

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## I. Smluvní strany

### Kupující:

se sídlem:  
doručovací adresa:  
IČ:  
DIČ:  
zastoupená:

### TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové  
Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové  
64809447  
CZ64809447

ředitelem

Příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52

E-mail:

[info@tshk.cz](mailto:info@tshk.cz)

Kontaktní osoba:

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Došlo dne:	18-03-2020
PODATELNA 2	
Č.j.:	TSHK/1119/20

*Melchod*

na straně jedné jako „kupující“

a

### Prodávající:

se sídlem:  
doručovací adresa:  
IČ:  
DIČ:

### KIS plus, a.s.

Želetická 305/3, 412 01 Litoměřice  
Želetická 305/3, 412 01 Litoměřice  
62738135  
CZ62738135

zastoupený:

předsedou představenstva

Zaps. v obch. /živn. rejstříku:

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem  
v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1393

E-mail:

Telefon:

Kontaktní osoba:

na straně druhé jako „prodávající“

## II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu č. 120029 s názvem „ČISTÍČÍ STTROJ NA ODSTRANĚNÍ GRAFFITI“ (dále jen „zakázka“) mezi kupujícím, jakožto zadavatelem předmětné zakázky, a prodávajícím, jakožto vybraným účastníkem.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodání nového čistícího stroje na odstraňování graffiti a maleb SYS-TECO (výrobce) TORNADO (typ) ACS 35 (druh), (dále jen „předmět veřejné zakázky“, „předmět koupě“, „zboží“ nebo „stroj“) prodávajícím kupujícímu a umožnění nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícímu a závazek kupujícího předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu za podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Technická specifikace předmětu koupě je uvedena v nabídce prodávajícího ze dne 27.2.2020 podané do předmětné zakázky.
3. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě dle této smlouvy je zcela v souladu s požadavky kupujícího uvedenými v zadávacích podmínkách zakázky.
4. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět koupě kupujícímu prodává a kupující touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět koupě od prodávajícího kupuje.
5. Součástí závazku dodat zboží a sjednané kupní ceny jsou rovněž tyto povinnosti prodávajícího:
  - doprava zboží do místa plnění;
  - odzkoušení a ověření správné funkce stroje, případně jeho seřízení a provedení dalších úkonů nutných pro to, aby zboží mohlo plnit sjednaný či obvyklý účel;
  - předání veškerých dokumentů, jichž je třeba k nakládání se zbožím a k jeho řádnému užívání, technické dokumentace vztahující se ke zboží (zejména návodu k obsluze a údržbě v českém jazyce);
  - zaškolení pracovníků kupujícího v obsluze a údržbě zařízení v rozsahu alespoň jedné hodiny na dodaném stroji a jeho příslušenství;
  - odvoz a likvidaci všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění zakázky, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
6. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě, že na předmět koupě nevzná žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem koupě podle této smlouvy disponovat. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nemá žádné vady, které by bránily jeho použití ke sjednaným či obvyklým účelům.
7. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě vč. příslušenství je nový a v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména bezpečnostními a technickými) a českými technickými normami (ČSN, ČSN EN), které se vztahují k předmětu koupě, a to jak závaznými, tak doporučenými.

### IV. Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě a provést všechny ostatní dodávky, práce a služby, které jsou součástí předmětu plnění dle této smlouvy, **nejpozději do 30 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Místo plnění, tj. předání předmětu koupě a splnění ostatních činností dle této smlouvy, je shora uvedené sídlo kupujícího.

3. Prodávající se zavazuje předmět koupě přepravit do uvedeného místa plnění a předat jej kupujícímu. Na dodání stroje upozorní prodávající zástupce kupujícího pana [redacted] a to nejméně 3 pracovní dny před jeho uskutečněním.

## V. Kupní cena

1. Kupní cena za splnění předmětu této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou prodávající nabídl v rámci shora uvedeného zadávacího řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku, tj.:

**kupní cena činí: 215.106,- Kč bez DPH.**

K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“).

2. Prodávající prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem předmětu této smlouvy, a potvrzuje, že ve výše uvedené kupní ceně jsou zahrnuty náklady na veškeré dodávky a související práce a služby nezbytné pro řádné a včasné splnění této smlouvy, zejména náklady na pořízení předmětu veřejné zakázky včetně nákladů na jeho výrobu a montáž, náklady na dopravu předmětu veřejné zakázky do místa plnění včetně případných nákladů na manipulační mechanismy, náklady na pojištění předmětu veřejné zakázky, ostrahu předmětu veřejné zakázky do jeho předání a převzetí, daně, poplatky a cla spojené s dodávkou předmětu veřejné zakázky, náklady na průvodní dokumentaci, náklady na likvidaci odpadů vzniklých při dodávce předmětu veřejné zakázky, náklady na zaškolení obsluhy zadavatele a jakékoli další nezbytné náklady, a že daná kupní cena zahrnuje také zisk prodávajícího.
3. Stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a ZDPH, je povinen neprodleně o tomto informovat kupujícího.
4. V případě zákonem stanovených důvodů ručení příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou DPH dle § 109 ZDPH, je kupující oprávněn část ceny za předmět plnění odpovídající DPH uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a ZDPH. O tuto část bude ponížena kupní cena a prodávající obdrží pouze cenu plnění bez DPH.

## VI. Platební podmínky a fakturace

1. Zálohy na platby nejsou sjednány a kupující je neposkytuje.
2. Kupní cena bude kupujícím uhrazena prodávajícímu na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného prodávajícím po řádném a úplném splnění této smlouvy. Přílohou faktury musí být kupujícím písemně schválený předávací protokol, v němž potvrdí převzetí zboží a poskytnutí ostatních dodávek, prací a služeb, k nimž se prodávající v této smlouvě zavázal, jinak bude faktura považována za neúplnou.
3. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne jejího písemného vyhotovení za předpokladu, že faktura bude doručena kupujícímu do tří pracovních dnů ode dne jejího písemného vyhotovení. Pokud bude faktura doručena kupujícímu později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury kupujícímu přesáhlo dobu tří dnů.
4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu ZDPH a splňovat i další obsahové a formální náležitosti dle platných právních předpisů.

5. Kupující si vyhrazuje právo vrátit fakturu prodávajícímu bez úhrady, jestliže nebude mít sjednané nebo zákonem stanovené náležitosti, nebo její součástí nebude výše uvedená příloha. Ve vrácené faktuře kupující vyznačí důvod vrácení. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. V takovém případě kupující není v prodlení v případě jejího nezaplacení ve lhůtě její splatnosti a prodávající je povinen vystavit a doručit kupujícímu novou, řádnou fakturu se správnými náležitostmi a přílohou. Pro splatnost nově vystavené faktury platí výše uvedené ustanovení o splatnosti prvotně vystavené faktury.

## **VII. Předání a převzetí zboží**

1. Zboží se považuje za dodané a závazek prodávajícího dodat zboží za splněný okamžikem protokolárního převzetí zboží kupujícím bez vad. V případě, že kupující převezme zboží s vadami, je závazek prodávajícího splněn až okamžikem odstranění poslední vady, kterou zboží vykazovalo v době převzetí.
2. Prodávající je povinen spolu se zbožím předat kupujícímu veškeré výše uvedené dokumenty a další případné dokumenty, jichž je třeba k nakládání se zbožím a k jeho řádnému užívání.
3. Prodávající odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace, jakož i za to, že neobsahuje žádné nepřesnosti, chyby nebo opomenutí.
4. Zboží bude prodávajícím předáno a kupujícím převzato na základě shodných prohlášení stran v předávacím protokolu, který bude obsahovat specifikaci zboží, místo a datum jeho předání.
5. V případě zjištění vad zboží při jeho předání a převzetí, bude předávací protokol obsahovat i vymezení těchto vad a lhůty k jejich odstranění, na kterých se kupující a prodávající dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad zboží, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí zboží. Po odstranění poslední vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem bude zboží považováno za převzaté bez jakýchkoliv vad.
6. Kupující není povinen převzít zboží v případě, že vykazuje jakékoliv vady. V případě, že kupující odmítne zboží převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
7. Veškeré odborné práce související s dodáním a zajištěním funkčnosti zboží musí vykonávat pracovníci prodávajícího nebo jeho smluvních partnerů mající příslušnou kvalifikaci.
8. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží převzetím zboží. Nebezpečí škody na zboží přejde na kupujícího převzetím zboží bez vad. Pokud kupující převezme zboží s vadami, přejde na něj nebezpečí škody až odstraněním poslední vady zjištěné při předání a převzetí zboží. Škodou na zboží je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

## **VIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost, reklamace**

1. Prodávající odpovídá za to, že kupujícímu odevzdá zboží v ujednaném množství, jakosti a provedení. Nejsou-li jakost a provedení ujednány, plní prodávající v jakosti a provedení vhodných pro účel patrný ze smlouvy; jinak pro účel obvyklý.
2. Prodávající poskytuje kupujícímu plnou záruku 24 měsíců spočívající v tom, že zboží, jakož i jeho veškeré části a příslušenství, budou po záruční dobu způsobilé pro použití ke sjednaným, jinak

obvyklým účelům a zachovávají si sjednané, jinak obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost se nevztahuje na následující opotřebitelné díly a spotřební materiál: granuláty, filtrační patrona, těsnění tryskacího krytu, skleněné tabulky tryskacího krytu, žárovka v tryskacím krytu.

3. Vyplývá-li z případných předaných záručních listů menší rozsah záruky za jakost, než jak vyplývá z odst. 2 tohoto článku smlouvy, platí rozsah záruky za jakost vyplývající z odst. 2 tohoto článku smlouvy.
4. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí zboží, písemně potvrzeného kupujícím v předávacím protokolu. V případě, že kupující převezme zboží s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí zboží s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí zboží.
5. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady, tj. po tuto dobu se běh záruční doby přerušuje.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Prodávající je povinen zahájit odstraňování reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doručení reklamáce (oznámení vady). Vada může být oznámena i e-mailem, popř. i jen telefonicky.
8. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamáce (oznámení vady) prodávajícímu. Pokud tato lhůta neodpovídá objektivně nutným technologickým postupům při odstraňování dané vady, je povinen prodávající vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným objektivně nutným technologickým postupům.
9. Náklady na odstranění reklamované vady nese prodávající, dokud se případně neprokáže, že vada byla reklamována neoprávněně. Prokáže-li se, že kupující reklamoval neoprávněně, je povinen nahradit prodávajícímu veškeré náklady prodávajícím prokazatelně, účelně a nezbytně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
10. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém kupující potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.
11. V případě, že prodávající bude v prodlení s odstraněním nebo zahájením odstraňování reklamované vady, je kupující oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady prodávajícího. Tím není dotčeno právo kupujícího požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve smyslu čl. X. bod 3. této smlouvy.

## **IX. Servisní podmínky**

1. Prodávající se zavazuje po celou záruční dobu provádět pravidelné garanční prohlídky zboží a jeho servis, a to v sídle kupujícího s tím, že náklady prodávajícího na dopravu do sídla kupujícího jdou na vrub prodávajícího. V případě, že z jakýchkoli důvodů (technických, apod.)

nebude možné provést servis zboží v sídle kupujícího, bude servis proveden v nejbližším servisním středisku prodávajícího. Náklady na dopravu zboží do servisního střediska prodávajícího a zpět do sídla kupujícího jdou na vrub prodávajícího.

2. Kontaktní údaje na nejbližší servisní středisko prodávajícího (popř. jeho smluvního partnera):
  - adresa: KIS plus, a.s., Želetická 305/3, 412 01 Litoměřice
  - provozní doba pondělí – pátek, 8,00 – 17,00 hod.
  - kontaktní osoba:
  - tel.:
  - e-mail: servis@kisplus.cz
3. Garanční prohlídky zboží a jeho servis budou prováděny výlučně příslušně kvalifikovanými pracovníky prodávajícího nebo jeho smluvními partnery majícími příslušnou kvalifikaci.
4. Doba, po kterou je prodávající povinen zajistit dostupnost servisních služeb a náhradních dílů, se sjednává minimálně na dobu 10 let ode dne předání zboží kupujícímu.

## **X. Smluvní pokuty**

1. Pokud bude prodávající v prodlení s řádným dodáním zboží nebo poskytnutím všech ostatních dodávek, prací a služeb, které jsou součástí předmětu plnění dle této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny stroje včetně veškerého příslušenství bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud prodávající řádně neodstraní vady zboží uvedené v předávacím protokolu ve výše uvedeném termínu, zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud prodávající řádně neodstraní reklamované záruční vady ve výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení s platbou oprávněně vystavené a splatné faktury za řádně dodané zboží uhradí kupující prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, jejich celková výše není omezena.
6. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany prodávajícího se mimo jiné rozumí:
  - prodlení prodávajícího s řádným dodáním zboží nebo poskytnutím ostatních dodávek, prací a služeb, které jsou součástí předmětu plnění dle této smlouvy, delší než 15 dnů,

- prodlení prodávajícího s odstraněním reklamované vady zboží delší než 20 dnů,
- zjištění, že kupujícím reklamovaná vada je neopravitelnou vadou, pro kterou nelze vozidlo řádně užívat ve smyslu této smlouvy (v případě sporu nebo pochybností o neopravitelnosti je rozhodující stanovisko kupujícího, a to až do vydání případného pravomocného soudního rozhodnutí, ze kterého by případně vyplýval jiný závěr), nebo i skutečnost výskytu stejné reklamované vady aspoň 3x za 365 po sobě jdoucích dní.

## XII. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že pro jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se ustanovení § 2111 a § 2112 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, neuplatňují, tj. vylučují se.
2. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka prodávajícího (dále jen „nabídka prodávajícího“), kterou v postavení účastníka podal do zadávacího řízení na zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k zakázce včetně všech jejích příloh (dále jen „zadávací dokumentace k zakázce“). Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo nabídky prodávajícího vyplývají prodávajícímu povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti prodávajícího jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a prodávající je povinen je v plném rozsahu dodržet.
4. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
5. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastněných stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli písemnosti dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, nebo kterou kupující uvede na svých webových stránkách [www.tshk.cz](http://www.tshk.cz).
9. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označeny a podepsány zástupci obou smluvních stran. Jiná změna této smlouvy je neplatná. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 originálech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

11. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících, na důkaz čehož připojují své podpisy jejich zástupci.

19. 03. 2020

V Hradci Králové dne .....

V Litoměřicích dne 13.3.2020

Za kupujícího: **TECHNICKÉ SLUŽBY  
HRADEC KRÁLOVÉ:**

Za prodávajícího  
uchazeč doplní svoje jméno: **KIS plus, a.s.**



.....  
[Redacted signature area]

**ředitel**

[Redacted signature area]

**predseda představenstva**



Technická specifikace čisticího stroje  
na odstranění graffiti

# TORNADO ACS 35

**systemco**®

Reinigungstechnik  
ohne Hochdruck, Wasser und Chemie

### **TORNADO ACS 35 ve výbavě Top-System**

Stroj je určený na odstraňování graffiti, maleb a dalších nečistot z fasád a pevných povrchů. Provoz zařízení je do maximální míry čistý a bezpečný. Stroj se též vyznačuje nízkou technologickou náročností, snadnou a bezpečnou obsluhou.

Stroj podtlakem nasává granulát a aplikuje jej na čištěnou plochu. Granulát je možno recyklovat. Tento systém pracuje bez vysokého tlaku, vody a chemie.

Váha prázdného stroje je 41 kg, váha stroje včetně granulátu je do 48 kg, provozní napětí 230 V, příkon 3,5 kW.

Výbava Top-System obsahuje:

Stroj s hadicí, přepravní kufr, těsnící desku, návod k obsluze, tabulku s doporučením vhodného granulátu, knihu s fotografiemi možných použití, otryskávací tryskou, standartní tryskací kryt s těsněním, soupravou základového těsnění (á 4 ks), balením skleněných tabulek (á 15 ks), adaptérem na vnitřní rohy, adaptérem na vnější rohy, 6 ks nádob s granulátem á 8 l, náhradní filtrační patronou, zárukou 2 roky (kromě opotřebitelných dílů).



V Litoměřicích, dne 27.2.2020