

Darovací smlouva

č. VUD/Sk/070/2020

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most
DIČ CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxx, vedoucí stř. Východočeské uhelné doly Trutnov
xxx, technický pracovník oddělení správy majetku

(dále jen „dárce“)

a

Obec Radvanice

č. p. 160, 542 12 Radvanice

IČO 00278220
DIČ CZ00278220

Zastoupena: Tomášem Němcem, starostou obce

(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto darovací smlouvu (dále jen „smlouva“)

Článek I. Prohlášení o právu hospodařit s majetkem státu Předmětu daru

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku, s nímž má dárce na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit, a který je předmětem daru.

Předmětem daru jsou níže uvedené nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 31 pro katastrální území Radvanice v Čechách, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov:

p. č.	druh	způsob využití / stavba na pozemku	inv. č.	U/N
68/1	ostatní plocha	manipulační plocha	H800286	N
74	ostatní plocha	manipulační plocha	H800290	N
76/1	ostatní plocha	jiná plocha	H800033	N
76/2	ostatní plocha	neplodná půda	H800034	N
76/3	ostatní plocha	jiná plocha	H800035	N
76/4	ostatní plocha	neplodná půda	H800347	N
76/6	ostatní plocha	jiná plocha	H800036	N
162/2	ostatní plocha	neplodná půda	H800041	N

776/2	vodní plocha	koryto vod. toku přiroz. nebo uprav.	H800082	N
1024	vodní plocha	vodní nádrž umělá	H800280	N
1025	vodní plocha	koryto vod. toku umělé	H800281	N
1032	ostatní plocha	jiná plocha	H800287	N
1045	zastavěná plocha a nádvoří	vodní dílo – hráz ohr.	H800315	N

Součástí nemovitých věcí, které jsou předmětem daru podle této smlouvy, jsou:

druh stavby	parcela č.	katastrální území	inv. číslo	U/N
vodní dílo, hráz ohr	1045	Radvanice v Č.	H800334	N
stanice čistící DKA – 1. a 2. stupeň včetně vodárny	1032	Radvanice v Č.	H800122	U
			H800123	U
vedení kabelové NN – areál DKA	68/1,1032	Radvanice v Č.	H800331	N
příjezdová komunikace na hráz	1045	Radvanice v Č.	H800332	N
svodový příkop	1024	Radvanice v Č.	H800333	N
panelová komunikace	1024	Radvanice v Č.	H800335	N
čerpací stanice	1032	Radvanice v Č.	H800336	N
obtokové koryto Jívky	1025	Radvanice v Č.	H800337	N
horkovodní přípojka		Radvanice v Č.	H800133	N

U - určený majetek státu, **N** – neurčený majetek státu

(dále jen „**předmět daru**“)

- Dárce prohlašuje, že je oprávněn s předmětem daru uvedeným v odst. 1 tohoto článku volně nakládat, a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, které by ho omezovaly ve volné dispozici s tímto majetkem. Ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se jedná v případě majetku s inv. č. H800122 a inv. č. H800123 o nakládání s určeným majetkem státu vymezeným v zakládací listině.

Článek II. Prohlášení o převodu předmětu daru Schválení darování

- Dárce bezúplatně předává předmět daru vymezený v článku I. této smlouvy do vlastnictví obdarovaného, se všemi součástmi a příslušenstvím, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této darovací smlouvy, tak jak je byl oprávněn sám užívat, a obdarovaný tento dar přijímá.
- Dárce prohlašuje, že předmět daru je oprávněn převést do vlastnictví obdarovaného v souladu se Statutem státního podniku Palivový kombinát Ústí platným ke dni podpisu smlouvy.
- Nabytí majetku představujícího předmět daru do vlastnictví obdarovaného schválilo Zastupitelstvo Obce Radvanice dne 26. 9. 2019 pod č. usnesení 1/10/2019.
- Bezúplatný převod majetku představujícího předmět daru do vlastnictví obdarovaného byl odsouhlasen na zasedání Dozorčí rady PKÚ, s. p. v Chlumci dne 15. 10. 2019, Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením této darovací smlouvy svým dopisem č. j. MPO 11711/2020 ze dne 27. 2. 2020.
- K bezúplatnému převodu předmětu daru do vlastnictví obdarovaného na základě této darovací smlouvy udělila vláda České republiky podle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas svým usnesením č. 146 ze dne 24. 2. 2020.

Článek III. Soulad převodu předmětu daru s pravidly veřejné podpory

- Dárce upozorňuje obdarovaného, že bezúplatný převod majetku státu do vlastnictví obdarovaného se uskutečňuje v souladu s pravidly veřejné podpory upravenými zejména v čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie a obdarovaný bere tuto skutečnost na vědomí. S ohledem na to je obdarovaný oprávněn používat předmět daru v souladu s touto smlouvou pouze k uspokojování veřejných potřeb a zájmů a nikoliv ke komerčním účelům.

Článek IV. Nedovolené nakládání s předmětem daru

1. Převede-li obdarovaný kteroukoliv z nemovitostí nebo část kterékoliv z těchto nemovitostí, které jsou předmětem daru, v průběhu sjednané doby 10ti let, do vlastnictví jiné osoby než do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit dárce, vydá dárce majetkový prospěch ve výši získané kupní ceny snížené o prokazatelně vynaložené náklady obdarovaného spojené s jejím dosažením, zejména náklady na provoz, údržbu, či zhodnocení předmětné nemovitosti. V případě, že získaná kupní cena za nemovitost (nebo její část) snížená o prokazatelně vynaložené náklady obdarovaného spojené s jejím dosažením, bude nižší než tržní hodnota dotčeného majetku v době jeho převodu nabyvateli, nebo obdarovaný převede nemovitost nebo její část do vlastnictví jiné osoby bezúplatně, je obdarovaný povinen zaplatit dárce peněžitou částku rovnající se tržní hodnotě dotčeného majetku v době převodu nabyvateli, snížené o prokazatelně vynaložené náklady obdarovaného spojené s jejím dosažením, zejména náklady na provoz, údržbu či zhodnocení předmětné nemovitosti.
2. V případě, že dojde ke komerčnímu využití darovaných nemovitostí v průběhu sjednané doby 10ti let, zejména formou zřízení práva stavby, pronájmu darovaných nemovitostí nebo zřízení věcných břemen, zavazuje se obdarovaný bez zbytečného odkladu o této skutečnosti písemně informovat dárce, a to ve lhůtě do 2 měsíců od vzniku této skutečnosti, a ve lhůtě nejpozději do 3 měsíců od obdržení majetkového prospěchu vydat tento majetkový prospěch dárce.
3. Za majetkový prospěch se pro účely bodu 2. tohoto článku považuje v případě zřízení práva stavby úplata za zřízení práva stavby, v případě pronájmu sjednaná cena nájmu a v případě zřízení věcných břemen sjednaná úplata za zřízení věcných břemen, snížené o prokazatelně vynaložené náklady obdarovaného nebo nájemce spojené s jejím dosažením, zejména náklady na provoz, údržbu či zhodnocení předmětné nemovitosti. V případě, že sjednaná úplata za zřízení práva stavby, nájemné nebo úplata za zřízení věcných břemen jsou nižší, než úplata za zřízení práva stavby, nájemné nebo úplata za zřízení věcných břemen v místě a čase obvyklé, nebo jde o bezúplatné zřízení práva stavby, bezúplatné přenechání nemovitostí do nájmu nebo bezúplatné zřízení věcných břemen, je obdarovaný povinen zaplatit dárce peněžitou částku rovnající se úplatě za zřízení práva stavby, nájemnému nebo úplatě za zřízení věcných břemen v místě a čase obvyklým, sníženou o prokazatelně vynaložené náklady obdarovaného nebo nájemce spojené s jejím dosažením, zejména náklady na provoz, údržbu či zhodnocení předmětné nemovitosti.
4. Obdarovaný se zavazuje předkládat dárce jednou ročně po dobu uvedenou v bodu 1 tohoto článku vždy k 31. 1. čestné prohlášení o tom, zda jím nabyté nemovitosti jsou užívány ke sjednanému účelu uvedenému v čl. III. této smlouvy, zda nejsou využívány ke komerčním účelům, jakož i aktuální výpis z katastru nemovitostí dokládající, že obdarovaný je skutečně vlastníkem nemovitostí uvedených v čl. I. bod. 1 této smlouvy.

Článek V. Smluvní pokuta

1. Dárce a obdarovaný podle § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ujednávají pro případ nedodržení závazku obdarovaného podle čl. IV. bod 1. této smlouvy, smluvní pokutu rovnající se částce představující kupní cenu nemovitosti nebo části nemovitosti v místě a čase obvyklou, kterou obdarovaný převede v rozporu s touto smlouvou do vlastnictví jiné osoby než do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit dárce, zjištěnou ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva k nemovitosti nebo její části do katastru nemovitostí ve prospěch jiné osoby. Obdarovaný bere na vědomí, že účelem smluvní pokuty je zajistit dodržení jeho závazku uvedeného v čl. IV. bod. 1. této smlouvy po celou dohodnutou dobu 10ti let k celému předmětu daru, a proto se obdarovaný v případě každého porušení tohoto závazku zavazuje zaplatit dárce ujednanou smluvní pokutu.
2. Obdarovaný se zavazuje, že do tří měsíců od porušení závazku podle čl. IV. bod 1. této smlouvy obstará na své náklady a předá dárce v jednom vyhotovení s platností originálu každý znalecký posudek zpracovaný znalcem, nezbytný pro stanovení výše smluvní pokuty podle bodu 1. tohoto článku.
3. Obdarovaný je povinen zaplatit smluvní pokutu dárce na základě písemné výzvy dárce a obdarovaný je povinen smluvní pokutu uhradit dárce jednorázově ve lhůtě a na účet dárce uvedené ve výzvě. Nezaplatí-li obdarovaný smluvní pokutu ve lhůtě uvedené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty, je povinen zaplatit dárce úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje obdarovaného povinnosti splnit závazky smluvní pokutou utvrzené

ke všem dalším nemovitostem, tvořícím předmět daru podle této smlouvy. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje obdarovaného ani povinnosti vydat dárci získaný majetkový prospěch nebo zaplatit dárci peněžité částky odpovídající kupní ceně převedené nemovitosti nebo její části v místě a čase obvyklé podle čl. IV. bod 1. této smlouvy.

Článek VI. Prohlášení o stavu daru

1. Vlastnictví, užívání, nebezpečí nahodilé zkázy a povinnost platit daně přechází na obdarovaného dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí. Vklad bude proveden na základě rozhodnutí o jeho povolení Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov. Právní účinky vkladu vznikají na základě tohoto pravomocného rozhodnutí ke dni, kdy byl návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov doručen.
2. Zápis vkladu vlastnického práva k předmětu daru dle této smlouvy zajistí obdarovaný na vlastní náklady.
3. Obdarovanému je znám stav pozemků a v takovém stavu je přebírá do svého vlastnictví.
4. Obdarovaný se dárci zavazuje, že přebírá na své náklady veškeré eventuální ekologické závazky s darem spojené a povinnosti související s jejich odstraňováním. Obdarovaný přebírá veškeré náklady na budoucí údržbu sanovaných ploch, vodohospodářské sítě, izolační vrstvy odvalu, aj., aby předchozí sanace a rekultivace nebyly zmařeny.
5. Obdarovaný se zavazuje, že předmět daru dle této smlouvy bude využívat ve veřejném zájmu v souladu se záměry rozvoje obce.
6. Obdarovaný dnem právních účinků vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí vstupuje do práv a povinností pronajímatele k Nájemní smlouvě č. 30030886 ze dne 19. 11. 2011 uzavřené mezi dárcem a společností ČEZ Teplárenská, a.s., IČO 273 09 941, se sídlem Školní 1051/30, Chomutov, PSČ 430 01. Uvedená nájemní smlouva včetně jejích dodatků bude předána předávacím protokolem. Tato nájemní smlouva nebude považována za komerční využití darovaných nemovitostí podle čl. IV. bodu 2. této smlouvy.
7. Dárce při podpisu této smlouvy předá obdarovanému Rozhodnutí o zrušení zbývajících objektů bývalé ČDV v areálu Dolu Kateřina I umístěných na p. p. č. 1032 v k. ú. Radvanice v Čechách jako stavebních děl pod č. j. 2011/2662/ŽP/BOJ ze dne 28. 3. 2011.
8. Účinností převodu vlastnického práva mezi dárcem a obdarovaným zaniká nájemní smlouva č. VUD/Sk/457/2010 ze dne 23. 12. 2010.
9. Obdarovaný potvrzuje, že jej dárce před podpisem této smlouvy upozornil na skutečnost, že k předmětu daru může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni vedení (elektrické, tepelné, plynové, komunikační vedení nebo i kanalizace a vodovody) nezapsané v katastru nemovitostí, bere tuto skutečnost na vědomí a potvrzuje, že si před podpisem této smlouvy učinil veškerá opatření potřebná ke zjištění rozsahu tohoto omezení případným právem třetí osoby a na základě toho:
 - a) prohlašuje, že tuto skutečnost nevytýká dárci jako vadu předmětu daru, a že tato nezakládá případnou právní vadu předmětu daru, tj. že obdarovanému tak nevzniká právo z vadného plnění dárce podle § 2099 a násl. a § 1920 a násl. občanského zákoníku, a dále
 - b) se pro tento případ výslovně vzdává svého práva na odstranění práv třetích osob z předmětu daru, práva na odstoupení od smlouvy včetně nároku na náhradu škody, která by v důsledku uplatnění práva třetí osoby k předmětu daru obdarovanému v budoucnu vznikla.

Článek VII. Ostatní ujednání

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Obě smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si dárce a obdarovaný budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. V případě nesplnění podmínek vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy, nebo při zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí, se účastníci zavazují vrátit případná plnění do 30 dnů od data, kdy se o těchto skutečnostech dozví.
3. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. Obdarovaný bere na vědomí, že dárce je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
6. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné dárce ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách dárce (www.pku.cz).
7. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude použito pro vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch obdarovaného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov. Dvě vyhotovení obdrží po podpisu této smlouvy dárce a jedno obdarovaný.
8. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chlumci dne 10. 3. 2020

V Radvanicích dne 18. 3. 2020

Za dárce:

Za obdarovaného:

.....
Ing. Walter Fiedler
ředitel státního podniku,
Palivový kombinát Ústí, státní podnik

.....
Tomáš Němec
starosta
Obec Radvanice