



KUJIP013RG1W

## Darovací smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. ve spojení s ustanovení § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi těmito účastníky:

### **Obec Rudíkov**

se sídlem Rudíkov 2, 675 05 Rudíkov, zastoupená starostou Zdeňkem Součkem

IČO 00 290 386

na straně dárce

a

### **Kraj Vysočina**

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem, k podpisu smlouvy pověřen

Ing. Josef Pavlík náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku

IČO: 708 907 49, DIČ: CZ 70890749

na straně obdarovaného

t a k t o :

### **Článek I.**

Dárce je vlastníkem pozemku par. č. 268/1 – orná půda o výměře 3815 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Rudíkov. Uvedený pozemek získala obec Rudíkov na základě zákona č. 172/1991 Sb. Pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč na LV 10001 pro k. ú. a obec Rudíkov.

Geometrickým plánem vyhotoveným firmou Geoding, spol. s r. o. Praha 4 č. 583-39751/2016 se z pozemku par. č. 268/1 oddělil pozemek par. č. 268/16 orná půda o výměře 2455 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Rudíkov.

### **Článek II.**

Dárce daruje pozemek par. č. 268/16 orná půda o výměře 2455 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Rudíkov se všemi součástmi a příslušenstvím obdarovanému a ten dar do svého vlastnictví přijímá.

Dárce vede pozemek par. č. 268/16 orná půda o výměře 2455 m<sup>2</sup> v účetní hodnotě 12 775 Kč.

### **Článek III.**

Dárce prohlašuje, že na původním pozemku par. č. 268/1 v k.ú. a obci Rudíkov je zřízeno Věcné břemeno dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná JI-014330030770/003 ze dne 15. 6. 2015. Právní účinky zápisu ke dni 12. 10. 2015. Zápis proveden dne 3. 11. 2015. Žádná jiná věcná břemena, dluhy ani zástavní práva na nemovitosti nevážnou. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku dobře znám a že s ním souhlasí.

Obdarovaný nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### Článek IV.

Smluvní strany se dohodly, že pro případ jakéhokoli zcizení převáděného pozemku, tj. pozemku par. č. 268/16 – orná půda o výměře 2455 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Rudíkov bude ve prospěch dárce zřízeno předkupní právo.

Předkupní právo je zřizováno bezúplatně, jako právo věcné zapisující se do katastru nemovitostí na dobu neurčitou. Dárce nabude předkupní právo k převáděnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad předkupního práva dle této smlouvy.

#### Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického a předkupního práva do katastru nemovitostí provede obdarovaný. Náklady spojené s vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

Smluvní strany navrhují, aby byl do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč zapsán vklad vlastnického práva dle článku II. této smlouvy a vklad předkupního práva dle článku IV. této smlouvy.

#### Článek VI.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Darovací smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva se vyhotovuje v třech výtiscích, z nichž dárce a obdarovaný je určeno po jednom výtisku a jeden výtisk si ponechá Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč pro založení do sbírky listin.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, dále, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

#### Článek VII.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr darování nemovitosti dle článku II. této smlouvy zveřejněn na úřední desce obce Rudíkov ve dnech 24. 10. – 10. 11. 2016.

Ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo obce Rudíkov na svém 15. zasedání, usnesením č. 8 konaném dne 16. 11. 2016 o darování nemovitosti dle článku II. této smlouvy z vlastnictví obce Rudíkov do vlastnictví Kraje Vysočina a o zřízení předkupního práva ve prospěch dárce jako věcného práva zapisujícího se do katastru nemovitostí.

### Článek VIII.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením 0595/08/2016/ZK ze dne 20. 12. 2016 rozhodlo nabýt darem nemovitost uvedenou v článku II. této smlouvy z vlastnictví obce Rudíkov do vlastnictví Kraje Vysočina a o zřízení předkupního práva ve prospěch dárce jako věcného práva zapisujícího se do katastru nemovitostí.

### Článek IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Dárce i obdarovaný souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisu v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Rudíkově dne.....

16. 1. 2017

V Jihlavě dne.....

12. 1. 2017

  
Kraj Vysočina  
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

22

**OBEC RUDÍKOV**  
675 05 Rudíkov 2  
IČO: 002 80 386

.....  
SOUČEK

Zdeněk Souček  
starosta obce

.....  

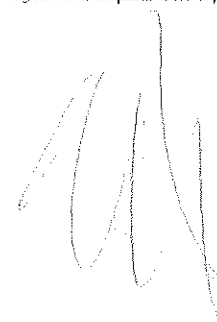

Ing. Josef Pavlík  
náměstek hejtmana kraje  
pro oblast ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEJÍHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str. 7		
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
268/1	38	15	orná půda	268/1	13	60	orná půda			0	268/1		10001	13	60
				268/16	24	55	orná půda			0	268/1		10001	24	55
	38	15			38	15									

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	
445-14	645010,89	1145468,42	3			sloupek plotu
478-2335	645083,64	1145523,30	8	645083,70	1145523,27	dočasná stabilizace-dřevěný ko
478-2394	645072,37	1145488,58	8	645071,71	1145488,84	sloupek plotu
2	645014,67	1145475,21	3			sloupek plotu
3	645020,80	1145484,17	3			sloupek plotu
4	645027,16	1145490,35	3			sloupek plotu
5	645031,16	1145493,53	3			sloupek plotu
7	645041,35	1145499,55	3			sloupek plotu
9	645055,54	1145507,27	3			sloupek plotu
19	645082,12	1145518,63	8	645081,93	1145518,55	

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlasníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr.
		Jméno příjmení: Ing. Ladislav Dokulil	Jméno příjmení: Ing. Ladislav Dokulil
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 582/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 582/1995
		Dne: 8. 7. 2016 Číslo: 935/2016	Dne: 8. 7. 2016 Číslo: 935/2016
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotořil: Geodíng, spol. s r.o., Na Pankráci 1597/76, 140 00 Praha 4, tel. 568 847 255 E		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 583-39751/2016		KÚ pro Vysočinu KP Třebíč Ing. Jana Bartušková PGP-812/2016-710 2016.07.13 09:17:41 CEST	
Okres: Třebíč			
Obec: RUDÍKOV			
Kat. území: RUDÍKOV			
Mapový list: KMD, NÁMEŠTÍ NOSL. 8-2/12			
Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem VIZ SEZNAM SOUŘADNIC			

