

SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO

uzavřená podle § 536 a následujících § Obchodního zákoníku

29/10

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: Univerzita Karlova v Praze
Lékařská fakulta v Hradci Králové
Šimkova 870, 500 38 Hradec Králové
IČO: 216208
DIČ: CZ216208

zastoupený: prof. MUDr. Vladimírem Paličkou, CSc., Dr.h.c.,
děkanem

(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel: INEX Česká republika, s.r.o.
Neumannova 11, 412 01 Litoměřice
IČ: 61328987
DIČ: CZ61328987

Zastoupená: Leošem Kuldou, jednatelem společnosti

(dále jen zhotovitel)

se dohodli na uzavření smlouvy o dílo v tomto znění:

2 PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele vlastními zaměstnanci, prostředky a na vlastní náklady pravidelné, případně i mimořádné, úklidové služby v provozních a technických prostorách objektů Lékařské fakulty v Hradci Králové v rozsahu a četnostech, vyplývajících ze zadávací dokumentace ze dne 8.3.2010 v rámci otevřeného zadávacího řízení k nadlimitní veřejné zakázce „Úklid objektů Lékařské fakulty v Hradci Králové“ zveřejněné v IS VZ US pod číslem: 60042705 a nabídkou zhotovitele ze dne 15.4.2010 dále podrobně specifikovaných v Seznamu ploch a četností v příloze č.1 a dle Ceníku jednotkových cen úklidových služeb na vyžádání v příloze č.2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednavatele pravidelný, případně i mimořádný, úklid vnitřních prostor konkrétně v objektu

Hlavní areál LF HK, Šimkova ul. 870, 500 38 Hradec Králové

Smluvní úklid obsahuje:

- Pravidelné úklidové práce ve vnitřních prostorách budov v četnosti zadaném v Seznamu ploch a četností (**příloha č.1**).
Pravidelným úklidem vnitřních prostor se považuje úklid dle potřeby v tomto rozsahu: stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5 m; odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů; vyčištění a vyleštění baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávačů, toaletních mís a pisoárů; omytí vnitřních ploch toaletních mís a bidetů, omytí a vyleštění záchodového prkénka, omytí a dezinfekce úchyťových míst; vysátí ploch kobereců a odstranění skvrn; mokré stírání podlah a schodů; urovnání židlí a sedaček.
- Doplnování pytlů do odpadkových košů pro ukládání komunálního odpadu. Pytle musí být dostatečné velikosti a síly stěny, dodávku zajistí objednatel.
- Manipulace s pytlí s odpadem na stanoviště kontejnerů, vkládání do kontejneru na komunální odpad. Objednatel požaduje při vysypávání koše vždy výměnu plného pytle za nový prázdný.
- Pravidelný strojový úklid chodeb a hal.
- Doplnování zásobníků na toaletní papír, zásobníků na papírové ručníky a dávkovačů na tekuté mýdlo materiálem, který dodá objednatel.
- Pravidelné udržování čistoty záchytných vstupních rohoží hlavních vchodů do budov po celý rok.
- Pravidelné čištění venkovních nebo vnitřních van gumových nebo ocelových vstupních vchodových rohoží v četnosti dle potřeby.
- Mytí oken včetně rámu a žaluzií v četnosti 2x ročně (jarní v období duben-květen a podzimní v období říjen-listopad), dle domluvy oprávněné osoby objednatele. Zaměření ploch oken si zajistí zhotovitel. Náklady na tuto službu budou fakturovány dle skutečně provedené práce dle ceníku jednotkových cen úklidových služeb na vyžádání **viz příloha č.2 této smlouvy**.
- Mytí ploch omyvatelných stěn, skleněných přiček ve vnitřních prostorách objektů a mytí skleněného opláštění budov včetně neotvíratelných prosklení - např. u schodišť, které jsou až do výše 20 m, dle domluvy oprávněné osoby objednatele. Zaměření ploch oken si zajistí zhotovitel. Náklady na tuto službu budou fakturovány dle skutečně provedené práce dle ceníku jednotkových cen úklidových služeb na vyžádání **viz příloha č.2 této smlouvy**.

Zhotovitel zajistí úklid vlastními zaměstnanci, které řádně poučí a proškolí. Práce bude prováděna malou mechanizací, která je majetkem zhotovitele. Zaměstnanci zhotovitele budou jednotně oblečení a označeni.

Zhotovitel bude dbát na kvalitní plnění úkolů a při provádění úklidových prací bude respektovat požadavek objednavatele na dobu provádění služeb, bude dbát

na dodržování právních předpisů a norem při používání čistících, desinfekčních a technických prostředků. Zaměstnanci zhotovitele budou operativně reagovat na případné změny a úpravy v požadavcích objednavatele.

Osobou odpovědnou za provádění úklidu bude výše uvedená zodpovědná osoba.

3 ČAS PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provádět dohodnuté dílo průběžně v rozsahu a četnosti vyplývající z přílohy č. 1 této smlouvy, a to ihned po podpisu této smlouvy.

4 CENA DÍLA

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla dohodnutou cenu, která se vypočítává podle cenové nabídky, jež je přílohou č. 1 a 2 této smlouvy.

Fakturace bude prováděna měsíčně. Faktura je splatná do 14 dnů po jejím doručení objednavateli na jeho výše uvedenou fakturační adresu.

Smluvní cena může být následně změněna pouze po projednání a souhlasu obou smluvních stran na základě písemného dodatku ke smlouvě.

5 PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

5.1 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do uklízených prostor a zajistit pracoviště v souladu s bezpečnostními a požárními předpisy. Pokud se tak nestane, je zhotovitel povinen tuto skutečnost následující den písemně ohlásit objednavateli.

5.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění předmětných činností. V rámci kontroly je objednavatel oprávněn udělovat zhotoviteli pokyny, k jejichž plnění se zhotovitel zavazuje. Záznamy o provedených kontrolách a případně zjištěných závadách povede objednavatel i zhotovitel v Knize kontrol a závad, kterou založí na pracovišti zhotovitel.

5.3 Zhotovitel je povinen respektovat požadavek objednavatele na dobu provádění služeb a provádět sjednané činnosti ve sjednané době, řádně, s odbornou péčí a kvalitně.

5.4 Zhotovitel služby odpovídá objednavateli za škodu, která mu vznikne zaviněným jednáním jeho zaměstnanců při výkonu úklidových služeb nebo nesplněním povinností zhotovitele podle této smlouvy, ledaže by zhotovitel prokázal, že by ke škodě došlo i jinak a škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které na něm lze požadovat. Byla-li škoda způsobena také zaviněním na straně objednavatele, hradí škodu poměrně, bylo-li zavinění výlučně na straně objednavatele, nese odpovědnost sám. Zhotovitel nese záruky vůči hygienickým orgánům státního dozoru. Výše náhrady škody je pro uvedené případy omezena na 5 mil. Kč.

5.5 V případě ukončení smluvního vztahu vrátí zhotovitel zapůjčené klíče objednateli. V případě ztráty některého z klíčů se zhotovitel zavazuje k náhradě škody v podobě výměny odpovídající zámkové vložky nebo zámku. Při provádění úklidu bude odemknuto pouze uklízené pracoviště. Klíče od ostatních pracovišť nesmí

zůstat v zámcích.

- 5.6 Zaměstnanci zhotovitele zachovávají mlčenlivost o úředním provozu, pracovním režimu, režimových opatřeních a dalších skutečnostech, pokud nevyplývají z veřejně přístupných zdrojů.
- 5.7 Zaměstnanci zhotovitele nesmí bez svolení oprávněných zaměstnanců objednatele manipulovat s technickým (výpočetním) zařízením objednatele.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje pro výkon úklidových služeb zajistit veškeré odpovídající uklízací mechanismy, pracovní nářadí, nástroje, ochranné pomůcky, čisticí a dezinfekční prostředky pro úklid na své vlastní náklady.
- 5.9 Objednatel si vyhrazuje právo kontrol kvality a rozsahu vykonané práce zaměstnanci zhotovitele podle této smlouvy, a to v době pracovního provozu nebo v době provádění úklidové práce.
- 5.10 Zhotovitel se zavazuje připomínky ke kvalitě práce ihned řešit. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové služby dle této smlouvy svými zaměstnanci seznámenými s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, proškolenými pro úklidové služby a činnost s úklidovými mechanismy včetně oblasti bezpečnosti, hygieny a ochrany zdraví při práci a protipožární prevence.
- 5.11 Objednatel seznámil odpovědného zástupce zhotovitele se všemi specifiky objektu, seznámil jej s právními normami a předpisy na úseku bezpečnosti, proti požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci platnými v organizaci objednavatele. Zhotovitel ve stejném rozsahu zajistí proškolení všech zaměstnanců úklidové služby.
- 5.12 Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele přístup k sociálnímu zázemí (úklidová komora, zdroj teplé vody, zdroj elektrické energie). Objednavatel se zavazuje provádět revize vyhrazených technických zařízení používaných zaměstnanci zhotovitele. Jedná se o zařízení, která jsou majetkem objednavatele.
Objednavatel se zavazuje vytvořit potřebné podmínky pro zajišťování požadovaných prací, a to uzamykatelný prostor pro uložení úklidové techniky.
- 5.13 Objednatel se zavazuje spolupodílet na šetření poškození zdraví u zaměstnanců zhotovitele vzniklých v přímé souvislosti s plněním této smlouvy. Obě strany se zavazují mlčenlivostí o obsahu smlouvy a všech skutečnostech, o kterých se v rámci jejího plnění informovali, které mají zůstat před třetími osobami utajeny. Zhotovitel se zavazuje poučit své zaměstnance o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním výkonu úklidové služby. Tato povinnost platí i po skončení výkonu této práce.

6 ZÁNIK PRÁVNÍCH VZTAHŮ TÉTO SMLOUVY

- 6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- 6.2 Výpovědní lhůta této smlouvy je pro obě smluvní strany tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6.3 Právní vztah z této smlouvy může být dále zrušen písemnou dohodou obou smluvních stran.

7 ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ ZÁVAZKŮ

V případě prodlení objednatele se splněním povinnosti zaplatit vystavené faktury zhotoviteli je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Vůči zhotoviteli bude uplatňována pokuta v případě nekvalitně provedeného úklidu, a to ve výši 0,05% z částky vyúčtované za provedený úklid. Zhotovitel je povinen nekvalitní úklid provést znovu bezplatně. Pokuty a srážky musí svým rozsahem korespondovat s cenami úklidových prací.

8 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Pravidelné úklidové služby budou prováděny minimálně v četnosti a rozsahu uvedeném v zadávací dokumentaci ze dne 8.3.2010 k veřejné zakázce s názvem: "Úklid objektů Lékařské fakulty v Hradci Králové", která je přílohou č. 3 této smlouvy. Úklidové služby na vyžádání budou prováděny za úhradu v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy.

9 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1 Změny a dodatky k této smlouvě jsou platné jen tehdy, jsou-li uzavřeny písemnou formou a vzájemně potvrzeny oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.2 Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou souhlasí, jejímu obsahu rozumí a smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

9.4 Přílohy: - 1/ Seznam ploch a četností

- 2/ Ceník jednotkových cen úklidových služeb na vyžádání

- 3/ Zadávací dokumentace ze dne 8.3.2010

- 4/ Nabídka zhotovitele ze dne

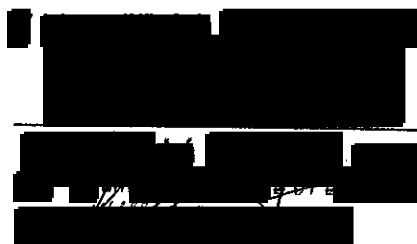
V Hradci Králové

31-05-2010



Objednatel

Univerzita Karlova v Praze
Lékařská fakulta v Hradci Králové
Šimkova 870, poštovní příhrádka 38
500 38 Hradec Králové 1
IČO: 00216208 DIČ: CZ00216208
- 119 -



Leoš Kulda

Jednatel společnosti

INEX Česká republika, s.r.o.

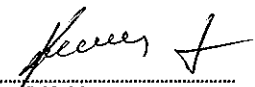
Zhotovitel

Ceník jednotkových cen úklidových služeb na vyžádání

Předmět smluvního úklidu na vyžádání (dopravu potřebného zařízení a zaměstnanců zajistí dodavatel vlastními prostředky)	Jednotka	Cena bez DPH	Cena s DPH 20%
Mytí oken (včetně rámu) a žaluzií			
mytí špaletových oken (plocha skla včetně rámu)	m2		
navýšení sazby při silném znečištění (mytí po malování, stavebních pracích)	%		
mytí jednoduchých oken tzn. ze 2 stran (plocha skla včetně rámu)	m2		
navýšení sazby při silném znečištění (mytí po malování, stavebních pracích)	%		
mytí okenních vertikálních žaluzií (z obou stran)	m2		
navýšení sazby při silném znečištění (mytí po malování, stavebních pracích)	%		
mytí okenních horizontálních lamelových žaluzií (z obou stran)	m2		
navýšení sazby při silném znečištění (mytí po malování, stavebních pracích)	%		
Mytí omyvatelných stěn			
mytí ploch omyvatelných stěn, skleněných přiček (týká se vnitřních prostor)	m2		
navýšení sazby při silném znečištění (mytí po malování, stavebních pracích)	%		
mytí skleněného opláštění budov včetně neotvíratelných prosklení (od úrovně terénu až do výše 20 m)	m2		
navýšení sazby při silném znečištění	%		

Splatnost faktury 14 kalendářních dní.

V Litoměřicích dne 15.4.2010



 Leos Kulda
 jednatel společnosti
 INEX Česká republika, s.r.o.