



62346/B/2016-HMU2

Č.j.: UZSVM/B/53108/2016-HMU2

Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský

se sídlem Hroznová 63/2, 603 00 Brno - Pisárky

za který jedná Ing. Daniel Jurečka, ředitel

IČO:00020338

(dále jen „předávající“)

a

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za který jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

bankovní spojení: č. ú. XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 19 odst. 1 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tento

ZÁPIS

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j. UZSVM/B/53108/2016-HMU2

ČI. I

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 tohoto zápisu vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS:

Pozemky

- parcela č. **335/2** o výměře 305 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: Želešice, č.p. 354, zem. stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: 335/2,
- parcela č. **335/3** o výměře 88 m², druh pozemku zahrada, způsob využití: skleník, pařeniště,
způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- parcela č. **335/4** o výměře 107 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: Želešice, č.p. 301, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: 335/4,
- parcela č. **335/5** o výměře 80 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 335/5,
- parcela č. **335/6** o výměře 1 774 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití:
manipulační plocha,

- parcela č. **335/7** o výměře 267 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 335/7,
- parcela č. **336/3** o výměře 517 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- parcela č. **336/4** o výměře 5 240 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- parcela č. **336/5** o výměře 10 220 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- parcela č. **336/7** o výměře 12 660 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- parcela č. **1692/95** o výměře 350 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- parcela č. **1692/96** o výměře 136 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- parcela č. **3299** o výměře 1 338 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 241 pro katastrální území **Želešice**, obec Želešice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – venkov,

Pozemky

- parcela č. **1485/15** o výměře 4 531 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela č. **1516/7** o výměře 15 m², druh pozemku ovocný sad, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- parcela č. **1516/13** o výměře 517 m², druh pozemku ovocný sad, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- parcela č. **1516/14** o výměře 162 m², druh pozemku ovocný sad, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- parcela č. **2130** o výměře 689 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

Stavby

- **bez čp/če**, způsob využití: jiná st., na parcele č. 1516/2, LV 1532
- **bez čp/če**, způsob využití: skleník, na parcele č. 1516/3, LV 1532
- **bez čp/če**, způsob využití: jiná st., na parcele č. 1516/10, LV 679

vše zapsané na listu vlastnictví č. 217 pro katastrální území **Modřice**, obec Modřice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – venkov.

(dále jen „majetek“)

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím č.j. UKZUZ 044013/2016 ze dne 20. 4. 2016. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. tohoto zápisu se všemi součástmi a příslušenstvím (skleník na pozemcích parc. č. 335/3 v k.ú. Želešice a 1516/3 v k.ú. Modřice, kotelna v budově na pozemku parc. č. 335/5 v k.ú. Želešice, stavba komunikace na pozemcích parc. č. 1485/15 a parc. č. 2130 v k.ú. Modřice, zpevněná plocha na pozemku parc. č. 335/6 v k.ú. Želešice, inženýrské sítě – venkovní kanalizace, vodovodní přípojka, venkovní vodovod, energetická přípojka, plynofikace elektroinstalace, ocelová konstrukce v budově č.p. 354, přístřešek na pozemku parc. č. 1516/5 v k.ú. Modřice, brána a oplocení celého areálu, studna na pozemku parc. č. 336/5, jímka na pozemku parc. č. 335/5 a v budově č.p. 354 v k.ú. Želešice zařízení pro chladírnu, obložení kanceláře, detektor plynu, rozvaděč R1, rozvaděč RS 13 a podlahová krytina PVC). Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
3. Celková účetní hodnota předávaného majetku činí 6.761.877,93 Kč.

Čl. III.

1. Majetek uvedený v Čl. I tohoto zápisu ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně, a to v účetní hodnotě uvedené v Čl. II odst. 3.
2. Aktuální účetní hodnota převáděného majetku bude doložena výpisem z majetkové účetní evidence předávajícího do 30 dnů od provedení zápisu změny příslušnosti hospodařit dle tohoto zápisu u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. IV.

Předávající předává přejímajícímu veškerou stavebně technickou dokumentaci související s převáděným majetkem, kterou má k dispozici.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.

Předávající prohlašuje, že jsou uzavřeny tyto smlouvy o nájmu:

- a) Nájemní smlouva č. 408/2016 s paní Jiřinou Skálovou jakožto pronajímatelkou ve vztahu k pozemku parc. č. 1516/10 v k.ú. Modřice
- b) Nájemní smlouva č. 205/16 s panem Zdeňkem Dohnalem jakožto nájemcem ve vztahu k bytové jednotce č. Ž2 situované v budově č.p. 301 stojící na pozemku parc. č. 335/4 v k.ú. Želešice
- c) Nájemní smlouva č. 206/16 s panem Janem Brumlem jakožto nájemcem ve vztahu k bytové jednotce č. Ž1 situované v budově č.p. 301 stojící na pozemku parc. č. 335/4 v k.ú. Želešice

Předávající předává přejímajícímu veškerou spisovou dokumentaci týkající se uvedených smluv, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 6 tohoto zápisu.

Předávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 1692/95 v k.ú. Želešice je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu článku II. smlouvy a geom. plánu č. 1182-85/2008 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 1. 4. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 3. 4. 2009. K tomu předávající předává přejímajícímu dokumenty uvedené v Příloze č. 1 bod 7 tohoto zápisu.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.

Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je zatížen vedením inženýrských sítí. Zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí. K tomu nepředává předávající přejímajícímu žádné dokumenty.

Předávající prohlašuje, že si není vědom skutečností, že je převáděný majetek zatížen ekologickou zátěží. Ve sklepě bytového domu č.p. 301 se nacházejí dvě ocelové nádrže, ve kterých může být zbytek blíže neurčené látky, dříve využívané k vytápění. Nádrže jsou uzavřené bez známek poškození a netvoří závadu z hlediska ochrany životního prostředí.

Předávající prohlašuje, že k převáděnému majetku nevznikly žádné pohledávky ani žádné závazky a přejímající žádné nepřebírá.

Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou jemu dostupnou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

ČI. V.

V souvislosti s předávaným majetkem převádí předávající přejímajícímu finanční prostředky ve výši 99.142,75 Kč uvedené v Protokolu o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2017.

ČI. VI.

1. Tento zápis je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
2. Obě strany tohoto zápisu navzájem prohlašují, že zápis neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Tento zápis bude zveřejněn Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zašle tento zápis správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření zápisu.

5. Předávající a převíjající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle tohoto zápisu podá u katastrálního úřadu převíjající.
6. Fyzické předání a převzetí nemovitých věcí uvedených v Čl. I. se uskuteční do třiceti kalendářních dnů ode dne podpisu zápisu.
7. O předání a převzetí bude mezi převíjajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v Čl. IV. tohoto zápisu.

V

dne

V Brně dne

.....
Ing. Daniel Jurečka
ředitel
Ústředního kontrolního a zkušebního
ústavu zemědělského

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel
Územního pracoviště Brno

Přílohy:

Příloha č. 1

Příloha č. 4a

Příloha č. 4b (4 listy)