



Nájemní smlouva
Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení č. 000968 00 19
vzniklého z titulu užívání věci bez právního důvodu

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
sídlo Praha 9 – Vysočany, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00,
zastoupená Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva,
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
IČO 000 05 886,
DIČ CZ00005886, plátce DPH
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 1930731349/0800,

jako pronajímatel (dále jen „*Pronajímatel*“) na straně jedné

a

Skanska a.s.
sídlem Praha 8 - Karlín, Křižíkova 682/34a, PSČ 186 00,
zastoupená  ředitelem závodu Inženýrské stavitelství Čechy,
 hlavním stavbyvedoucím,
IČO 262 71 303,
DIČ CZ699004845, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15904,
bankovní spojení: ING Bank N. V., č. ú. 10000564927/3500,
divize Inženýrské stavitelství, závod Inženýrské stavitelství Čechy,
fakturační adresa: Skanska a.s., Praha 8 - Karlín, Křižíkova 682/34a, PSČ 186 00,

jako nájemce (dále jen „*Nájemce*“) na straně druhé

(společně dále jako „*Strany Dohody*“ nebo jednotlivě jako „*Strana dohody*“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení (dále jen „*Dohoda*“):

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Strany Dohody si v minulosti vzájemně fakticky plnily práva a povinnosti, aniž by mezi nimi byla řádně uzavřena nájemní smlouva. Strany Dohody, dodatečně si vědomy absence právního titulu, uzavírají tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení týkajícího se dočasného užívání Kolejových přejezdů Californien 1x1 – 2ks (dále jen „*Předmět nájmu*“) a dalších souvisejících práv a povinností.
2. Tato Dohoda vypořádává práva a povinnosti Stran Dohody vzniklá z právního vztahu odpovídajícího nájemnímu vztahu, proto pokud se v této Dohodě významově nepíše jako o dohodě o vypořádání bezdůvodného obohacení, jedná se v tomto smyslu o smluvní úpravu nájemního vztahu (takový smluvní vztah dále jen „*Nájemní smlouva*“).

II.

Předmět a účel Nájemní smlouvy

1. Nájemní smlouvou Pronajímatel přenechal Nájemci k dočasnému užívání Předmět nájmu a Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli nájemné.
2. Účelem Nájemní smlouvy bylo užívání Předmětu nájmu při provádění stavby **Rekonstrukce tramvajové trati Nádražní - Na Zlíchově**, kterou provádí Nájemce jako zhotovitel na základě smlouvy o dílo.

Článek III.

Doba nájmu a místo převzetí a vrácení Předmětu nájmu

1. Nájem byl sjednán od **2.9.2019** do **31.10.2019**.
2. Předmět nájmu byl již předán zpět Pronajímateli na tramvajové trati v ulici Nádražní na Smíchově.

Článek IV.

Nájemné a platební podmínky

1. Celkové nájemné za užívání Předmětu nájmu po sjednanou dobu nájmu si Strany dohody sjednaly ve výši 1.220.000,00 Kč bez DPH (slovy: jedenmiliondvěstědvacet tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty).
2. K nájemnému Pronajímatel účtuje daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Nájemné bude splatné na základě faktury, kterou vystaví Pronajímatel po nabytí účinnosti této Dohody.
4. Faktura bude splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Pronajímatelem do sídla Nájemce.
5. Platba faktury se považuje za uskutečněnou připsáním výše uvedeného nájemného na účet vedeného pro Pronajímatele.
6. Pronajímatel provedl pro Nájemce také dále uvedené služby, které bezprostředně souvisely s nájmem a jsou obsaženy v celkovém nájemném:
 - a) montáž a demontáž konstrukce včetně dopravy
 - b) údržba kolejové konstrukce 1x1 – 2ks
7. Pronajímatel je oprávněn pohledávku vůči Nájemci vzniklou z Nájemní smlouvy postoupit jen s předchozím písemným souhlasem Nájemce. Souhlas Nájemce k postoupení pohledávky Pronajímatele vůči Nájemci vzniklé z Nájemní smlouvy se však nevyžaduje, jestliže postupníkem je společnost skupiny Skanska.
8. Pronajímatel je oprávněn pohledávku vůči Nájemci vzniklou z Nájemní smlouvy zastavit jen s předchozím písemným souhlasem Nájemce. Souhlas Nájemce k zastavení pohledávky Pronajímatele vůči Nájemci vzniklé z Nájemní smlouvy se však nevyžaduje, jestliže zástavním věřitelem je společnost skupiny Skanska.

Článek V. Doručování

1. Za adresu pro doručování písemností se považuje adresa uvedená v této Dohodě.
2. Za vědomé zmaření dojití se považuje zejména, neoznámil-li Nájemce Pronajímateli změnu adresy uvedené v Dohodě, ačkoliv se na uvedených adresách již nezdržuje.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Na práva a povinnosti neuvedená v této Dohodě se přiměřeně použijí ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Dohody, která zůstávají platná a účinná. Strany Dohody se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
3. Strany Dohody sjednávají, že v právním vztahu založeném touto Dohodou mají dispozitivní ustanovení zákona přednost před obchodními zvyklostmi.
4. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
5. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Strana dohody obdrží po jednom pare.
6. Nedílnou součástí této Dohody je její příloha:
Cenová nabídka Pronajímatele
V případě rozporu této Dohody s obsahem její přílohy má vždy přednost tato Dohoda.
7. Strany Dohody prohlašují, že se s obsahem této Dohody seznámily a že s ní souhlasí.


V Praze dne

za Pronajímatele:

V Praze dne


za Nájemce:

Ing. Petr Witowski
předseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost



ředitel závodu Inženýrské stavitelství Čechy
Skanska a.s.

Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost



hlavní stavbyvedoucí
Skanska a.s.