

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel : město Orlová
Zastoupený : Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou
Se sídlem : Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO : 00297577
Objednatel u plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.
Bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočka Orlová
Číslo účtu : 103957163/0300

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a k podpisu a jednání ve věcech této smlouvy na základě Pověření ze dne 15. 1. 2020:


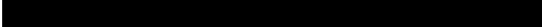
- Ing. Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a investic, tel. č. +420 596 581 421, +420 603 711 676, martina.szotkowska@muor.cz

Osoba pověřená jednat ve věcech technických :

- Kateřina Kolencíková, realizace investičních akcí, tel. č. + 420 596 581 145, +420 730 572 310, katerina.kolencikova@muor.cz

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **wamp in, s.r.o.**
Sídlo : Slavníkovců 449/15a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14759, dne 8. října 1996
Zastoupený : Ing. Vlastou Vargovou, jednatelkou
IČO : 25358928
DIČ : CZ25358928
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a smluvních:

Ing. Vlasta Vargová
Tel., email : +420 775 617 678, wampin@volny.cz

dále jen zhotovitel

(společně dále též označovány jako „Smluvní strany“)

II. Předmět díla

1. Na základě výběrového řízení v souladu s ustanovením § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je předmětem veřejné zakázky malého rozsahu zpracování projektové dokumentace na realizaci energetických úspor pro stavbu pod názvem „**Realizace energetických úspor v obytných domech čp. 960 – 962 v Orlové-Lutyni**“. Součástí zakázky je inženýrská činnost pro zajištění vydání stavebního povolení v právní moci.

2. Rozsah předmětu díla:

Projektová dokumentace bude řešit:

- zateplení obvodového pláště,
- výměnu vchodových dveří u předních i zadních vchodů,
- zastřešení vstupů do objektů,
- výměnu klempířských prvků včetně atikových plechů a hromosvodů,
- zateplení střech,
- zasklení balkónů zahrnovacím systémem,
- výměnu okapového chodníku.

Součástí předmětu díla je:

- zajištění vstupních podkladů (např. stavebně-technický průzkum, prověření inženýrských sítí, projednání s objednatelem, provozovatelem),
- zpracování energetického posudku,
- zpracování energetického hodnocení dle Specifických pravidel pro žadatele a příjemce, čl. 2.3. Povinné přílohy žádosti o podporu, záložka identifikace projektu č. 8,
- zajištění provedení ornitologického posudku hnízdění rorýse obecného a netopýra na předmětném objektu. V případě jejich výskytu zajištění výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje,
- zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení,
- výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení včetně zabezpečení vydání stavebního povolení v právní moci,
- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně projektu pro regulaci otopné soustavy objektů, která bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona.

Projektová dokumentace bude zpracována ve dvou stupních:

- projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována v členění a rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Pokud ve výše uvedených demonstrativních výčtech dílčích činností některá není uvedena, pak vždy platí, že zhotovitel je povinen zajistit veškeré úkony vedoucí ke zdárnému ukončení díla.

Objednatel ve vztahu k třetí straně udělí zhotoviteli písemnou plnou moc, aby zastupoval město Orlová ve všech správních úkonech, včetně přebírání písemností, v celém správním řízení v rámci zpracování výše uvedené projektové dokumentace. Plná moc bude vystavena po oboustranném podpisu smlouvy o dílo.

Zadavatel předpokládá spolufinancování projektu z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu, Výzva č. 78 – Energetické úspory v bytových domech III.

Zhotovitel je povinen respektovat a zapracovat do projektové dokumentace podmínky poskytovatele dotace, a to především:

Energetický posudek musí být zpracován v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění zákona č. 318/2012 Sb. a vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku.

Energetické hodnocení bude obsahovat průkaz energetické náročnosti budov zpracovaný v souladu s vyhláškou 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, pro stav před realizací opatření a pro stav po realizaci navrhovaných opatření.

Po realizaci projektu musí být splněny následující požadavky:

- úspora celkové dodané energie v minimální výši 40 % oproti stavu před realizací opatření a
- zároveň splnění požadavků nákladově optimální úrovně podle písm. a) nebo b), odst. 2, §6 vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti.

Zhotovitel zajistí provedení ornitologického posudku hnízdění rorýse obecného a netopýrů na předmětném objektu. V případě jeho výskytu zajištění výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Způsoby navrženého řešení musí být uvedeny v technické dokumentaci.

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude předána objednateli ve 2 originálních vyhotoveních v listinné podobě, z nichž 1 vyhotovení bude ověřeno v příslušném správním řízení, a v 1 digitálním vyhotovení. Projektová dokumentace bude objednateli předána včetně originálu správních rozhodnutí a příslušných povolení s vyznačením nabytí právní moci.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována v členění a rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace pro provádění stavby slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zhotovitel je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržovat podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace zpracovat a předat objednateli i soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude objednateli předána v 6 vyhotoveních v listinné podobě a současně s listinnou podobou i 1 vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě. Elektronická podoba je sjednána ve formátu PDF a DWG.

Zhotovitel je povinen předat jako součást tohoto stupně projektové dokumentace i elektronickou podobu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr se rozumí formát xml a formát pdf. Současně je zhotovitel povinen předat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v doporučených formátech .unixml, .rts, , .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

Výkaz výměr bude opatřen funkčními vzorci, buňky budou uzamčeny proti případným úpravám (mimo buňky pro zadání jednotkové ceny).

Detailní rozpracování řešení bude probíhat formou pravidelných konzultací na výrobních výborech, minimálně dvakrát měsíčně a veškeré připomínky objednatele budou neprodleně zakomponovány do projektové dokumentace.

3. Další závazné požadavky objednatele vyplývající ze Specifických pravidel pro žadatele a příjemce podpory z Integrovaného regionálního operačního programu

3.1. Zlepšení tepelně-technických parametrů stavebních konstrukcí bytového domu

Pro přiznání podpory na zateplení obvodových konstrukcí a/nebo výměnu výplní otvorů je nutné splnit následující požadavky:

- úspora celkové dodané energie v minimální výši 40 % oproti stavu před realizací opatření a zároveň splnění požadavků nákladově optimální úrovně podle písm. a) nebo b), odst. 2, §6 vyhlášky č. 78/2013 Sb., a zároveň dosažení klasifikační třídy celkové dodané energie B nebo lepší.

Po provedení těchto opatření je třeba provést vyregulování otopné soustavy. Netýká se případů, kdy projektant ve svém stanovisku (popř. v projektu) uvede, že změny nastavení není nutno vzhledem k charakteru navrhovaných opatření provádět.

UPOZORNĚNÍ

Projekt musí splňovat podmínky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v aktuálním znění, a souvisejících vyhlášek, zejména vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, nebo přísnější, je-li to ve Specifických pravidlech stanoveno. V případě, že jsou měněny technologické systémy, musí být splněn požadavek na jejich minimální účinnost stanovenou v právních předpisech (je-li stanovena) nebo přísnější, je-li to ve Specifických pravidlech stanoveno.

Požadovaná kritéria je vždy nutno splnit pro celý bytový dům. V případě bytového domu, který má několik vchodů a každý má jiného vlastníka nebo je spravován jiným společenstvím vlastníků jednotek, se pro splnění požadovaných kritérií uvažuje každý vchod samostatně.

Pokud je jedním z opatření projektu zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy a jedná se o budovu se dvěma a více nadzemními podlažními a zachovalým odvětráním v podstřeší, resp. v obvodovém plášti, žadatel doloží, že budou zachovány všechny přístupné ventilační otvory anebo provětrávací štěrby o průměru větším než 45 mm, resp. o rozměrech větších než 25 x 60 mm, a navazující dutiny za nimi pro případné hnízdění rorýse obecného či úkryty netopýrů. Není-li zachování takovýchto otvorů a štěrbin možné, musí být zajištěna náhrada v odpovídajícím rozsahu. Jako náhradu lze použít například prefabrikáty s otvory, budky pro rorýse a netopýry, úpravy říms nebo další stavebně-technická opatření (viz metodická doporučení na www.rorysi.cz a www.sousednetopyr.cz).

Podporována není výstavba přístaveb ani nástaveb bytového domu (náklady na přístavby a nástavby není možné považovat za způsobilé ani v případech, kdy jsou stavěny v lepším energetickém standardu, než je požadavek vyplývající z platné legislativy).

3.2. Položkový rozpočet stavby

Žadatel o podporu stanoví ceny stavebních prací za účelem zjištění předpokládané ceny způsobilých výdajů **hlavních a vedlejších aktivit projektu** u nezahájených zakázek na základě stavebního rozpočtu, který se vztahuje k příslušnému stupni projektové dokumentace, a přiloží jeho originál ve formátu pdf jako povinnou přílohu k žádosti.

Stavební rozpočet je nutno členit na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části a to tak, aby bylo možno jednoznačně vymezit způsobilé/nezpůsobilé výdaje a hlavní/vedlejší aktivity projektu.

V případě, že žadatel předkládá projektovou dokumentaci ve stupni pro stavební povolení/ohlášení stavby, doloží stanovení výdajů za stavbu/stavební práce v členění podle způsobu jejich financování, tedy členěné na způsobilé/nezpůsobilé a hlavní/vedlejší výdaje projektu v souladu s požadavky Specifických pravidel.

Příklad členění stavebního rozpočtu:

| p. č. | Popis | Cena bez DPH | DPH | Cena s DPH |
|-------|--------------------------------|--------------|-----|------------|
| 1. | Způsobilé výdaje projektu | | | |
| 1.a. | Hlavní aktivity projektu | | | |
| | SO 01 Zateplení obvodových kcí | | | |

| | | | | |
|------|-------------------------------|--|--|--|
| | SO 02 Výměna oken a dveří | | | |
| | SO 03 Výměna zdroje tepla | | | |
| 1.b. | Vedlejší aktivity projektu | | | |
| | | | | |
| 2. | Nezpůsobilé výdaje projektu | | | |
| | SO 04 Přístavba bytového domu | | | |
| 3. | Celkové výdaje projektu | | | |

Ve stupni připravenosti projektu k realizaci stavby/k zahájení zadávacího nebo výběrového řízení žadatel dokládá položkový rozpočet stavby vypracovaný v rozsahu odpovídajícím požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění. Položkový rozpočet stavby žadatel předkládá ve formátu pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

Po ukončení zadávacího nebo výběrového řízení žadatel doloží také vysoutěžený položkový rozpočet stavby. Rozpočet musí být vypracován v rozsahu odpovídajícím požadavkům vyhlášky č. 169/2016, v platném znění) a předložen v pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

3.3. Energetické hodnocení

Energetické hodnocení bude obsahovat průkaz energetické náročnosti budov zpracovaný v souladu s vyhláškou 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, pro stav před realizací opatření a pro stav po realizaci navrhovaných opatření.

V části „Doporučení k realizaci a zdůvodnění“ v průkazu energetické náročnosti pro stav před realizací opatření nebo v příloze průkazu energetické náročnosti budov musí být jednoznačně uveden rozsah prováděných opatření a vybrané technické údaje, se kterými je ve výpočtu uvažováno.

V případě zateplení obvodových konstrukcí zde musí být uvedený typ, hodnota součinitele tepelné vodivosti a mocnost navrhovaného izolantu.

V případě výplní otvorů zde musí být uvedena hodnota součinitele prostupu tepla a hodnota činitele prostupu solárního záření.

Uvedená doporučení musí být v souladu s hodnotami uvedenými v protokolech výpočtů.

3.4. Indikátory

Žadatel o podporu je povinen vybrat indikátor/y, které odpovídají zvolené aktivitě. Plánovaná hodnota indikátoru je závazná. Při výběru indikátorů je žadatel povinen řídit se vazební maticí, která je součástí Specifických pravidel jako příloha č. 2 – Metodické listy indikátorů.

Výběr indikátorů je součástí žádosti v systému MS2014+, kde musí být k indikátoru vyplněna tato datová pole:

- **výchozí hodnota** (v případě výstupových indikátorů je automaticky načtena 0) a datum, ke kterému byla hodnota stanovena, tj. plánované datum zahájení projektu;
- **cílová hodnota** a datum, ke kterému ji musí vykázat. Žadatel má povinnost hodnotu naplnit (v případě indikátorů povinných k naplnění – viz níže) k datu ukončení realizace projektu.

Nenaplnění či překročení povolené tolerance vykazovaného indikátoru k datu určenému v Rozhodnutí/Stanovení výdajů, může vést ke krácení nebo nevyplacení dotace. Jeho neudržení po dobu udržitelnosti může mít charakter porušení rozpočtové kázně s následkem

finanční sankce. Sankce jsou stanoveny v Podmínkách Rozhodnutí, nebo v Podmínkách Stanovení výdajů.

Vykazovat plnění indikátoru bude příjemce podpory ve Zprávách o realizaci projektu a Zprávách o udržitelnosti projektu, v datovém poli dosažená hodnota.

Pokud by během realizace projektu nastaly změny v projektu, které ovlivní výslednou hodnotu indikátoru, postupuje příjemce v souladu s kapitolou 16 Obecných pravidel.

Podrobné informace k jednotlivým indikátorům a závazná pravidla jejich vykazování a výpočtu obsahují metodické listy indikátorů v příloze č. 2 Specifických Pravidel.

Indikátory výstupu

3 24 01 Počet domácností s lépe klasifikovanou spotřebou energie

Indikátor je povinný k výběru a naplnění u projektů, jejichž součástí je snížení spotřeby energie a prostřednictvím realizace podporovaných opatření dosáhnou lepšího klasifikačního stupně podle protokolu průkazu energetické náročnosti budov (rozdíl mezi klasifikační třídou před realizací a klasifikační třídou po realizaci bude roven minimálně jednomu stupni).

3 24 02 Počet domácností se sníženou spotřebou energie bez zlepšení klasifikace spotřeby energie

Indikátor je povinný k výběru a naplnění u projektů, jejichž součástí jsou bytové jednotky, u kterých dojde ke snížení spotřeby energie, ale prostřednictvím realizace podporovaných opatření nedosáhnou lepšího klasifikačního stupně podle protokolu průkazu energetické náročnosti budov (není rozdíl mezi klasifikační třídou před realizací a klasifikační třídou po realizaci).

3 60 10 Odhadované roční snížení emisí skleníkových plynů

Indikátor je povinný pro všechny projekty výzvy.

Indikátory výsledku

3 61 11 Množství emisí primárních částic a prekurzorů sekundárních částic v rámci podpořených projektů

Indikátor je povinný k výběru a k naplnění pro projekty, ve kterých dochází k realizaci podporovaných opatření v objektech s vlastním zdrojem tepla, který spaluje pevná nebo kapalná paliva.

3 23 00 Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů

Indikátor je povinný k výběru a k naplnění pro všechny projekty.

UPOZORNĚNÍ

Při vykazování indikátoru **3 23 00 Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů** ve Zprávách o realizaci projektu je nutné v poli přírůstková hodnota vyjádřit změnu (rozdíl mezi výchozí a cílovou hodnotou) matematicky, a to včetně případného záporného znaménka. Ve většině případů je cílová hodnota nižší než hodnota výchozí, a proto bude zadávaná hodnota obsahovat znaménko mínus (například pokud byla stanovena výchozí hodnota 20, cílová 10, přírůstek bude zadán jako -10).

4. Autorský dozor na stavbě bude zhotovitel vykonávat na výzvu objednatele, min. 20 hod. po dobu realizace každé stavby a bude spolupracovat s koordinátorem BOZP.
5. Objednatel je povinen zajistit výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v přípravě stavby v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a to v části přípravy staveb.

6. Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti (ani její dílčí část, zejména výkaz výměr) tvořený předmětem díla dle této smlouvy třetí osobě k využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
8. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování projektové dokumentace požadovat doplnění o další projekční práce (např. pokud se objednatel rozhodne zkvalitnit stavebně technické řešení stavebních úprav nebo bude nutné provést stavební úpravy nad rozsah zadání) a zhotovitel je povinen tyto práce za podmínek obvyklých provést na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě.
9. V průběhu výběrového nebo zadávacího řízení na zhotovitele stavby, které bude vyhlášováno v souladu s platnou legislativou, je zhotovitel projektové dokumentace povinen zpracovávat odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 dnů po jejich obdržení.

III.

Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat předmět díla takto:
 - a) zpracovanou projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně podané žádosti o vydání stavebního povolení na stavební úřad do **30. 9. 2020**
 - b) zpracovanou projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně elektronické podoby soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr do **31. 10. 2020**
 - c) stavební povolení s nabytím právní moci do **31. 12. 2020**
2. Nedodržení termínů v čl. III. odst. 1 písm. a) – c) považuje objednatel za porušení podstatné povinnosti vyplývající ze smlouvy.
3. Termín dodatečně požadovaných projekčních prací bude dohodnut oběma smluvními stranami v každém jednotlivém případě.
4. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny.
5. Místem pro předání předmětu díla je sídlo objednatele. O převzetí díla objednatelem bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele, a to po kontrole splnění zadání do 5 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem. V případě nesplnění předmětu díla či dodání neúplného díla bude toto dílo vráceno k dopracování zhotoviteli. Toto ustanovení se nevztahuje na vady díla dle čl. IX. Záruka za dílo této smlouvy.

IV.

Cena

1. Cena díla je stanovena dohodou, jako cena smluvní dle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

| výkonová fáze | cena v Kč bez DPH | DPH 21% | cena v Kč celkem vč. DPH |
|---|--------------------------|----------------|---------------------------------|
| zajištění vstupních podkladů (např. stavebně-technický průzkum, prověření inženýrských sítí, projednání s objednatelem, provozovatelem) | 5 000,00 | 1 050,00 | 6 050,00 |
| zpracování energetického posudku | 15 000,00 | 3 150,00 | 18 150,00 |
| zpracování energetického hodnocení | 15 000,00 | 3 150,00 | 18 150,00 |

| | | | |
|---|-------------------|------------------|-------------------|
| zajištění provedení ornitologického posudku hnízdění rorýse obecného a netopýra včetně zajištění výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje | 5 000,00 | 1 050,00 | 6 050,00 |
| zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení | 30 000,00 | 6 300,00 | 36 300,00 |
| výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení včetně zabezpečení vydání stavebního povolení v právní moci | 15 000,00 | 3 150,00 | 18 150,00 |
| zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně projektu pro regulaci otopné soustavy objektů, která bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona | 80 000,00 | 16 800,00 | 96 800,00 |
| Cena celkem | 165 000,00 | 34 650,00 | 199 650,00 |

- Součástí sjednané ceny jsou veškeré správní a jiné poplatky a další náklady pro řádné a úplné zhotovení díla.
- Výši nabídkové smluvní ceny lze překročit pouze v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětu plnění ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla.
- Cena za dílo dle bodu 1 čl. IV. je cenou pevnou a maximální a odpovídá rozsahu zadání při zhodnocení náročnosti nákladů zhotovitele ke splnění předmětu díla. Zhotovitel je plátcem DPH.
- Cena za dodatečně požadované projekční práce bude sjednána oběma stranami a dohodnuta v každém jednotlivém případě.
- Zhotovitel souhlasí, že bude na výzvu objednatele vykonávat autorský dozor na stavbě, který bude hrazen na základě vystavené objednávky. Cena je stanovena na 700,00 Kč za hodinu bez DPH, 147,00 Kč DPH, 847,00 Kč vč. DPH za hodinu. Tato cena nemá vliv na cenu díla. Cena obsahuje mimo vlastní výkon i náklady na:
 - konzultační a poradenskou činnost expertů a poradců pro specializované části stavby
 - studium a zajišťování potřebných podkladů
 - cestovné, stravné, ubytování.
Sjednaná cena obsahuje veškeré správní poplatky, kolky a jiné obdobné úhrady, které vynaloží autorský dozor za objednatele v souvislosti s výkonem jeho funkce bez ohledu na počet zástupců autorského dozoru.

V.

Platební podmínky

- Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo dle této smlouvy po jeho řádném ukončení a předání zhotovitelem a převzetí objednatelem na základě oboustranně podepsaného

předávacího protokolu. Po oboustranně schváleném a podepsaném předávacím protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad k úhradě ceny díla.

2. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu, který musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DIČ objednatele se neuvádí, jelikož objednatel u plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.
3. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Za den zaplacení se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu.
Daňový doklad bude adresován: město Orlová, odbor rozvoje a investic, Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně nebo posta@muor.cz. V textu daňového dokladu bude uveden název předmětu plnění a číslo smlouvy o dílo.
Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, stanovené nebo smlouvou dohodnuté náležitosti nebo je bude obsahovat chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k opravě. V takovém případě se na daňový doklad hledí jako na nedoručený.
4. V případě, že bude smluvní vztah ukončen před dokončením celého díla z důvodu vyskytujících se na straně objednatele, příp. třetích osob, bude úhrada za provedené práce fakturována dle prokazatelně vynaložených nákladů ke dni zrušení smlouvy.
5. Na daňovém dokladu bude vyznačeno registrační číslo a název projektu.

VI.

Součinnost

1. Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných konzultací na výrobních výborech minimálně dvakrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání výrobního výboru písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se na termínu konání výrobního výboru nedohodly smluvní strany na předchozím jednání.
2. Neúčast zhotovitele na výrobním výboru považuje objednatel za podstatné porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy.

VII.

Smluvní sankce

1. Pokud zhotovitel nepředá řádně dílo ve stanovených termínech dle čl. III., odst. 1 písm. a) – c) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neuhradí-li objednatel oprávněný daňový doklad zhotovitele ve sjednaném termínu dle čl. V. odst. 3, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro zpracování odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace dle ust. čl. II. – „Předmět díla“ odst. 9., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. V případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, a to písemně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel s důvodem odstoupení, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

IX.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání, a za vady později vzniklé, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatel, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu vady neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i započatý den prodloužení jejího trvání.
Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).
Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo.
3. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
Toto ustanovení neplatí pro poskytování informací, které některé ze stran ukládá zákon.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
6. V případě, že nastane vinou třetí osoby nemožnost plnění předmětu této smlouvy, bude smluvní vztah ukončen sepsáním dodatku k této smlouvě.
7. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
9. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 4 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.

11. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
12. Vzájemné vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalších obecně závazných právních předpisů.
13. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Orlová č. 826/23 ze dne 18. 12. 2019.

V Orlové dne: 20. 3. 2020

V Ostravě dne: 17. 3. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Martina Szotkowská
vedoucí odboru rozvoje a investic
na základě Pověření ze dne 15. 1. 2020

.....
Ing. Vlasta Vargová
jednatelka