

SMLOUVA O DÍLO

číslo .....**05/2020**.....

Uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

**Objednavatel:**

**Město Tachov**  
**Hornická 1695**  
**347 01 T a c h o v**  
Zastoupený: Mgr. Ladislavem Macákem  
starostou města  
Č.úctu: 2688 970257/0100  
IČO: 260231  
DIČ: CZ 260231

**Zhotovitel:**

NEGEBU s.r.o.  
K Návsí 6/183, 301 00 Plzeň 10  
Zastoupený: Mgr. Renatou Šindelářovou  
  
IČO: 64360733  
DIČ: CZ 64360733

## II. Předmět díla

**Restaurátorské práce při rekonstrukci  
Jízdárny ve Světcích u Tachova**

### 1. Vymezení:

**Rehabilitace dekorativní výzdoby interiéru –  
– výmalba stěn a stropů přední poloviny  
západní chodby v 1.np**

**Předmětem smlouvy není:**

Zajištění přístupu k předmětu restaurování (lešení)

**2. Místo plnění: 1.NP jízdárny ve Světcích**

## III. Cena:

Cena byla dohodnuta smluvně v souladu se zákonem č. 526/91 Sb. O cenách a prováděcí vyhláškou č. 380/90 Sb.

Podle ustanovení § 2622 občanského zákoníku je cena určena odborným odhadem a to na základě Rozpočtu restaurátorských prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.

**Cena činí celkem:**

rehabilitace stropu vstupního traktu 104m <sup>2</sup> á 3.800,- Kč tj.	395.200,- Kč
výmalba dekorace stěn vstupního traktu 350 m <sup>2</sup> á 700,- Kč	245.000,- Kč
Restaurátorská zpráva:	4.000,- Kč
celkem bez DPH:	644.200,- Kč
DPH 21 %:	125.282,- Kč
<b>c e l k e m :</b>	<b>779.482,- Kč</b>

Dohodnou-li se smluvní strany po uzavření smlouvy na omezení nebo rozšíření obsahu díla nebo změně způsobu jejího provedení, sjednají vždy příslušné důsledky na výši dohodnuté ceny tj. změny její výše, a to příslušným písemným dodatkem k uzavřené smlouvě.

**IV. Doba plnění**

Termín zahájení prací: 1.6.2020  
Termín ukončení prací: 30.11.2020

Splnění termínu zahájení prací na díle a termínu ukončení prací je podmíněno včasným a řádným plněním dohodnutého spolupůsobení objednavatele v souladu s článkem „Spolupůsobení objednavatele“ této smlouvy.

**V. Provádění díla:**

1. Ve smyslu §2 Zákona č.20/1987 Sb. O Státní památkové péči poskytne objednavatel zhotoviteli výchozí podklady směrodatné pro provádění díla a závazné stanovisko příslušného úřadu, v nichž se stanoví základní podmínky, za nichž lze dotčené restaurátorské práce připravovat a provádět.
- 2 Pracoviště k provedení osazení předá objednavatel zhotoviteli a tento je řádně převezme v místě provádění díla nejpozději 1.6.2020
3. Dohodnutá lhůta k předání pracoviště je lhůtou, na níž je závislé včasné provedení díla.
4. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, a to v souladu s výchozími podklady zhotovitele.
5. Zjistí-li zhotovitel na vydaných předmětech nebo pracovišti závady, případně zjistí-li nevhodnost pokynů daných mu objednavatelem, je povinen objednavatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů, na tuto skutečnost upozornit.
6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením některých částí díla jiné osoby. Za plnění díla pomocí těchto osob odpovídá zhotovitel objednavateli tak, jako by příslušné závazky plnil sám. Odborné práce bude provádět restaurátor ak.mal. Jaroslav Šindelář, držitel oprávnění MK ČR restaurátorské práce provádět.
7. Zhotovitel je povinen v průběhu prací a po zhotovení díla provádět řádný úklid ve vztahu k jeho prováděnému dílu.

8. Objednavatel je povinen provedené dílo převzít a uhradit.
9. Objednavatel je oprávněn kontrolovat postup prací a způsob provádění díla.

## **VI. Spolupůsobení objednavatele**

Objednavatel zajistí výchozí podklady směrodatné pro provádění díla a památkovou směrnici vydanou příslušným úřadem. Objednavatel zajistí přístup k předmětu restaurování (lešení), přívod vody, el.proudu a poskytne zhotoviteli uzamykatelnou místnost k uložení nástrojů a hmot.

## **VII. Spolupůsobení zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje, že způsob a postup restaurátorských prací bude konzultován s odborným zástupcem Památkového ústavu ve smyslu jemu předané památkové směrnice.

## **VIII. Předání díla**

1. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednavateli.
2. 10% ceny díla uhradí objednavatel zhotoviteli po odstranění případně zjištěných závad a nedodělků uvedených v protokolu o odevzdání a převzetí díla. Tyto závady a nedodělky budou odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí.
3. Zajištění účasti zástupce Památkového ústavu při předání díla je v kompetenci objednavatele.
4. Pokud objednavatel nepřevzme ukončené a řádně nabídnuté dílo, ocitá se v prodlení s důsledky podle ust. § 1975 a násl. občanského zákoníku .

## **IX. Platební podmínky**

1. Nárok na zaplacení ceny za dílo vzniká zhotoviteli řádným dokončením a předáním sjednaného díla dle článku VIII. Této smlouvy.
2. Konečná faktura bude vystavena zhotovitelem a proplacena objednavatelem do 14 dnů po doručení. Ke konečné faktuře bude přiložena kopie předávacího protokolu.
3. Platby budou provedeny bankovním převodem na bankovní účet zhotovitele. Dnem splatnosti se rozumí den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednavatele ve prospěch zhotovitele.

V případě, že dojde ke zrušení smlouvy anebo odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednavatele, je zhotovitel oprávněn rozpracované restaurátorské práce ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednavateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací příslušným podílem z dohodnuté ceny podle čl. III. Této smlouvy. Pokud by nedošlo k dohodě, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soudní orgán.

## **X. Smluvní pokuta**

1. Smluvní pokuta za prodlení při předání a převzetí díla dle článku VIII. Činí 1% z celkové dohodnuté částky za každý započatý měsíc prodlení.

2. Smluvní pokuta za včasné neproplácení faktur zhotoviteli objednavatelem dle článku IX. Činí 1% z dlužné částky za každý započatý měsíc prodlení.

#### **XI. Odpovědnost za škodu**

Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škody vzniklé porušením povinností ze závazného vztahu ve smyslu zejména § 2894 a násl. občanského zákoníku.

#### **XII. Odpovědnost za řádné provedení díla**

1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení sjednaného díla.
2. Objednavatel je povinen předmět dokončení díla v rámci předání a převzetí podle čl.VIII. prohlédnout, nebo zařídit jeho prohlídku podle možnosti co nejdříve po předání díla. Zjevné vady provedeného díla je objednavatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele, a to bezodkladně, nejdéle však **do 15 dnů** po předání díla.
3. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku za jakost provedeného díla po dobu **36 měsíců** ode dne předání, ale záruka se nevztahuje na vady způsobené činností jiných subjektů nebo subdodavatelů. Záruka začne běžet dnem předání díla. Skryté vady je objednavatel oprávněn reklamovat nejpozději do konce uvedené záruční doby.
4. Za vady vzniklé po dni předání zhotovitel zodpovídá, jestliže tyto vznikly prokazatelně z jeho viny.

#### **XIII. Další ujednání**

Obě strany jsou oprávněny navrhopvat změny této smlouvy formou dodatků, které nabudou platnosti po vzájemném podepsání. Budou vyhotoveny ve dvou stejnopisech.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení a každé toto vyhotovení má platnost originálu.

Vzájemné vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí platnými ustanoveními obchodního zákoníku a souvisejícími právními předpisy.

V *Tachov* dne *18.3.2020*.....

V *Pi* dne *11.3.2020*.....



podpis a razítko objednavatele

podpis a razítko zhotovitele