

společnost

**Šmídl Reality s.r.o.**

se sídlem Žamberk, Čs. armády 991, PSČ 564 01

zastoupena jednatel

IČ 024 18 541, DIČ CZ02418541

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,

oddíl C, vložka 32979

jako „**dárce**“ na straně jedné

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena ředitelem Správy Pardubice

IČ 659 93 390, DIČ CZ65993390

jako „**obdarovaný**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

## D A R O V A C Í   S M L O U V U   č. 1/19

### I.

1.1 Dárce je na základě projektu rozdělení (§ 250 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 18.8.2014, když právní účinky vkladu nastaly ke dni 2.12.2014 (V-11973/2014-611), mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku označeného jako pozemková parcela č. 4506/6 – ostatní plocha o výměře 233 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 4520/16 – ostatní plocha o výměře 289 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 4520/17 – ostatní plocha o výměře 55 m<sup>2</sup> a pozemku označeného jako pozemková parcela č. 4520/18 – ostatní plocha o výměře 55 m<sup>2</sup>, vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 1603 vedeném pro obec a katastrální území Vysoké Mýto (dále jen **Nemovité věci**“).

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy listem vlastnictví č. 1603 vedeném pro obec a katastrální území Vysoké Mýto ze dne 12.7.2019 (dále jen „LV“).

1.3 Na předmětných Nemovitých věcech byl vybudován připojovací a odbočovací pruh v rámci stavby „Logistické centrum Šmídl Vysoké Mýto“, který se stal součástí silnice I/35, která je ve vlastnictví ČR s příslušností hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR.

1.4 Nemovité věci jsou předmětem této smlouvy a dále označeny jen „**Předmět smlouvy**“.

## II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje Předmět smlouvy, tedy pozemek označený jako pozemková parcela č. 4506/6 – ostatní plocha o výměře 233 m<sup>2</sup>, pozemek označený jako pozemková parcela č. 4520/16 – ostatní plocha o výměře 289 m<sup>2</sup>, pozemek označený jako pozemková parcela č. 4520/17 – ostatní plocha o výměře 55 m<sup>2</sup> a pozemek označený jako pozemková parcela č. 4520/18 – ostatní plocha o výměře 55 m<sup>2</sup>, vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 1603 vedeném pro obec a katastrální území Vysoké Mýto obdarovanému a obdarovaný výslovně prohlašuje, že Předmět smlouvy přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR.

2.2 Celková hodnota Předmětu smlouvy činí dle účetní evidence dárce celkem 103.100,- Kč (slovy jednototřicetjedno sto korun českých) s tím, že (i) pozemek označený jako pozemková parcela č. 4506/6 – ostatní plocha o výměře 233 m<sup>2</sup> má hodnotu 38.010,- Kč, (ii) pozemek označený jako pozemková parcela č. 4520/16 – ostatní plocha o výměře 289 m<sup>2</sup> má hodnotu 47.146,- Kč, (iii) pozemek označený jako pozemková parcela č. 4520/17 – ostatní plocha o výměře 55 m<sup>2</sup> má hodnotu 8.972,- Kč a (iv) pozemek označený jako pozemková parcela č. 4520/18 – ostatní plocha o výměře 55 m<sup>2</sup> má hodnotu 8.972,- Kč.

2.3 Dárce prohlašuje, že na Předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva, břemena s výjimkou věcného břemene tak, jak je zapsáno na LV, jehož kopie je nedílnou součástí smlouvy jako **příloha č. 1**, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

2.4 Dárce dále prohlašuje, že Předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví obdarovaným ani takovýmto nájemním vztahem nezatížen.

2.5 Dárce podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

## III.

3.1 Vlastnictví k Předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí dárce, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

3.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis vlastnického práva podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## IV.

4.1 Platnost dané smlouvy je vázána v souladu s ust. § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, na schválení příslušným ministerstvem dle ust. § 12 odst. 2 cit. zákona.

4.2 Převod dle této smlouvy je v souladu s ust. §19b odst.2 písm. e) zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, osvobozen od daně z příjmu právnických osob.

## V.

5.1 Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, po jednom vyhotovení si ponechá každá ze smluvních stran, jedno vyhotovení je určeno zřizovateli obdarovaného a jedno příslušnému ministerstvu.

5.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

5.4. Obdarovaný předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

5.5 Dárce bere na vědomí, že obdarovaný je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Dárce souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy obdarovaný ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

5.6 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Hradci Králové dne 12. července 2019

V Pardubicích dne ..... 22. 07. 2019

**Šmídl Reality s.r.o.**  
jednatel

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
ředitel Správy Pardubice

Č. j.: MF-2271/2020/7202-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

ředitelka odboru 72

V Praze dne - 5. 02. 2020