

Technická zpráva

- Název zakázky:** Oprava volného bytu č. 20 v domě č.p. 785 na ulici Revoluční 36 v Novém Jičíně, o velikosti 2+kk
- Investor:** Městský úřad – odbor bytový, Divadelní 1, Nový Jičín
Identifikační číslo (IČO):00298212
Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212
Obchodní jméno: Město Nový Jičín
Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín
- Místo stavby:** Revoluční 785/36, byt č. 20
741 01 Nový Jičín
- Druh zakázky:** Stavební, instalatérské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

Technická zpráva

Předmětem díla jsou stavební práce na opravě volného bytu č. 20 v domě Revoluční 785/36 v Novém Jičíně o velikosti 2+kk a celkové výměře 47,48 m².

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

Bourací práce

- demontáž baterií
- demontáž kuchyňské linky
- vyvěšení dveřních křídel
- demontáž vestavěné šatní skříně
- oškrábání malby stěn a stropů
- odstranění části vnitřních omítek (na poškozených místech)
- demontáž povlakových podlahových krytin vč. olištování
- demontáž dřevěných lišt vlysové podlahy
- demontáž nevyhovujících částí stávající elektroinstalace vč. bytového rozvaděče

Úpravy povrchů

Bude provedena oprava stávajících vápenných štukových omítek stěn a stropů. Před nanesením nové vrstvy omítek nutno aplikovat penetrační disperzní nátěr.

Podlahy

Po demontáži dř. podlahových desek v kuchyni bude proveden betonový potěr. Podlaha v koupelně a WC bude, po demontáži stávajících povlakových krytin, přebroušena. Podlaha v koupelně, WC a kuchyni bude vyrovnána samonivelačním potěrem tl. cca 10 mm.

Podlahová krytina koupelny, WC a kuchyně bude tvořena lepeným PVC. Součástí podlahy budou nové podlahové lišty.

Podlahová krytina předsíně bude laminátová plovoucí položena na tlumící podložce, vč. podlahových lišt.

Vlysové podlahy v pokojích budou doplněny o nové dřevěné podlahové lišty

Výplně otvorů

Vstupní dveře do bytu zůstávají stávající, bude provedeno seřízení dveří.

Vnitřní dveře bytu budou dřevěné plné, nebo částečně prosklené, vč. kování. Dveře budou osazeny do stávajících ocelových zárubní.

Malby a nátěry

Malby stěn a stropů budou oškrábány. Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě. Stávající bytové jádro bude opatřeno novým nátěrem.

Stávající ocelové zárubně budou opatřeny novým nátěrem. Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

Bude provedena oprava, obroušení a nový nátěr dveřních prahů.

Vnitřní instalace

V celém bytě bude provedena oprava nevyhovující stávající elektroinstalace včetně nového rozvaděče osazeného jističi a proudovým chráničem.

Rozvody vody a kanalizace zůstávají stávající. V kuchyni budou na vodovodní potrubí provedeny nové rohové ventily.

Napojení umyvadla a dřezu na kanalizaci bude pomocí nového umyvadlového a dřezového sifonu.

Zařizovací předměty

Na vanu bude namontována nová krycí deska. K vaně bude dodána nová vanová páková nástěnná baterie vč. příslušenství.

WC kombi zůstává stávající.

V kuchyni bude dodána nová kuchyňská linka vč. dřezu, stojánkové pákové baterie, digestoře a zadního a bočního krycího panelu.

Po skončení stavebních úprav bude proveden celkový úklid bytu a společných prostor domu.

Součástí předávky zrekonstruovaného bytu investorovi bude revizní zpráva elektroinstalace vč. bytového rozvaděče a tlakové zkoušky rozvodů vody a těsnosti kanalizace.