/261 v k. ú. Kuřim o výměře 97 m²** dle GP č. 3408-274/2016, jenž jako příloha této smlouvy tvoří její nedílnou součást. Dále jen „Pozemek 2“.
2.4. Pozemek 2 uvedený pod bodem 2.3. FERSTO, s.r.o. směňuje.
2.5. **Výlučným nabyvatelem pozemku parc. č. 2971/261 v k. ú. Kuřim o výměře 97 m² se směnou po zápisu do katastru nemovitostí stane město Kuřim.**

Článek 3

- 3.1. Město Kuřim převádí Pozemek 1 uvedený v čl. 1.3. této smlouvy do vlastnictví společnosti FERSTO, s.r.o. a FERSTO, s.r.o. tento Pozemek 1 do svého vlastnictví přijímá.

Článek 4

- 4.1. FERSTO, s.r.o. převádí Pozemek 2 uvedený v čl. 2.3. této smlouvy do vlastnictví města Kuřim a město Kuřim tento Pozemek 2 do svého vlastnictví přijímá.

Článek 5

- 5.1. Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že směna shora uvedených pozemků bude realizována bez cenového vyrovnání.
- 5.2. Kupní cena směřovaných pozemků činí:
parc. č. 2971/261 v k. ú. Kuřim o vým. 97 m² částku ve výši 18 333 Kč – osvobozeno od DPH;
parc. č. 2972/2 v k. ú. Kuřim o vým. 103 m² částku ve výši 18 333 Kč – osvobozeno od DPH.
- 5.3. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění den doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se směnou pozemků včetně daně z nabytí nemovitých věcí uhradí město Kuřim.

Článek 6

- 6.1. Obě smluvní strany jsou seznámeny se stavem předmětných pozemků. Obě smluvní strany prohlašují, že převod výše uvedených pozemků není omezený, že na nich neváznou žádné dluhy, nejsou předmětem předkupních či jiných práv třetích osob bez ohledu na to, zda jsou zaznamenány v katastru nemovitostí, nejsou zastaveny ani zatíženy žádnými právními nedostatky vyjma:
- věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy pro oprávněného E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, v rozsahu dle GP č. 2987-2043/2013 zapsaného smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 18.9.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 19.9.2013 pod sp. zn. V-10718/2013-703 k pozemku parc. č. 2972/2;
 - věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy pro oprávněného E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, v rozsahu dle GP č. 2987-2043/2013 zapsaného smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 2.10.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013 pod sp. zn. V-12043/2013-703 k pozemku parc. č. 2971/261.
- 6.2. Oprávněný zástupce obce ve smyslu zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce byly podmínky převodu vlastnického práva splněny. Záměr obce směnit předmětné pozemky byl vyvěšen na úřední desce města v době od 21. 11. 2016 do 7. 12. 2016. Dále prohlašuje, že směna pozemků byla projednána a schválena na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 13. 12. 2016 pod číslem usnesení 1152/2016.
- 6.3. Smluvní strany se dohodli, že bude zachován stávající sjezd z pozemku parc. č. 2971/261 na pozemek 2971/78 vše v k. ú. Kuřim.

Článek 7

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a ty jsou smlouvou vázány ode dne její platnosti. Vlastnické právo k převáděným pozemkům nabývají smluvní strany dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov vyznačeny nové vlastnické vztahy.

Článek 8

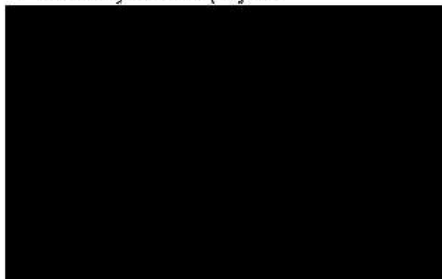
- 8.1. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, FERSTO, s.r.o. obdrží jedno vyhotovení a město Kuřim si ponechá dvě vyhotovení.
- 8.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude uveřejněn v informačním systému registr smluv, jehož správcem je

Ministerstvo vnitra. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

8.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Kuřimi dne: 11. 01. 2017

Prodávající a kupující:



Prodávající a kupující:



Tomáš Slatina



Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim



