



S00JP012KFFF

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech technických: [redacted], vedoucí Odboru realizace investičních akcí
[redacted], vedoucí oddělení realizace Odboru realizace

investičních akcí

Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

dále jen **objednatel**

a

ERGO VH, spol. s r.o.

se sídlem Březnická 5461, 760 01 Zlín

zastoupená [redacted] jednatelem

zástupce ve věcech smluvních: [redacted], jednatel

zástupce ve věcech technických: [redacted]

IČO: 42340454

DIČ: CZ42340454

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2633

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 1148140-661/0100

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 3400200072

číslo smlouvy zhotovitele: 18.03.2020

číslo veřejné zakázky:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí všechny potřebné činnosti nutné k provedení akce:

„Odstranění stavby U Slanice č. p. 264, Zlín“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu dle podmínek výběrového řízení (viz článek II.).

3. **Předmětem díla** dle této smlouvy jsou stavební práce, které spočívají v odstranění budovy č. p. 264, ul. U Slanice, Zlín – objekt k bydlení (dále jen „budova“), stojící na pozemku p. č. st. 363, k. ú. Prštné, obec Zlín (dále jen "pozemek"), zapsaném na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, jehož je součástí.

Součástí stavebních prací (předmětu díla) je, mj., také odstranění základových konstrukcí budovy a následná úprava povrchu pozemku vhodnou zeminou, v návaznosti na okolní zpevněné nebo zatravněné plochy.

4. Při realizaci předmětu díla nesmí být použita metoda demolice formou odstřelu.
5. Stavební práce (předmět díla) mohou být prováděny pouze ve **všedních dnech od 7:00 hodin do 19:00 hodin a v sobotu od 8:00 hodin do 15:00 hodin** (tzn. nikoli v neděli a ve dnech státem uznaných dnů pracovního klidu).
6. Rozsah prací a způsob jejich provedení je dán dokumentací bouracích prací, zpracovanou [REDAKCE] ze dne 21. 6. 2019 a souhlasem s odstraněním stavby ze dne 16. 9. 2019, č. j.: MMZL 132174/2019, které je zhotovitel povinen respektovat a při plnění této smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN.

7. **Nedílnou součástí plnění a ceny za provedení předmětu díla je mimo jiné:**

- a) zajištění veškerých dostupných podkladů o trasách stávajících známých inženýrských sítí v místě plnění a přilehlých pozemcích, dotčených prováděním díla, včetně případných zákresů, a to na náklady dodavatele;
 - b) seznámení se s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí v místě plnění a přilehlých pozemcích, dotčených prováděním díla a zabezpečení vytýčení všech inženýrských sítí a tyto budou buď vhodným způsobem přeloženy, nebo chráněny tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození;
 - c) dodržení všech podmínek správců nebo vlastníků inženýrských sítí, uvedených ve vyjádřeních, veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením jdou k tíži dodavatele;
 - d) zajištění opatření proti prašnosti (mj. např. kropení vodou);
 - e) zajištění opatření proti hlučnosti (mj. např. zakapotování stavebních strojů, v rámci technických možností);
 - f) potřebné průzkumné práce;
 - g) zábor veřejných prostranství a prostranství okolo místa plnění před zahájením plnění a jejich uvedení do předchozího stavu, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
 - h) projednání a zajištění rozhodnutí zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně úhrady vyměřených poplatků, před zahájením plnění a uzavření dohody o omezeném užívání;
 - i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po dokončení a předání díla, včetně dopravního značení po dokončení a předání díla;
 - j) zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními;
 - k) náklady na energie, vodu, dopravu a oplocení místa plnění a zajištění ostrahy;
 - l) opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek;
 - m) uvedení všech povrchů dotčených plněním do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.);
 - n) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti;
 - o) zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadů, dodavatel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování;
 - p) úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla;
 - q) odstranění případných vad díla zjištěných při jeho závěrečné kontrolní prohlídce.
8. Součástí předmětu díla jsou dále i činnosti zhotovitele v podkladech pro provedení díla (článek II. této smlouvy) výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

9. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Odstranění stavby U Slanice č. p. 264, Zlín“ zahrnující:
- výzvu k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace včetně příloh, zejména dokumentaci bouracích prací, zpracovanou [REDAKCE] ze dne 21. 6. 2019 a souhlas s odstraněním stavby ze dne 16. 9. 2019, č. j.: MMZL 132174/2019,
 - nabídku zhotovitele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami výběrového řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval zadávací dokumentaci a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky ve výběrovém řízení.

Článek III.

Účel díla

Účelem díla je odstranění budovy č. p. 264, ul. U Slanice, Zlín, vč. základových konstrukcí budovy, a následná úprava povrchu pozemku p. č. st. 363, k. ú. Prštné, obec Zlín.

Článek IV.

Doba a místo plnění

1. **Doba plnění:**
Zahájení provádění díla: do 5 dnů od předání staveniště.
K předání a převzetí staveniště dojde po uzavření této smlouvy, a to bezodkladně na výzvu objednatele (zástupce ve věcech technických). O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Ukončení provádění díla: do 12 týdnů od předání staveniště.**
2. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.
3. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VII. bodu 2.
4. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5 °C. Zhotovitel opětně zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek v souladu s technologickým předpisem. O dobu přerušování se prodlužuje doba výstavby. O době přerušování budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
5. **Místo plnění:**

Místem plnění je pozemek p. č. st. 363, k. ú. Prštné, obec Zlín a na něm stojící budova č. p. 264, ul. U Slanice. Blíže je pak místo plnění vymezeno v projektové dokumentaci.

Článek V. **Cena za dílo**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta ve výši:

429 000,- Kč bez DPH.
3. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo, dle článku V. bod 2., do úplného dokončení díla.
4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

Článek VI. **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo (článek V.) na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem s náležitostmi dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem, je předávací protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oběma smluvními stranami. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem předání a převzetí díla. Fakturu (daňový doklad) doručí zhotovitel objednateli do 7 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy se lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) v délce 30 dnů ode dne jeho vystavení.
4. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
5. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.
6. Objednatel jedná jako osoba povinná k dani, proto bude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti na příjemce plnění dle ustanovení § 92e zák. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII. **Změny díla**

1. Veškeré změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě, schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

Článek VIII.

Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VII. bodu 1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany objednatele či orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů.
4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě, že se na dílo vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisech, splnit následující povinnosti:
 - a) zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písm. a) zákona č. 309/2006 Sb.
 - b) zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby
 - c) zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle zákona č. 309/2006 Sb. nejpozději 10 dnů před zahájením prací a činnosti na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak
 - d) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit
 - e) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb.)
 - f) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Článek IX.

Kontroly díla

1. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zastoupený min. osobou pověřenou vedením stavby zavazuje zúčastnit.
2. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

Článek X.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dní předem.
3. O předání a převzetí díla sepiše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady a/nebo nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevezme. Strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:
 - předávací protokol
 - stavební deník
 - popř. další doklady související s provedením díla.

Článek XI.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku X. bodu 3. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem dle článku X. bodu 3.
3. Po celou dobu provádění díla musí být dílo zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla.
4. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám** minimálně na pojistnou částku ve výši **2 000 000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně poddodavatelů).
5. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění stavebních a montážních rizik**, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění se vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště. Pojistná částka je minimálně **ve výši ceny za dílo dle této smlouvy**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení.
6. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle článku XI. bod 4. nebo 5. ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem nebo bude pojistná smlouva před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

Článek XII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.

3. Drobné vady a/nebo nedodělky (článek X. bod 4.) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny do 15 dnů, popř. v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XIII.).

Článek XIII.

Smluvní záruka za jakost

1. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem.
2. Záruční doba je **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek X. bod 3.).
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo obvyklé, odpovídající účelu této smlouvy.
4. Pokud se v záruční době vyskytnou jakékoliv vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.

Článek XIV.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným dokončením a předáním díla objednateli), zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla dle článku IV. o více jak 3 pracovní dny, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují (článek X. bod 4.). Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
5. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
6. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou a ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
7. Pokud zhotovitel nedodrží svoji povinnost sjednanou v článku VI. bod 2. tzn., nedoručí daňový doklad (fakturu) objednateli do 7 dnů ode dne zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu Finančním úřadem.
8. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku XI. bod 4. a 5., tzn., nepředloží-li objednateli kopii pojistné smlouvy se stanovenou pojistnou částkou nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení.

9. Bude-li zhotovitel, v rozporu s článkem I. bod 5., provádět stavební práce mimo sjednané časové intervaly, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.
10. Bude-li na základě výsledku měření, provedeného příslušnou Krajskou hygienickou stanicí zjištěno, že ze strany zhotovitele došlo při plnění předmětu této smlouvy k překročení maximální přípustné hodnoty hlučnosti (stanovené obecně závazným právním předpisem), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.
11. Bude-li na základě výsledku měření, provedeného Krajskou hygienickou stanicí zjištěno, že ze strany zhotovitele došlo při plnění předmětu této smlouvy k překročení maximální přípustné hodnoty prašnosti (stanovené obecně závazným právním předpisem), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.
12. Pro případ, že zhotovitel v rozporu s ujednáním smluvních stran, uvedeným v článku I. bod 4., provede stavební práce nebo jejich část (předmět díla) metodou demolice formou odstřelu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 750 000 Kč.
13. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
14. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XV.

Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XVI.

Jiná ustanovení

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
3. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
4. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

Článek XVII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, a to zejména v případě:
 - a) prodlení se zahájením provádění díla nebo jeho provedením (řádným dokončením a protokolárním předáním) po dobu delší než 10 dnů,
 - b) neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 5 pracovních dnů v rozporu s touto smlouvou,

- c) že zhotovitel nedodrží svou povinnost tím, že nepředloží objednateli kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě nebo nepředloží-li kopii pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních rizik dle čl. XI. ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a v prodlení se splněním této povinnosti bude zhotovitel déle než 15 dnů,
 - d) že se zhotovitel dopustí jednání v rozporu s článkem I. bod 4.,
 - e) že se zhotovitel dopustí jednání v rozporu s článkem I. bod 5., a to minimálně ve 2 jednotlivých případech,
 - f) bude-li na základě výsledku měření, provedeného Krajskou hygienickou stanicí zjištěno, že ze strany zhotovitele došlo při plnění předmětu této smlouvy k překročení maximální přípustné hodnoty prašnosti nebo hlučnosti (stanovené obecně závazným právním předpisem), a to minimálně ve 2 jednotlivých případech.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
 3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, e-mailem nebo doporučeným dopisem), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.
 4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
 5. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit místo plnění díla nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
 6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, bankovních záruk, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
 7. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - e) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

Článek XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel bere na vědomí:
 - a) povinnost uveřejnit tuto smlouvu, včetně všech změn a dodatků, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění předpisů následujících
 - b) že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.
 - c) povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění předpisů následujících.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Přílohou, která je nedílnou součástí této smlouvy, je Krycí list nabídky, přiložený zhotovitelem k nabídce.

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 8. 1. 2020, č. j.: 15/1R/2020, RO č. 1, tabulka č. 11

Schválení veřejné zakázky:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 20. 01. 2020, č. j.: 41/2R/2020

Ve Zlíně dne... *M. S. E. E. C.* ..

objednatel
statutární město Zlín

Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor

Ve Zlíně dne 18.03.2020


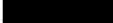
zhotovitel
ERGO VH, spol. s r.o.

jednatel

Příloha č. 1

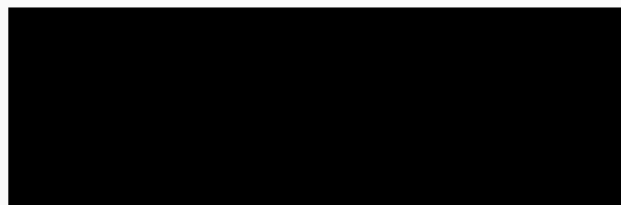
KRYCÍ LIST NABÍDKY
Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

„Odstranění stavby U Slanice č. p. 264, Zlín“

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	ERGO VH, spol. s r.o.
Sídlo	Březnická 5461, 760 01 Zlín
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	42340454
Telefon	577 216 895
E-mail	ergovh@ergovh.cz
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	 – jednatel  - jednatel

Celková nabídková cena bez DPH	429 000,- Kč	Kč
DPH 21%	90 090,- Kč	Kč
Nabídková cena včetně DPH	519 090,-	Kč

Ve Zlíně dne 11.02.2020



Jméno, příjmení a podpis
oprávněného zástupce uchazeče