

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu
„**CŠJ, Svojsíkova 7 - oprava střešního pláště**“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958,
DIČ: CZ00263958
zastoupené: Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou města

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

FASE, spol. s r.o.

se sídlem: U Katovny 58/59, 412 01 Litoměřice
IČO: 60280603
DIČ: CZ60280603
jednající: Ing. Janem Šupem, jednatelem
zapsaná v rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C vložka 6711
Bankovní spojení: XXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „**ObčZ**“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „**Smlouva**“):

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dílo za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Výkaz výměr obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s cenovou nabídkou (dále jen „**Výkaz výměr**“).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v termínu nejpozději do **31. srpna 2020**.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 3 Smlouvy.

3. CENA DÍLA A PLATBY

- 3.1. Cena Díla je stanovena na základě Výkazu výměr (příloha č. 1) a činí
- | | |
|-------------------------|----------------------|
| cena bez DPH: | 518.129,91 Kč |
| DPH ve výši 21 %: | 108.807,28 Kč |
| cena včetně DPH: | 626.937,19 Kč |
- 3.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve výkazu výměr, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „**Cena**“).
- 3.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přijímacího řízení.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena po ukončení a předání Díla dle čl. 5.2 jednou splátkou. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 3.6. Faktury musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Zhotovitel předkládá fakturu, včetně jejich příloh, ve 2 (dvou) vyhotoveních. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 3.7. Faktura je splatná do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

4. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 4.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.

Oprávněná osoba Objednatele je XXXXX

tel.: XXXXX

e-mail: [XXXXX](#)

adresa: Pekařská 2, 412 01 Litoměřice

- 4.2. Oprávněná osoba Zhotovitele je Ing. Jan Šup

tel.: XXXXX

e-mail: [XXXXX](#)

adresa: U Katovny 58, 412 01 Litoměřice

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat staveniště Zhotoviteli a Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít na základě výzvy Objednatele k předání staveniště. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli k předání staveniště veškerou součinnost. Zhotovitel se zavazuje příslušné staveniště převzít a při převzetí s odbornou péčí prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla
- 5.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 5.3. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce 60 měsíců; pokud je pro dodané technologické zařízení či jiné dodané věci výrobcem stanovena záruční doba delší, platí tato delší záruční doba poskytnutá výrobcem technologického zařízení či jiné věci.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.3. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.

- 7.4. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „**ISRS**“).
- 7.5. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 7.6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran
- 7.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v ISRS.
- 7.8. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
- příloha č. 1 – Výkaz výměr
- 7.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

V Litoměřicích dne 16.3.2020

.....
Mgr. Karel Krejza
místostarosta města

Zhotovitel

V Litoměřicích dne 19.3.2020

.....
Ing. Jan Šup
jednatel

Příloha č. 1

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava střešního pláště CŠJ Litoměřice-Kuchyně

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				518 129,91
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				518 129,91
DPH	základní	21,00%	ze	518 129,91
	snižovaná	15,00%	ze	0,00
Cena s DPH				626 937,19
v CZK				

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava střešního pláště ČŠJ Litoměřice-Kuchyně

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	518 129,91
HSV - Práce a dodávky HSV	12 285,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	12 285,00
PSV - Práce a dodávky PSV	505 844,91
712 - Powlakové krytiny	492 755,91
721 - Zdravotechnika- vnitřní kanalizace	3 100,00
764 - Konstrukce klempířské	2 380,00
21-M - Elektromontáže	7 609,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	518 129,91

Výkaz výměr

Stavba: Oprava střešního pláště ČSJ Litoměřice-Kuchyně

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

12 285,00

1	712	952902501	čištění střešních nebo nadstřešních konstrukcí plochých střeš budov	m2	273,000	45,00	12 285,00
---	-----	-----------	---	----	---------	-------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

712 - Povlakové krytiny

492 755,91

2	712	712300831	Odstranění PUR izolace krytiny odřezováním 10mm	m2	273,000	92,00	25 116,00
3	712	712361705	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° lepenou se svařovanými spoji	m2	273,000	139,00	37 947,00
4	283	283220120	folie hydroizolační střešní FATRAFOL 804 tl 2 mm š 1200 mm šedá	m2	334,000	218,00	72 812,00
5	712	712363001	Provedení povlakové krytiny střeš do 10 termoplastickou folii PVC rozvinutím a natažením na ploše	m2	273,000	39,00	10 647,00
6	712	712363023	Provedení povlakové krytiny střeš do 10 navařením folie na oplechování plné ploše	m2	20,000	104,00	2 080,00
7	712	712363023	Provedení povlakové krytiny střeš do 10 překrytí taliřové hmoždinky pruhem navařené folie	kus	42,000	28,00	1 176,00
8	590	590712100	Tmel polyuretanový - 310 nl	kus	12,000	150,00	1 800,00
9	712	712363115	Střešní prostup- izolování vč. mat.do pružezu D do 300 mm	kus	9,000	1 250,00	11 250,00
10	712	712363122	Provedení povlakové krytiny střeš do 10 provedení rohů a koutů navařením izolačních tvarovek	kus	16,000	80,00	1 280,00
11	712	712363302	Povlakové krytiny střeš do 10 foliové plechy ALKORPLAN koutová lišta vnitřní rč 100mm	kus	34,000	194,00	6 596,00
12	712	712363304	Povlakové krytiny střeš do 10 foliové plechy ALKORPLAN stěnová lišta vyhnuta rš 200mm	m	7,000	225,00	1 575,00
13	712	712363305	Povlakové krytiny střeš do 10 foliové plechy ALKORPLAN okapnice široká 350mm	kus	31,000	275,00	8 525,00
14	712	712363308	Oplechování střední přička foliové plechy ALKORPLAN rš 400 mm	kus	0,000	345,00	0,00
15	712	712391988	Provedení údržby stavající krytiny PUR - vyřezání boudí	m2	273,000	85,00	23 205,00
16	712	712411118	Vyrovnání řezaných částí nástřikem PUR	m2	273,000	559,00	152 607,00
17	712	712491171	Provedení povlakové krytiny střeš do 30 podkladní textilní vrstvy	m2	334,000	34,10	11 389,40
18	693	693662010	Textilie netkaná MOKRUTEX P 300 g/m2	m2	334,000	43,00	14 362,00
19	712	712491176	Provedení povlakové krytiny střeš do 30 připevnění izolace kotvicími terči	kus	1 370,000	42,10	57 677,00
20	309	309953100	Šroub kotevní s podložkou a hmoždinkou	kus	1 370,000	8,50	11 645,00
21	712	712600834	Zametení , odvoz odpadu a skládkové	m2	273,000	45,00	12 285,00
22	712	712363305	Přesun hmot pro krytiny povlakové v objektech do 12m	%	3,150	5 200,48	16 381,51
23	721	721233112	DMT a MNTŽ VZT	soub	1,000	12 400,00	12 400,00

721 Zdravotechnika- vnitřní kanalizace

23	721	721233112	Střešní vtok polypropylen PP pro ploché střešy svislý odtok	kus	2,000	1 550,00	3 100,00
----	-----	-----------	---	-----	-------	----------	----------

764 Konstrukce klempířské

24	764	764430840	demontáž oplechování zdi rš do 500 mm	m	68,000	35,00	2 380,00
----	-----	-----------	---------------------------------------	---	--------	-------	----------

M Práce a dodávky M

21-M Elektromontáže

25	921	210220311	DMŽ+MTŽ hromozvodové ochrany	sou	7 609,000	1,00	7 609,00
----	-----	-----------	------------------------------	-----	-----------	------	----------