

22/10/2017

RÁMCOVÁ SMLOUVA

na údržbu a správu nemovitostí a sportovních zařízení

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a ust. 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČO: 261 54 170, DIČ: CZ26154170

zastoupená Jiřím Chvojkou, jednatelem

se sídlem Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074

č. účtu: [redacted]

(dále jen „Objednatel“)

a

VLADISLAV TĚSÁŘEK

IČO: 53782744, DIČ: CZ6508301690

zastoupená VLADISLAVEM TĚSÁŘEKEM

se sídlem [redacted]

zapsaná u [redacted] vložka [redacted]

č. účtu: [redacted]

(dále jen „Zhotovitel“)

{dále samostatně též jako „smluvní strana“ nebo společně též jako „smluvní strany“}

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto rámcovou smlouvu na údržbu a správu nemovitostí a sportovních zařízení (dále jen
„smlouva“):

I.

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět provozní a stavební údržbu a kontrolní činnost na sportovištích a zařízeních v majetku či správě Objednatele specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy (dále společně jen jako „zařízení“) v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou dle potřeb a pokynů Objednatele a na základě dílčích objednávek Objednatele (dílčích smluv). Práce provozní a stavební údržby a kontrolní činnosti zařízení, které bude Zhotovitel na základě dílčích objednávek pro Objednatele poskytovat, jsou specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy a v čl. I. odst. 4, odst. 5 této smlouvy (dále jednotlivě či společně také jako „Plnění“). Objednatel se zavazuje za řádné poskytnuté Plnění hradit Zhotoviteli cenu za podmínek stanovených v této smlouvě.

2. Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Objednatele a Zhotovitele vznikající při sjednávání, uzavírání a realizování dílčích smluv na poskytování Plnění.
3. Zhotovitel je podnikatelem, jehož předmětem podnikání jsou činnosti uvedené v živnostenském/obchodním rejstříku. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky obsažené v této smlouvě a v zadávacích podmínkách, zejména že disponuje příslušným podnikatelským oprávněním, a že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
4. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zejména:
 - průběžně provádět prohlídky vedoucích ke zjištění posouzení stavu a poruch zařízení za účelem stanovení potřeby jejich oprav a doplnění;
 - vést potřebnou dokumentaci;
 - vést administrativní podklady (mapy, fotodokumentace apod.);
 - provádět běžnou údržbu spočívající v každodenní údržbě a opravách zařízení Zhotovitelem za použití odpovídajících technologických postupů v rozsahu a druhu, který závisí na vyhodnocení výsledků prohlídek a dohody s Objednatelem. Jedná se zejména o tyto práce:
 - nátěry zařízení;
 - drobné opravy zařízení;
 - odstraňování nefunkčních zařízení
 - provádět pro Objednatele další práce uvedené v příloze č. 2 této smlouvy na základě dílčích objednávek Objednatele.
5. Plnění Zhotovitele zahrnuje rovněž:
 - a) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákonem práce, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády 591/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy;
 - b) dodržení ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) opatření k ochraně životního prostředí;
 - d) zajištění a předání dokladové části všech nutných revizí, zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a jiných souvisejících zkoušek a dokladů dle platných právních předpisů;
 - e) likvidace odpadů včetně poplatků – odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.;
 - f) zajištění dopravně inženýrských opatření v rozsahu nutném pro provádění Plnění (pokud jsou taková opatření nezbytná);
 - g) provádění úklidu zařízení po poskytnutí dílčího Plnění, uvedení všech povrchů dotčených údržbou a správou do původního stavu;
 - h) zajištění a respektování splnění všech podmínek vyjádření dotčených orgánů a organizací včetně všech podmínek příslušných povolení a rozhodnutí (pokud jsou dána);
 - i) zajištění revizních zpráv (např. elektroinstalace, bleskosvody, slaboproudé rozvody aj.

dle charakteru Plnění) veškerých zařízení a instalací dodávaných a realizovaných Zhotovitelem včetně odstranění případně uvedených závad, jakož i zajištění revizních zpráv veškerých stávajících zařízení a instalací dotčených údržbou a správou zařízení pro všechny úpravy a prostory, kde proběhnou zásahy do těchto zařízení, včetně odstranění případně uvedených závad;

- j) odpovědnost za neporušení inženýrských sítí během údržby a správy zařízení;
 - k) provedení koordinační činnosti při realizaci stavby a zajištění všech činností, povinností a ostatních ujednání této smlouvy;
 - l) provedení všech prací nutných k řádnému poskytnutí Plnění tak, aby smysl a účel Plnění, této smlouvy a dílčích smluv byl řádně, funkčně, bezpečně, úsporně a ekologicky šetrně naplněn;
 - m) dílčí stavební úpravy a opravy a úplné bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek strojů a zařízení nezbytných pro údržbu a správu zařízení, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou, jejichž provedení je pro řádnou údržbu a správu zařízení nezbytné.
6. Místa plnění jsou specifikována v příloze č. 1 k této smlouvě.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je za podmínek této smlouvy povinen při jednotlivých objednávkách poskytovat Objednateli Plnění specifikované v článku I. této smlouvy a v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Objednatel je povinen Zhotoviteli zaplatit za řádně poskytnuté Plnění cenu ve sjednané výši a méně podle sjednaných cenových a platebních podmínek v této smlouvě.
3. Zhotovitel je oprávněn zajistit konkrétní Plnění, či jejich části prostřednictvím třetí osoby - poddodavatele. Zhotovitel však v plném rozsahu odpovídá za své případné poddodavatele, za Plnění poddodavatelů a za škody vzniklé Objednateli či třetím osobám způsobené jejich činnostmi nebo nečinnostmi, a je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této smlouvy a dílčích smluv.
4. Zhotovitel je povinen začít realizovat Plnění (nastoupit k údržbě a servisu zařízení) vždy nejpozději do 2 kalendářních dnů od obdržení objednávky Objednatele, nebude-li v dílčí objednávce stanoveno nebo na základě dohody smluvních stran ujednáno jinak. V případě mimořádných zásahů (havárie bránící provozu zařízení či ohrožující bezpečnost věcí či osob) je Zhotovitel povinen nastoupit k údržbě a servisu zařízení nejpozději do 24 hod po obdržení oznámení objednávky a oznámení její povahy. Pokud Zhotovitel nedodrží lhůty stanovené v tomto odstavci, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havárie jinou odbornou osobu na náklady Zhotovitele.
5. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel bude doručovat objednávky na e-mailovou adresu Zhotovitele [redacted] i písemně na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Objednatel v objednávce uvede alespoň požadované Plnění, které má Zhotovitel na základě objednávky Objednatele poskytnout, místo Plnění, jméno a podpis osoby oprávněné k uskutečnění objednávky za Objednatele.

7. Objednatel řádně vystavené a odeslané objednávky v souladu s tímto článkem smlouvy jsou pro Zhotovitele závazné. Objednávky budou Zhotovitelem potvrzeny obratem, nejpozději do 12 hodin od obdržení objednávky.
8. Zhotovitel je povinen provést Plnění v požadované kvalitě, bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen provést Plnění na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za činnosti spojené s poskytováním Plnění v rámci platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen používat materiály a zboží v Objednatelém požadované kvalitě, jinak v jakosti obvyklé a v cenách odpovídajících cenám tržním.
9. Zhotovitel je povinen při provádění Plnění postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti a k plnění předmětu této smlouvy, řídit se touto smlouvou, písemnými pokyny Objednatele a pokyny, které mu byly či budou Objednatelém prokazatelně předány a postupovat v souladu s jeho zájmy.
10. Zhotovitel je povinen okamžitě Objednateli oznámit veškeré okolnosti, které ohrožují provoz zařízení. Objednatel se zavazuje neprodleně projednat se Zhotovitelem odstranění těchto závad.
11. Konkrétní termíny Plnění a harmonogram budou definovány v dílčích objednávkách v souladu s touto rámcovou smlouvou. Nebude-li v dílčí objednávce či dohodou smluvních stran určeno jinak, zavazuje se Zhotovitel provést Plnění, které je předmětem objednávky, nejpozději do 10 dnů od doručení objednávky Zhotoviteli.
12. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje se, že má uzavřeno po celou dobu trvání smlouvy pojištění, které bude kryt odpovědnost Zhotovitele za škodu způsobenou při poskytování Plnění dle této smlouvy Zhotovitelem třetí osobě s tím, že limit pojistného plnění nesmí být nižší než 5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojistnou smlouvu dle tohoto článku v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen dodržovat platné bezpečnostní a technické předpisy, předpisy o požární ochraně objektů a BOZP, vnitřní předpisy a pokyny Objednatele týkající se pohybu osob po zařízeních a provozu zařízení a odpovídá za jejich dodržování pracovníky provádějící činnosti dle předmětu této smlouvy.
14. Objednatel poskytne zdarma Zhotoviteli pro plnění předmětu této smlouvy a dílčích smluv možnost odběru vody a elektrické energie. Zhotovitel se zavazuje používat tato média hospodárně a v nezbytně nutném množství.
15. Objednatel si vyhrazuje právo upravit, rozšířit či omezit rozsah Plnění, pokud je takové plnění pro zajištění údržby a správy zařízení nezbytné. Zhotovitel se zavazuje plnění nad rámec rozsahu této smlouvy (vícepráce) pro Objednatele provést za podmínek vzájemně projednaných a odsouhlasených oběma smluvními stranami na základě písemného dodatku uzavřeného oběma smluvními stranami.

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílčí Plnění (hodinová sazba) je pro jednotlivé činnosti stanovena na základě nabídky Zhotovitele v zadávacím řízení v Příloze č. 3 této smlouvy (krycí list nabídky). K ceně je účtována DPH ve výši platné v době fakturace.

2. Cena stanovená v příloze č. 3 (hodinová sazba) je nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje vždy celý předmět dílčího Plnění, včetně veškerých nákladů Zhotovitele souvisejících s plněním předmětu této smlouvy, tedy zejména veškerých dopravních, pojišťovacích, daňových a případně dalších poplatků a nákladů za celý předmět Plnění. Pokud by mělo měsíční množství hodin kteréhokoliv dílčího Plnění překročit měsíční předpokládané množství hodin stanovené v příloze č. 3 této smlouvy, je takový postup možný jen po předchozím upozornění Zhotovitele a písemném souhlasu Objednatele (za písemnou formu je považována i forma elektronická). Při nedodržení tohoto postupu nevzniká Zhotoviteli nárok na zaplacení ceny za Plnění poskytnuté nad rámec měsíčního množství stanoveného v příloze č. 3 této smlouvy.
3. Změna ceny za dílčí Plnění je možná pouze v případě změny příslušných daní a/nebo jiných podobných zákonných plateb a poplatků.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) pouze za skutečně a řádně provedené Plnění převzaté technickým dozorem Objednatele podle zápisů v pracovním deníku nebo v předávacích protokolech, a to zpětně za uplynulý měsíc. Soupis skutečně provedených Plnění s rozpisem jednotlivých činností dle přílohy č. 2 této smlouvy odsouhlasený Objednatelem bude přílohou každé dílčí faktury. Soupis prací bude Objednateli předložen Zhotovitelem nejpozději do 5 dnů od konce kalendářního měsíce, ke kterému se vztahují a Objednatel se k němu vyjádří do 5 dnů od doby, kdy jej obdržel od Zhotovitele.
5. Platby budou probíhat výhradně v CZK a též veškeré cenové údaje budou v této měně.
6. Faktura (daňový doklad) bude vystaven Zhotovitelem do 14 dnů od konce kalendářního měsíce, za který je fakturováno.
7. Pro faktury je stanovena lhůta splatnosti 30 dní od prokazatelného doručení Objednateli.
8. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty (účetnictví), nebo má jiné vady obsahu (např. včetně situace, kdy odsouhlasený soupis skutečně provedených prací nebude přílohou dílčí faktury); ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené nebo nově vyhotovené faktury.
9. Objednatel zaplatí cenu převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na jiný bankovní účet Zhotovitele, který za účelem platby ceny za Plnění dle této smlouvy Zhotovitel písemně oznámí Objednateli.
10. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.
11. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

IV.
Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 4. 2020 do 31. 3. 2021.

V.
Záruky a práva z vadného plnění

1. Na konkrétní realizované dílčí Plnění poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku v délce trvání 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání dílčího Plnění Objednateli.
2. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad Plnění zjištěných při předání a převzetí Plnění, či na poskytnutí přiměřené slevy z ceny za Plnění. Objednatel má dále právo na bezplatné odstranění vad Plnění, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, a to ve lhůtách stanovených níže v tomto odstavci, či na poskytnutí přiměřené slevy z ceny za Plnění. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel se zavazuje Objednatelům zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit nebo poskytnout Objednateli přiměřenou slevu z ceny za Plnění (dle volby Objednatele). Za přiměřenou slevu z ceny za Plnění se považuje sleva odpovídající výši nákladů, které je nutné vynaložit na odstranění konkrétní vady Plnění.
4. Jakékoliv vady vzniklé během záruční doby a škody způsobené těmito vadami se Zhotovitel zavazuje bez újmy ostatních práv Objednatele bezplatně odstranit do 10 kalendářních dní po jejich oznámení či vyžádání nápravy ze strany Objednatele, nebude-li dohodnuta jiná lhůta. S odstraňováním vad je nutno začít neprodleně, zejména pak tehdy jestliže lze na základě reklamovaného stavu počítat s většími následnými škodami.
5. Zhotovitel odpovídá Objednateli za všechny škody, které mu vzniknou v souvislosti s každým porušením povinností Zhotovitele, vyplývajících mu z této smlouvy či z právních předpisů, nebo v důsledku nepravdivého prohlášení Zhotovitele v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá rovněž za škody vzniklé z jeho činnosti Objednateli či třetím osobám.
6. Zhotovitel garantuje po celou dobu trvání této smlouvy Objednateli stejnou kvalitu poskytovaných Plnění. V případě prokazatelného zhoršení kvality Plnění má Objednatel právo na nově bezplatné poskytnutí Plnění.
7. V případě opakovaného zhoršení kvality a nedodržení termínů Plnění vyzve Objednatel Zhotovitele písemně k nápravě závadného stavu a poskytne mu lhůtu k nápravě nejméně 15 dnů. Pokud Zhotovitel nenapraví závadný stav ani v náhradní lhůtě, má Objednatel právo odstoupit od této smlouvy.

VI.
Smluvní sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení s termínem nástupu na údržbu a servis zařízení dle článku II. odst. 4 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou, byť i započatou hodinu prodlení s termínem nástupu k mimořádnému zásahu dle článku II. odst. 4 této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení s termínem provedení Plnění.
4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním přejímkových vad a nedodělků ve smluveném termínu vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
5. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční době v dohodnutých termínech vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
6. Smluvní pokuty je Zhotovitel povinen uhradit na základě písemné výzvy Objednatele ve stanovené lhůtě k úhradě. Není-li ve výzvě lhůta stanovena, má se za to, že je smluvní pokuta splatná do 14 kalendářních dnů od jejího vyúčtování. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud Zhotovitel smluvní pokutu v daném termínu neuhradí, je Objednatel oprávněn smluvní pokutu započíst vůči pohledávce Zhotovitele na zaplacení dosud neuhrazené ceny poskytnutých Plnění. Tím nezaniká nárok Objednatele na uhrazení zbývajících výše smluvní pokuty.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti ve výši přesahující tuto smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Zhotovitele řádně dokončit plnění předmětu smlouvy.
8. Pro případ nezaplacení bezvadné faktury do dne splatnosti je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý, byť započatý kalendářní den prodlení.

VII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu může Objednatel vypovědět bez uvedení důvodu písemnou výpovědí. Výpovědní doba činí dva měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Tato smlouva může být ukončena též písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedenému v takové dohodě.

VIII.

Závěrečná ujednání


1. Zhotovitel prohlašuje, že získal a řádně prověřil veškeré nezbytné a potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (včetně informací obdržaných od Objednatele), že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou Plnění, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude údržba a servis zařízení realizovat, a že se mimo jiné zejména přesvědčil o:
 - a) stavu a povaze zařízení a jeho okolí,
 - b) charakteru zařízení,
 - c) správnosti podkladů,
 - d) rozsahu a povaze práce a materiálů, nezbytných k realizaci Plnění,
 - e) přístupových a příjezdových cestách k zařízením, které může potřebovat,
 - f) všech ostatních záležitostech a činnostech s předmětem Plnění souvisejících.

2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 1. 4. 2020.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, ujednání apod. se za změnu smlouvy nepovažují ani nezakládají jakýkoliv nárok Zhotovitele.
4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Pro případ soudního sporu se místní příslušnost soudů řídí adresou sídla Objednatele.
6. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ujednání této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ujednání této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ujednání mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že žádné ujednání této smlouvy není překvapivé, což stvrzují svými podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Přehled sportovišť a zařízení
 - Příloha č. 2: Přehled plnění
 - Příloha č. 3: Krycí list

V 18-03-2020

.....

Sportovní areály města Kladna s.r.o.
 zast. Jiřím Chvojkou, jednatelem

 Sportovní areály
 města Kladna s.r.o.
 Štáblovec 818, 273 04 Kladno 4
 IČO: 54 170, DIČ: CZ54 170

V 18-03-2020

.....

Vladislav TESÁŘEK -2-
 stavební firma
 provozovna : Dlouhá 53, Kladno
 IČO : 43782744
 DIČ : 030 - 6508301690

Příloha č. 1 rámcové smlouvy

Název sportoviště	adresa
Zimní stadion	Hokejových legend 2531, Kladno
Hokejbalová aréna	Hokejových legend, Kladno
SK Tenis	Fr. Kloze Kladno
Aquapark	Sportovců, Kladno
Sauna u Zimního stadionu	Hokejových legend, Kladno
Letní koupaliště u Sletišť	Sportovců, Kladno
Letní koupaliště Bežanovice	V Bežanovicích, Kladno
Bazén ZŠ Norská	Norská 2633, Kladno
Hřiště ZŠ Norská	Norská 2633, Kladno
Kladenská sportovní hala	Sportovců 817, Kladno
Sletišť	Sportovců, Kladno
Sletišť atletická hala	Sportovců, areál Sletišť
Volejbalové kurtů	nám. Jana Opětala 3, 27204 Kladno
Hřiště Vrapice	U Zbrojnice 97, Kladno Vrapice
FK Rozdělov	Štěpánikova 410, 27204 Kladno
Fotbalový stadion SK Kladno	Fr. Kloze Kladno
Hala Bios	Hokejových legend
Hřiště při ZŠ Brjanská	Brjanská Kladno
Přetlaková hala při ZŠ Brjanská	Brjanská, Kladno
Básební hřiště	Kladno
Sport Hotel Sletišť	Sportovců 818, Kladno
Restaurace Sleták	Sportovců 818, Kladno
Správní budova	Sportovců 818, Kladno

Údržba sportovišť a zařízení - přehled plnění

Druh, popř. technická specifikace
Instalatérská a topenářská montáže základní běžné
Zámečnické montáže
Klempíř, pokrývač a izolátor (fatrafol)
Běžná údržba sportovišť a zařízení - úklid, nátěry
Zednické opravy
Malířské a lakýrnické práce
Elektromontáže
Obkladač
Podlahář

Příloha č.3 rámcové smlouvy

Údržba sportovišť a zařízení - krycí list nabídky				
Druh, popř. technická specifikace	množství hodin/měsíc	cena bez DPH / hodina	Celková cena bez DPH / měsíc	Celková cena bez DPH / 1 rok
Instalační a topná práce montáže základní běžné	50	185,-	9250,-	111000,-
Zámečnické montáže	50	185,-	9250,-	111000,-
Klempíř, pokrývač a izolátér (fatrafol)	50	170,-	8500,-	102000,-
Běžná údržba sportovišť a zařízení - úklid, nátěry	100	179,-	17900,-	214800,-
Zednické opravy	30	186,-	5580,-	66960,-
Malířské a lakýrnické práce	20	144,-	2880,-	34560,-
Elektromontáže	30	188,-	5640,-	67680,-
Obkladač	20	134,-	2680,-	32160,-
Podlahář	25	156,-	3900,-	46800,-
Celková nabídková cena bez DPH za 1 měsíc				60514,-
Celková nabídková cena bez DPH za 1 rok				725004,-