

DODATEK č. 20

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 40N05/81

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRIVEP a.s.

Sídlo : Kladenská 62, 252 64 Velké Přílepy

IČ : 00107361

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 9726

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Ing. Pavel Toulec (dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 40N05/81 ze dne 22.9.2005 ve znění dodatku č. 1-č.19 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1.Dne 28.8.2019 nabyly vlastnické právo k pozemku KN 2455/4 v katastrálním území Roztoky u Prahy, obec Roztoky třetí osoby na základě Rozhodnutí 30Co 330/2018-484 Krajského soudu v Praze.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 47 646 Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícšestsetčtyřicetšest korun českých).

K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku 49 754 Kč (slovy: čtyřicetdevěttisícšestsetpadesátčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Za období od 28.8.2019 do 30.9.2019 bylo pronajímatelem inkasováno neoprávněné nájemné ve výši 103Kč (jednostoň korun českých. Toto neoprávněné inkaso bude poukázáno výše uvedené třetí osobě.

3. Čl. X odst. 2) smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 19.3.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímátelel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímátelel.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 19.3.2020

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Středočeský kraj a hl.město Praha

pronajímátelel

.....
Ing. Pavel Toulec
předseda představenstva
AGRIVEP a.s.

nájemce

Za správnost: Novotná Naděžda

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku.....

ID verze

Registraci provedl (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance