



KUMSP00D60G0

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-		
01258/2011/29	2016	K
poř. číslo	rok	zkr. odb.

**DODATEK č. 3**

**k nájemní smlouvě č. 01258/2011/KŘ uzavřené dne 23. 6. 2011 mezi  
pronajímatelem Moravskoslezský kraj a nájemcem Regionální rada regionu  
soudržnosti Moravskoslezsko**

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava  
zastoupen: Ing. Milanem Novotným, vedoucím odboru investičního a majetkového  
IČ: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 190086-1650676349/0800

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

**Regionální rada regionu soudržnosti Moravskoslezsko**

se sídlem: Na Jízdárně 2824/2, 702 00 Ostrava  
zastoupena: Ing. Liborem Chlebišem, MPA, ředitelem Úřadu Regionální rady  
IČ: 75082616  
DIČ: CZ75082616  
bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

Výše uvedení účastníci mezi sebou uzavřeli dne 23. 6. 2011 smlouvu o nájmu č. 01258/2011/KŘ (dále jen „Smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci do nájmu nebytové prostory o celkové výměře 2.931,41 m<sup>2</sup> nacházející se v budově na ul. Na Jízdárně č.p. 2824/2, jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 2641/56, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, LV 5415. K nájemní smlouvě uzavřely smluvní strany dne 20. 1.2016 Dodatek č. 1 ev. č. 01258/2011/D1/2016/IM a dne 1. 9. 2016 Dodatek č. 2 ev. č. 01258/2011/D2/2016/IM (dále jen „Dodatky“). Smluvní strany se dohodly na **zúžení předmětu nájmu a úpravě Smlouvy takto:**

**I.**1. Článek II. odst. 2. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory o celkové výměře 1.120,70 m<sup>2</sup> nacházející se v budově, a to za účelem zabezpečení činnosti Regionální rady regionu soudržnosti Moravskoslezsko dle zákona č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů.  
Specifikace výše uvedených nebytových prostor přenechaných nájemci do nájmu je zakreslena v Plánu budovy, jehož příslušná část tvoří přílohu č. 1. tohoto dodatku.

2. V článku II. Smlouvy, ve znění dodatku č. 2 se odst. 4. nahrazuje tímto zněním:

- Pronajímatel a nájemce se dále dohodli na ukončení nájmu ve zbývajících částí nebytových prostor, které dosud nájemce užíval na základě Smlouvy a Dodatků č. 1 a 2, a to ke dni 31. 12. 2016. Bližší specifikace nebytových prostor, v souvislosti s nimiž se smluvní strany dohodly na ukončení nájemního vztahu je zakreslena v Plánu budovy, jehož příslušná část tvoří přílohu č. 2. tohoto dodatku (dále jen „zbývajících částí nebytových prostor“).
- Nájemce se zavazuje ze zbývajících částí nebytových prostor vyklidit své věci a tyto vyklizené prostory řádně předat pronajímateli ve stavu, v jakém je sám převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, spolu se všemi klíči, a to nejpozději do 31. 12. 2016.

- O předání zbývajících částí nebytových prostor sepíše účastníci této dohody zápis – předávací protokol, v němž zejména pronajímatel potvrdí řádné převzetí zbývajících částí nebytových prostor a dále jejich stav a stav měřidel energií.
- V den předání zbývajících částí nebytových prostor na základě předávacího protokolu budou provedeny odečty energií a následně bude pronajímatelem nájemci předloženo konečné vyúčtování služeb, které se nájemce zavazuje řádně a včas uhradit v souladu se Smlouvou.

3. Článek III. odst. 1. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném ve výši:

	Cena v Kč za m <sup>2</sup> bez DPH	Výměra v m <sup>2</sup>	Cena celkem bez DPH
Kancelářské prostory	2.160,--	423,76	915.321,60
Společné prostory	400,--	383,99	153.596,00
Technické prostory	400,--	312,95	125.180,00
Celkem	2.960,--	1.120,70	1.194.097,60

což s ohledem na celkovou pronajímanou plochu činí 1.194.097,60 Kč za rok. Dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem nebytových prostor osvobozen od DPH.

4. Článek III. odst. 2. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemce se zavazuje hradit nájemné pronajímateli v měsíčních splátkách, a to vždy nejpozději do 15. dne měsíce, na který je nájemné určeno. Výše měsíční splátky činí 99.508,13 Kč.

**II.**

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Tento dodatek ke smlouvě o nájmu nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Nájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že dodatek včetně příloh bude zveřejněn na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.
5. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Rozhodování o uzavírání nájemních smluv v souvislosti s činností krajského úřadu a orgánů kraje svěčila rada kraje usnesením č. 65/5238 ze dne 7. 4. 2015 odboru investičního a majetkovému krajského úřadu.

V Ostravě dne 30.12.2016

V Ostravě dne 20.12.2016

Ing. Milan Novotný/  
vedoucí odboru investičního a majetkového

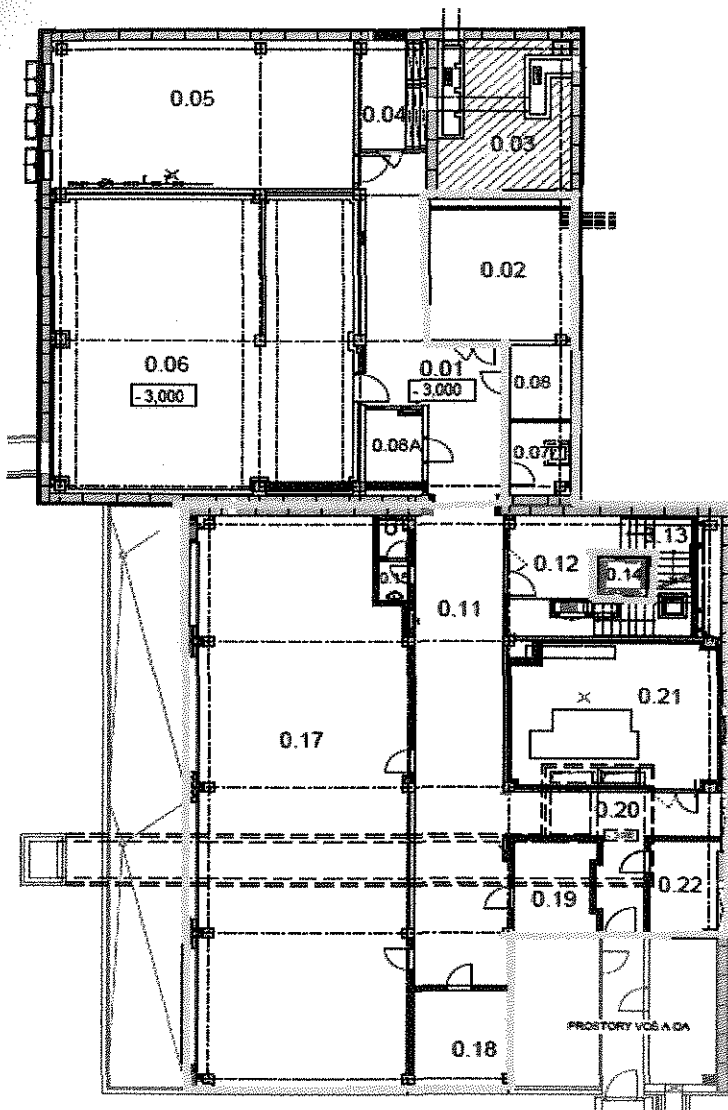


Ing. Libor Chlebíš, MPA  
ředitel Úřadu Regionální rady

*Handwritten signature/initials in the bottom left corner.*

*Handwritten signature/initials in the bottom right corner.*

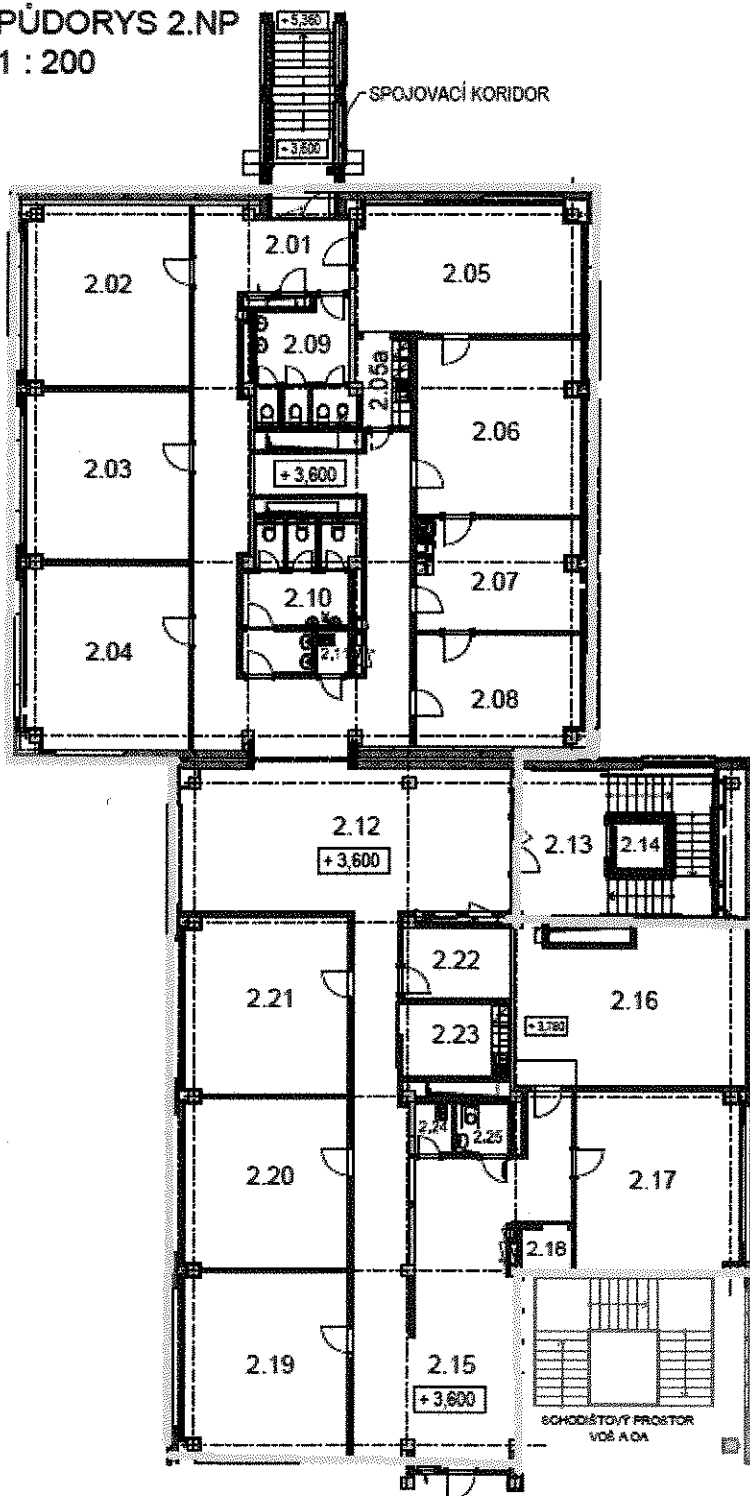
Priloha č. 1  
 PŮDORYS 1.PP  
 1 : 200



LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

Č. MÍST	ÚČEL MÍSTNOSTI	m <sup>2</sup>
0.01	CHODBA	41,40
0.02	SKLAD	29,10
0.03	NEPODSKLEPENÁ ČÁST	
0.04	SKLAD	10,40
0.05	DĚLNA	57,02
0.06	VÝMĚNÍK	126,20
0.07	ŠATNA RECEPCE	6,24
0.08	SKLAD	6,71
0.08A	SKLAD	6,07
0.11	CHODBA	64,07
0.12	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	23,86
0.13	SCHODIŠŤE	13,63
0.14	VÝTAH	3,00
0.15	SOC. ZAŘÍZENÍ	3,76
0.16	neobsazeno	
0.17	ARCHÍV	173,76
0.18	SKLAD	13,50
0.19	SKLAD	11,10
0.20	CHODBA	21,09
0.21	STROJOVNA VZT	45,20
0.22	SKLAD	9,50

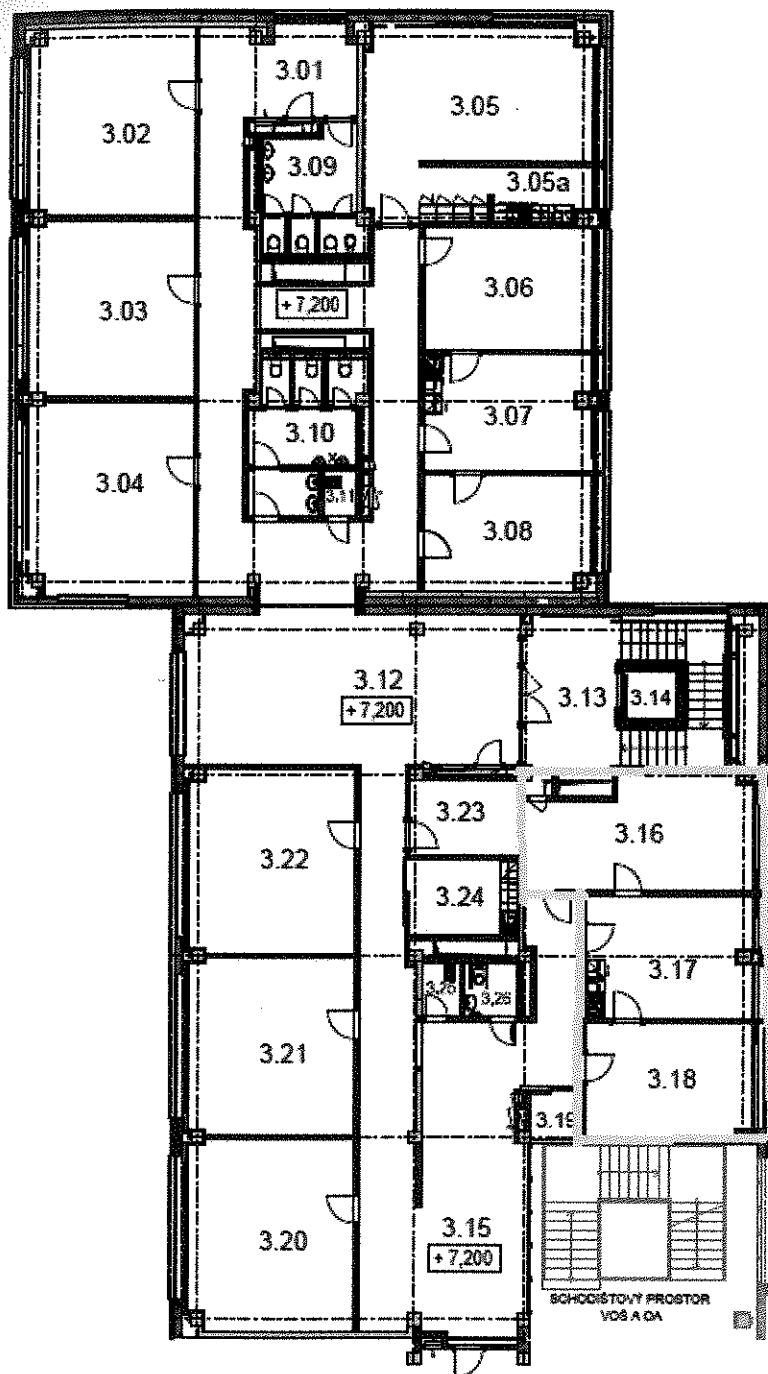
PŮDORYS 2.NP  
1 : 200



LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

Č. MÍST	ÚČEL MÍSTNOSTI	M <sup>2</sup>
2.01	CHODBA	72,28
2.02	KANCELÁŘ	35,24
2.03	KANCELÁŘ	33,17
2.04	KANCELÁŘ	36,04
2.05	ZASEDACÍ MÍSTNOST	34,60
2.05a	ŠATNA, KUCHYŇKA	5,42
2.06	KANCELÁŘ ŘEDITELE	33,80
2.07	SEKRETARIÁT	21,67
2.08	KANCELÁŘ VEDOUCÍ	21,00
2.09	WC - ŽENY s předstíni	12,94
2.10	WC - MUŽI s předstíni	16,06
2.11	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,71
2.12	HALA	55,25
2.13	SCHODIŠTĚVÝ PROSTOR	30,81
2.14	VÝTAH	3,00
2.15	CHODBA	77,00
2.16	SERVER_1	42,85
2.17	KANCELÁŘ	35,00
2.18	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,59
2.19	KANCELÁŘ	35,75
2.20	KANCELÁŘ	33,17
2.21	KANCELÁŘ	34,55
2.22	SPISOVNA	8,78
2.23	KUCHYŇKA	9,30
2.24	ÚKLIDOVÁ KOMORA	2,35
2.25	WC - TP	3,25

PŮDORYS 3.NP  
1 : 200

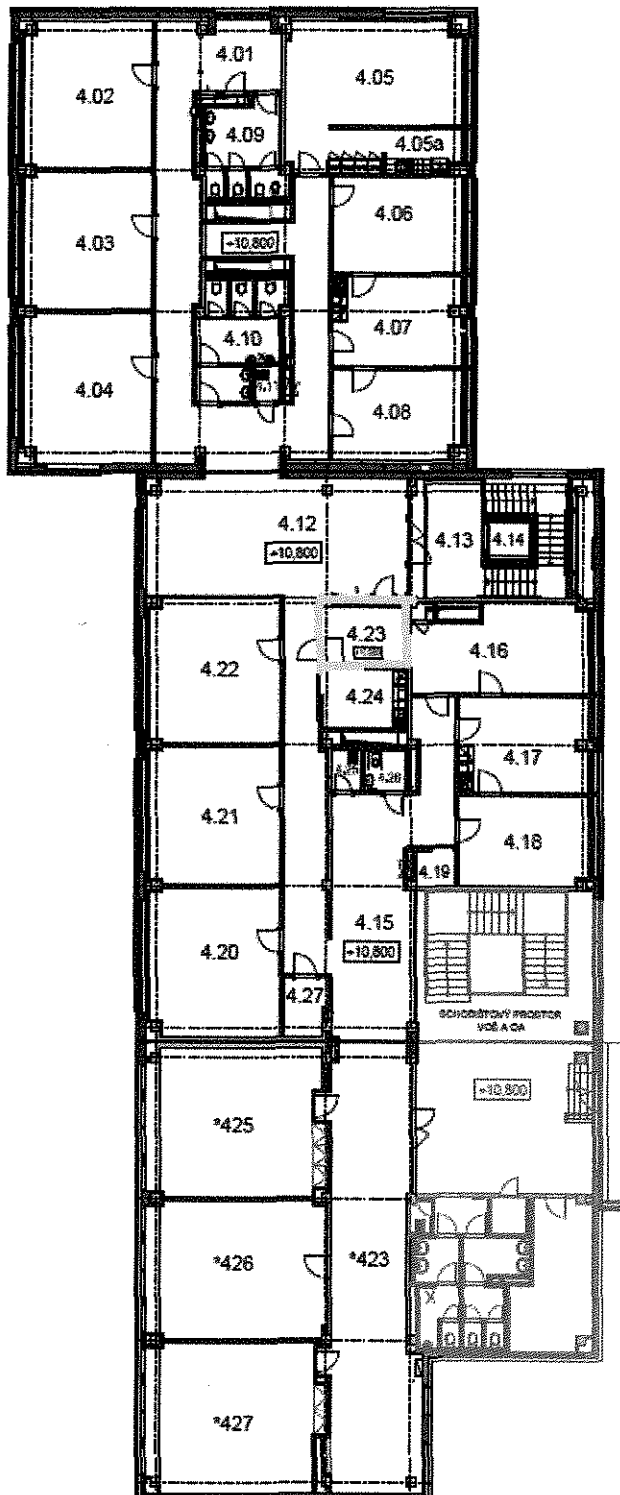


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. MÍST	ÚČEL MÍSTNOSTI	M <sup>2</sup>
3.01	CHODBA	75,70
3.02	KANCELÁŘ	35,24
3.03	KANCELÁŘ	33,17
3.04	KANCELÁŘ	36,04
3.05	ZASEDACÍ MÍSTNOST	38,80
3.05a	ŠATNA, KUCHYŇKA	10,45
3.06	KANCELÁŘ VEDOUCÍ	22,53
3.07	SEKRETARIÁT	21,66
3.08	KANCELÁŘ VEDOUCÍ	21,00
3.09	WC - ŽENY s předstíni	12,94
3.10	WC - MUŽI s předstíni	16,06
3.11	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,71
3.12	HALA	55,25
3.13	SCHODIŠTOVÝ PROSTOR	30,81
3.14	VÝTAH	3,00
3.15	CHODBA	80,00
3.16	KANCELÁŘ VEDOUCÍ	25,60
3.17	SEKRETARIÁT	22,90
3.18	KANCELÁŘ VEDOUCÍ	21,27
3.19	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,59
3.20	KANCELÁŘ	35,75
3.21	KANCELÁŘ	33,17
3.22	KANCELÁŘ	34,55
3.23	SPISOVNA	8,78
3.24	KUCHYŇKA	9,30
3.25	ÚKLIDOVÁ KOMORA	2,35
3.26	WC - TP	3,25

BUDOVA G

PŮDORYS 4.NP  
1 : 250



LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

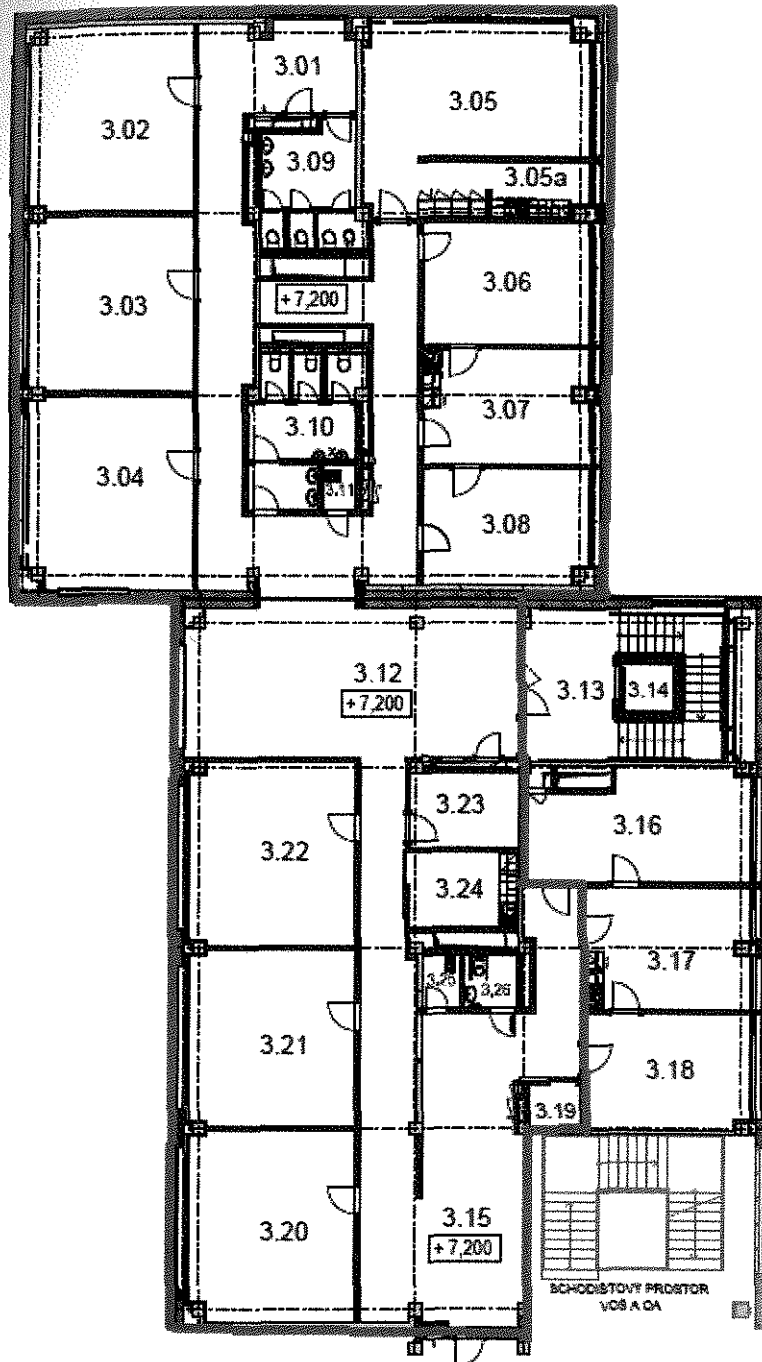
Č. MÍST	ÚČEL MÍSTNOSTI	M <sup>2</sup>
4.01	CHODBA	75,70
4.02	KANCELÁŘ	35,24
4.03	KANCELÁŘ	33,17
4.04	KANCELÁŘ	36,04
4.05	ZASEDACÍ MÍSTNOST	38,80
4.05a	ŠATNA RUCHYŇKA	10,45
4.06	KANCELÁŘ VEDOUČÍ	22,53
4.07	SEKRETARIÁT	21,66
4.08	KANCELÁŘ VEDOUČÍ	21,00
4.09	WC - ŽENY s předstí	12,94
4.10	WC - MUŽI s předstí	16,06
4.11	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,71
4.12	H.N.L.A.	55,25
4.13	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	15,80
4.14	VÝTAH	3,00
4.15	CHODBA	75,20
4.16	KANCELÁŘ VEDOUČÍ	25,60
4.17	SEKRETARIÁT	22,90
4.18	KANCELÁŘ VEDOUČÍ	21,27
4.19	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,59
4.20	KANCELÁŘ	35,75
4.21	KANCELÁŘ	33,17
4.22	KANCELÁŘ	34,55
4.23	SERVER_2	8,62
4.24	RUCHYŇKA	9,30
4.25	ÚKLIDOVÁ KOMORA	2,35
4.26	WC - TP	3,25
4.27	SPISOVNA	4,40
*423	CHODBA	68,00
*425	KANCELÁŘ	59,21
*426	KANCELÁŘ	20,29
*427	KANCELÁŘ	58,58

*Handwritten signature or initials in the bottom left corner.*

Priloha č. 2

PŮDORYS 3.NP

1 : 200



### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. MÍST	ÚČEL MÍSTNOSTI	M <sup>2</sup>
3.01	CHODBA	75,70
3.02	KANCELÁŘ	35,24
3.03	KANCELÁŘ	33,17
3.04	KANCELÁŘ	36,04
3.05	ZASEDACÍ MÍSTNOST	38,80
3.05a	ŠATNA, KUCHYŇKA	10,45
3.06	KANCELÁŘ VEDOUCÍ	22,53
3.07	SEKRETARIÁT	21,66
3.08	KANCELÁŘ VEDOUCÍ	21,00
3.09	WC - ŽENY s předsíní	12,94
3.10	WC - MUŽI s předsíní	16,06
3.11	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,71
3.12	HALA	55,25
3.13	SCHODISTOVÝ PROSTOR	30,81
3.14	VÝTAH	3,00
3.15	CHODBA	80,00
3.16	KANCELÁŘ VEDOUCÍ	25,60
3.17	SEKRETARIÁT	22,90
3.18	KANCELÁŘ VEDOUCÍ	21,27
3.19	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,59
3.20	KANCELÁŘ	35,75
3.21	KANCELÁŘ	33,17
3.22	KANCELÁŘ	34,55
3.23	SPISOVNA	8,78
3.24	KUCHYŇKA	9,30
3.25	ÚKLIDOVÁ KOMORA	2,35
3.26	WC - TP	3,25

*Handwritten signature or initials in the bottom left corner.*

*Small handwritten mark in the bottom right corner.*