



SMLOUVA O PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ (na dobu neurčitou)
číslo smlouvy: OBCH/NEBYT/007
(dále jen „Smlouva“)

uzavíraná stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO: 25649329
DIČ: CZ25649329
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
Číslo účtu: 2015340111/6000
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 5231
Zastoupená: [redacted], místopředsdou představenstva
[redacted] členem představenstva
(dále v této Smlouvě jen „Nájemce“ na jedné straně)

a

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

Se sídlem: Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČO: 75151472
DIČ: CZ75151472
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 3509881/0710
Zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele Krajského
ředitelství policie hlavního města Prahy pro ekonomiku
(dále v této Smlouvě jen „Podnájemce“ na druhé straně)

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „Smluvní strany“ nebo „Strany“

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Nájemce je podle Nájemní smlouvy č.: NAO/83/01/016337/2014 uzavřené dne 23. 09. 2014, ve znění všech dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“) mezi Hlavním městem Praha, jako pronajímatelem (dále jen „vlastník“) a Nájemcem, Nájemcem souboru nemovitých věcí zapsaných na LV č. 759 pro obec Praha, katastrální území Bubeneč, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, které tvoří areál Výstaviště Praha (dále jen „Výstaviště“).
- 1.2. Nájemce je oprávněn na základě Nájemní smlouvy přenechat v této Smlouvě uvedený předmět podnájmu, nacházející se na Výstavišti, Podnájemci do podnájmu za smluvních podmínek vyplývajících z této Smlouvy.
- 1.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy činí nesporným, že Podnájemce dosud užívá Předmět podnájmu ke své činnosti na základě Smlouvy o podnájmu nemovitosti ze dne 2.1.2015 č. NEBYT/2014/000010, a proto je mu důkladně znám stávající technický stav Stavby. Smluvní strany se tímto dohodly na novaci stávajícího podnájemního vztahu, když je jejich společnou vůlí změnit obsah dosavadního podnájemního závazku tak, že tento se dohodou Smluvních stran zrušuje a nahrazuje se novými závazky o obsahu vyplývajícím



z této smlouvy. Do budoucna tak bude mezi Smluvními stranami závazné výhradně ujednání o podnájmu obsažené v této smlouvě.

1.4. Touto Smlouvou se ruší tyto smlouvy uzavřené s Podnájemcem: **Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny** č. ELE/NEBYT/2014/000010 uzavřená dne 1.10.2017, **Smlouva o dodávce tepelné energie** č. TEPL/NEBYT/2014/000010 uzavřená dne 1.10.2017 a **Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod, včetně vod srážkových** č. VODA/NEBYT/2014/000010. Předmět plnění těchto smluv bude nově součástí ustanovení této Smlouvy.

1.5. Podnájemce prohlašuje,

- a) že je právnickou osobou s plnou způsobilostí k právním jednáním, a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- b) že před uzavřením této Smlouvy podrobně, důkladně a všestranně zvážil svou faktickou, zejména majetkovou a finanční situaci ke dni účinnosti Smlouvy s tím, že mu úroveň této jeho faktické, zejména majetkové a finanční situace s přihlédnutím ke všem skutečnostem a okolnostem umožňuje, aby dostal veškerým svým povinnostem, které pro něho vyplývají z této Smlouvy a/nebo pro něho budou vyplývat z platných právních předpisů vztahujících se k předmětu podnikání (činnosti) Podnájemce v Předmětu podnájmu ve smyslu této Smlouvy. Podnájemce je povinen neprodleně písemně informovat Nájemce o jakékoliv skutečnosti nebo okolnosti, která může mít vliv na schopnost Podnájemce dostát veškerým svým závazkům, které mohou, byť podmíněně, v souvislosti se závazkovým vztahem založeným touto Smlouvou plynout z této Smlouvy nebo z právních předpisů, a to do 5 dnů ode dne, kdy se alespoň dozví o existenci takové skutečnosti nebo okolnosti, přičemž tento závazek trvá po celou dobu trvání této Smlouvy.

II. PŘEDMĚT A ÚČEL PODNÁJMU

2.1. Touto Smlouvou přenechává Nájemce Podnájemci do podnájmu níže uvedený předmět podnájmu nacházející se v Budově a Podnájemce tento předmět podnájmu do podnájmu přijímá za smluvních podmínek vyplývajících pro něho z této Smlouvy. Předmět podnájmu podle této Smlouvy je (dále jen společně „**Předmět podnájmu**“):

VÝSTAVIŠTĚ PRAHA – OBJEKT:

	Budova	Velikost pronajímaných prostor v m ²	Poznámka
I. suterén	Administrativní budova „J“	191	
II. suterén	Administrativní budova „J“	145	
Plocha celkem:		336	

2.2. Podrobná specifikace Předmětu podnájmu je zakreslena v půdorysném plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.



- 2.3. Podnájemce bude užívat Předmět podnájmu pro plnění služebních úkolů policie dle zákona o policii.
- 2.4. Nájemce přenechává Podnájemci v této Smlouvě uvedený Předmět podnájmu do užívání výhradně za účelem kancelářské činnosti a s tím souvisejících služeb. Podnájemce není oprávněn v Předmětu podnájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak vyplývá ze sjednaného účelu podnájmu a z této Smlouvy. Porušení této povinnosti je porušením Smlouvy, pro které může Nájemce tuto Smlouvu vypovědět.
- 2.5. Podnájemce je povinen provozovat Předmět podnájmu tak, aby jeho činnost neomezovala Nájemce a jiné uživatele Budovy ve výkonu jejich práv.

III. DOBA PODNÁJMU

- 3.1. Podnájem se uzavírá na dobu neurčitou.
- 3.2. Podnájem skončí za podmínek vyplývajících z této Smlouvy.

IV. PODNÁJEMNÉ, SLUŽBY A ZPŮSOB JEJICH ÚHRADY

- 4.1. Výše podnájemného je stanovena dohodou Smluvních stran na částku dle níže uvedeného rozpisu měsíčně.

Budova	Velikost pronajímaných prostor m ²	Celkem měsíční podnájem (cena bez DPH)
Administrativní budova „J“	191	
Administrativní budova „J“	145	
Celkem měsíční podnájemné		14.065,- Kč

Podnájemné je Podnájemce povinen hradit Nájemci měsíčně předem, vždy nejpozději do 25. dne kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, za který se podnájemné hradí a to na základě daňového a účetního dokladu (faktury) vystaveného Nájemcem.

- 4.2. V podnájemném nejsou zahrnuty úhrady za služby spojené s užíváním Předmětu podnájmu. Nájemce se zavazuje poskytovat Podnájemci po dobu trvání podnájemního vztahu plnění spojená s užíváním Předmětu podnájmu (dále jen „služby“) dle specifikace uvedené v Evidenčním listě, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Smluvní strany uzavírají Evidenční list spolu s touto Smlouvou. Způsob rozúčtování cen a hrazení jednotlivých služeb se odvíjí od technických parametrů Předmětu podnájmu, způsobu měření a četnosti provádění odečtů a od podmínek dodavatele služeb, konkrétní specifikace způsobu rozúčtování a hrazení je uvedena v Evidenčním listě. V případě, že jsou služby rozúčtovány podle počtu osob, je Podnájemce povinen každou změnu s uvedením skutečného počtu osob oznámit Nájemci bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 15 dnů, v opačném případě je Nájemce povinen stanovit počet osob pro rozúčtování dle vlastních zjištění.
- 4.3. Podnájemce se touto Smlouvou zavazuje platit úhrady za služby následujícím způsobem:
- a) u služeb vyúčtovaných měsíčně, vždy zpětně za předešlý kalendářní měsíc na základě daňového a účetního dokladu (faktury) vystaveného Nájemcem, podle přeúčtovaných nákladů od dodavatele; v případě dodávky vody (vodné, stočné,

srážkové vody) si smluvní strany sjednávají, že cena se skládá z ceny dodavatele a z ceny Nájemce představující podíl na nákladech na provoz a údržbu vnitřní vodovodní a kanalizační sítě a bude uvedena v Ceníku nájemce, který je přílohou Evidenčního listu;

Splatnost faktur se dohodou Stran stanoví na 14 dnů.

- 4.4. **Provozní služby** hradí Podnájemce paušálně ve výši dle rozsahu poskytovaných služeb uvedených v Evidenčním listě, a to ve stejných termínech jako podnájemné základě daňového a účetního dokladu (faktury) vystaveného Nájemcem.
- 4.5. Podnájemné a veškeré úhrady za služby Podnájemce hradí **na účet Nájemce** uvedený v úvodních ustanoveních této Smlouvy a v Evidenčním listu, nesdělí-li Nájemce písemně Podnájemci jiné bankovní spojení pro úhradu podnájemného podle této Smlouvy. Zaplacením se pro potřeby této Smlouvy rozumí den připsání finančních prostředků na bankovní účet Nájemce uvedený v této Smlouvě a Evidenčním listu anebo na bankovní účet později písemně oznámený Nájemcem Podnájemci. Na přijatou úhradu podnájemného a poplatku za provozní služby vystaví Nájemce Podnájemci daňový doklad.
- 4.6. Nájemce je oprávněn každoročně, jednostranným právním úkonem, upravit/měnit výši podnájemného o roční míru inflace vyhlášené za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna ceny podnájemného bude realizována vždy s účinností od 1. dubna daného roku a bude Podnájemci oznámena prostřednictvím faktury vystavené Nájemcem s uvedením výsledné valorizované částky podnájemného. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné nebude snižováno v případě deflace.
- 4.7. Rozsah poskytovaných služeb, způsob rozúčtování cen a výše cen paušálních plateb mohou být měněny dohodou Smluvních stran formou podpisu nového Evidenčního listu. Výši cen může Nájemce přiměřeně upravovat jednostranným oznámením Podnájemci v závislosti na změně cen nebo na základě změny podmínek od dodavatelů. V případě změny způsobu rozúčtování cen v důsledku změny závazných právních předpisů nebo v případě změny technických parametrů Předmětu podnájmu, které mají vliv na způsob rozúčtování, oznámí Nájemce tyto změny Podnájemci spolu s nově vystaveným Evidenčním listem.
- 4.8. Na základě ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, je tento nájem osvobozen od daně z přidané hodnoty. Naproti tomu služby poskytované nájemcem podnájemci podle této smlouvy nebudou osvobozeny od daně z přidané hodnoty a nájemce bude k ceně služeb účtovat podnájemci příslušnou sazbu daně z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.
- 4.9. V případě prodlení s placením nájemného nebo úhrad za služby spojené s užíváním Předmětu podnájmu je Podnájemce povinen zaplatit Nájemci zákonný úrok z prodlení.
- 4.10. Podnájemce se zavazuje samostatně a na své náklady provádět:
 - a) pravidelný úklid Předmětu podnájmu,
 - b) údržbu a běžné opravy v Předmětu podnájmu v ceně do výše 5.000,- Kč bez DPH v jednotlivém případě (to neplatí v případě, že oprava věci je vyvolána neodborným zacházením ze strany Podnájemce nebo jeho pracovníků, poškozením věci, vandalismem, použitím v rozporu s návodem na použití věci apod.),
 - c) veškeré zákonné revize uvnitř Předmětu podnájmu na technických zařízeních v majetku Podnájemce.



5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Podnájemce prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem Předmětu podnájmu a tento Předmět podnájmu považuje za způsobilý k účelu podnájmu uvedenému v této Smlouvě. Podnájemce neshledal na Předmětu podnájmu žádné závady, které by mu bránily v jeho užívání podle této Smlouvy.
- 5.2. Podnájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Nájemce umístit v Předmětu podnájmu své sídlo. Podnájemce žádá o souhlas s umístěním sídla vlastníka budovy písemně a vlastním jménem. Tím není dotčena povinnost Podnájemce umístit a označit svoji provozovnu v Předmětu podnájmu ve smyslu příslušných právních předpisů.
- 5.3. Podnájemce není bez předchozího písemného souhlasu Nájemce oprávněn přenechat Předmět podnájmu nebo jeho část do dalšího užívání nebo podnájmu jiné třetí osobě, byť i na jakkoliv krátkou dobu, nebo umožnit, aby tyto osoby vyvíjely v Předmětu podnájmu jakékoliv podnikatelské a jiné aktivity, pokud se s Nájemcem nedohodne písemně jinak. Porušení povinnosti dle tohoto ustanovení je porušením Smlouvy, pro které může Nájemce tuto Smlouvu vypovědět.
- 5.4. Podnájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Nájemce převést nebo postoupit jakákoli práva z této Smlouvy na třetí osobu. Shodně tak Podnájemce není oprávněn prodat a/nebo pronajmout závod nebo jeho část, jež by tvořil Předmět podnájmu uvedený v této Smlouvě, bez předchozího písemného souhlasu Nájemce. Pokud by tak Podnájemce učinil bez předchozího písemného souhlasu Nájemce, je takovýto převod práv od počátku neplatný a Nájemce je oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit. Porušení povinnosti dle tohoto ustanovení je porušením Smlouvy, pro které může Nájemce tuto Smlouvu vypovědět.
- 5.5. Nájemce je povinen zajistit Podnájemci nerušené užívání Předmětu podnájmu.
- 5.6. Po skončení podnájmu je Podnájemce povinen předat Nájemci Předmět podnájmu včetně jeho vybavení ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 5.7. Stavební úpravy v Předmětu podnájmu je Podnájemce oprávněn činit pouze s předchozím písemným souhlasem Nájemce. Takové úpravy Předmětu podnájmu činí Podnájemce na svůj náklad a po skončení nájmu podle této Smlouvy není Podnájemce oprávněn požadovat po Nájemci a ani vlastníkově nemovité věci jakoukoliv náhradu takto vynaložených nákladů, nebude-li písemnou dohodou Smluvních stran stanoveno jinak. Provedení stavebních úprav v Předmětu podnájmu bez souhlasu Nájemce je porušením Smlouvy, pro které může Nájemce tuto Smlouvu vypovědět.
- 5.8. Podnájemce bere na vědomí, že pro případ vzniku škody z jeho prokazatelné viny na Předmětu podnájmu nebo věci v majetku Nájemce nebo vlastníka nemovité věci, odpovídá Podnájemce Nájemci a/nebo vlastníku nemovité věci za veškerou škodu takto způsobenou a zavazuje se ji uhradit.
- 5.9. Při užívání Předmětu podnájmu je Podnájemce povinen zdržet se jakéhokoli nadměrného hluku. Porušení povinnosti dle tohoto ustanovení je porušením Smlouvy, pro které může Nájemce tuto Smlouvu vypovědět.
- 5.10. Vzhledem k tomu že Podnájemce na základě předchozího smluvního vztahu s Nájemcem Předmět podnájmu již užívá, vyjadřuje mu Nájemce svůj souhlas s již umístěním označením Podnájemce, jakékoli další umístění označení provozovny Podnájemce na budově vyžaduje předchozí písemné schválení ze strany Nájemce.



- 5.11. Podnájemce je povinen předem konsultovat s Nájemcem záměr instalovat nové spotřebiče s příkonem v celkovém úhrnu nad 5 kW. Bez předchozího písemného souhlasu Nájemce není Podnájemce oprávněn instalaci provést. V případě nedodržení tohoto ustanovení odpovídá Podnájemce za případné vzniklé škody.
- 5.12. V případě povodňového ohrožení je Podnájemce povinen postupovat v souladu s pokyny povodňové komise Nájemce.
- 5.13. Podnájemce se zavazuje dodržovat veškeré platné požární předpisy - zákon 133/1985 Sb. v platném znění, vyhláška 246/2001 Sb., vyhláška 23/2008 Sb., a kodex požárních a elektrotechnických norem. Podnájemce v pronajatých prostorách odpovídá za dodržování dotýčných částí těchto předpisů a předpisů na úseku BOZP. Dále je Podnájemce povinen dodržovat hygienické normy, předpisy a nařízení a další obecně závazné právní normy. Podnájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl seznámen s provozně bezpečnostním řádem a informacemi o působení vzájemných rizik v areálu Výstaviště, aktuální podoba je uložena na:

<https://www.vystavistepraha.eu/wp-content/uploads/2017/01/Provozne-bezpecnostni-rad-1.pdf>

https://www.vystavistepraha.eu/wp-content/uploads/2017/01/Informace_o_rizicich.pdf

Porušení povinnosti dle tohoto ustanovení je porušením Smlouvy, pro které může Nájemce tuto Smlouvu vypovědět.

6. OZNAMOVÁNÍ

- 6.1. Oznámení nebo jiná formální komunikace mezi nájemcem a podnájemcem musí být prováděna v písemné formě. Za písemnou formu se kromě zpráv v listinné podobě považuje také e-mail. Druhé straně musí být doručena nebo zaslána osobně, kurýrem, doporučenou poštou nebo e-mailem na následující adresy:

Nájemce:

Výstaviště Praha, a. s.

ve věcech provozních: vedoucí správy Výstaviště Praha: 

e-mail: 

ve věcech obchodních a marketingových: obchodní manažerka: 

e-mail: 

tel.: +420 725 961 186

Podnájemce:

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

Poštovní příhrádka 122, 110 01 Praha 1

ve věcech smluvních: Ing. Helena Bednářová

e-mail: krpa.osnm.podatelna@pcr.cz; helena.bednarova@pcr.cz

tel.: +420 974 885 424

fakturace: Bc. Michaela Průšová

e-mail: krpa.osnm.podatelna@pcr.cz; michaela.prusova@pcr.cz

tel.: +420 974 885 427



7. SKONČENÍ PODNÁJMU

7.1. Podnájem podle této Smlouvy skončí:

- a) písemnou dohodou Smluvních stran, a to k datu uvedenému v písemné dohodě;
- b) písemnou výpovědí Nájemce nebo Podnájemce bez uvedení důvodu; výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně;
- c) písemnou výpovědí Nájemce z těchto důvodů:
 - i. porušuje-li Podnájemce hrubě své povinnosti vůči Nájemci, zejména tím, že přestože jej Nájemce vyzval k nápravě, chová se Podnájemce v rozporu s ustanovením § 2305, nebo je po dobu delší než 1 měsíc v prodlení s placením podnájemného nebo služeb (včetně provozních, vč. záloh či nedoplatků); nebo
 - ii. z jiných zákonných důvodů nebo důvodů výslovně uvedených v této Smlouvě;
- d) písemnou výpovědí Podnájemce z těchto důvodů:
 - i. ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící podnikání určen; nebo
 - ii. přestane-li být Předmět podnájmu z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a Nájemce nezajistí Podnájemci odpovídající náhradní prostor v přiměřené lhůtě;

výpovědní lhůta pro případ výpovědi Smlouvy podané Podnájemcem z důvodů porušení Smlouvy Nájemcem a z důvodů uvedených v odst. 8.1 písm. c) písm. i) tohoto článku Smlouvy se sjednává v délce 1 měsíce a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi Nájemci.

- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li Podnájemce užívat Předmět podnájmu i po datu, ke kterému došlo k ukončení podnájemního vztahu a Předmět podnájmu nevyklidí a nepředá Nájemci dle podmínek stanovených touto Smlouvou, je Podnájemce povinen uhradit Nájemci náhradu za takovéto užívání Předmětu podnájmu ve výši dvojnásobku stanoveného platného denního nájemného (měsíční nájem děleno počtem dnů v příslušném měsíci) za každý den, kdy bude Podnájemcem Předmět podnájmu takto užíván bez právního důvodu, resp. za každý den, kdy Podnájemcem nebude Předmět podnájmu řádně předán po ukončení podnájmu zpět Nájemci ve stavu uvedeném touto Smlouvou. Toto ustanovení Smlouvy zůstává v platnosti i v případě ukončení podnájmu výpovědí, odstoupením nebo uplynutím doby podnájmu sjednané v této Smlouvě.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv.
- 8.2. Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.3. Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání Smluvních stran ústní i písemná vztahující se k Předmětu podnájmu.
- 8.4. Jsou-li nebo budou-li některá ustanovení této Smlouvy neplatná (neúčinná), zůstává tím platnost ostatních ustanovení Smlouvy nedotčena. Je-li část ustanovení neplatná, zůstává



tím platnost zbytku ustanovení nedotčena, pokud jí lze obsahově oddělit, je sama o sobě srozumitelná a v celkovém obsahu Smlouvy vytvoří smysluplné ustanovení.

- 8.5. Veškerá korespondence, jež má být podle této Smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, bude učiněna na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, a to buď osobním doručením, kurýrní službou, zásilkou nebo doporučenou listovní zásilkou. Odepře-li Smluvní strana převzetí zásilky, má se za to, že zásilka byla doručena v okamžiku odepření, byla-li Smluvní strana vyzkoušena o uložení zásilky, považuje se zásilka za doručenu ve 12.00 hodin 3. dne po jejím uložení.
- 8.6. Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.7. Smluvní strany vysloveně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zajistí Nájemce.
- 8.8. Smlouva je uzavřena ve 4 vyhotoveních v českém jazyce, z nichž Nájemce obdrží 2 vyhotovení Smlouvy a Podnájemce obdrží 2 vyhotovení Smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Přílohy:

Příloha 1 – Půdorysný plán se zakreslením Předmětu podnájmu

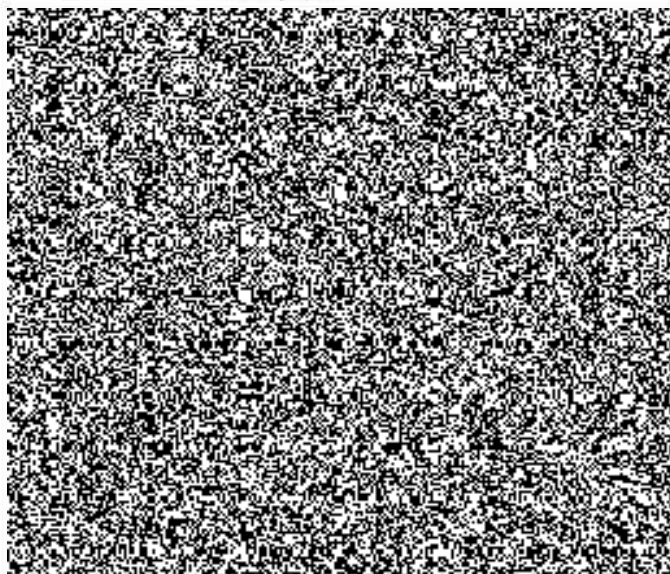
Příloha 2 – Evidenční list, vč. příloh

26 -02- 2020

V Praze dne

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.



13 -03- 2020

V Praze dne

Podnájemce:

Krajské ředitelství policie hlavního
města Prahy



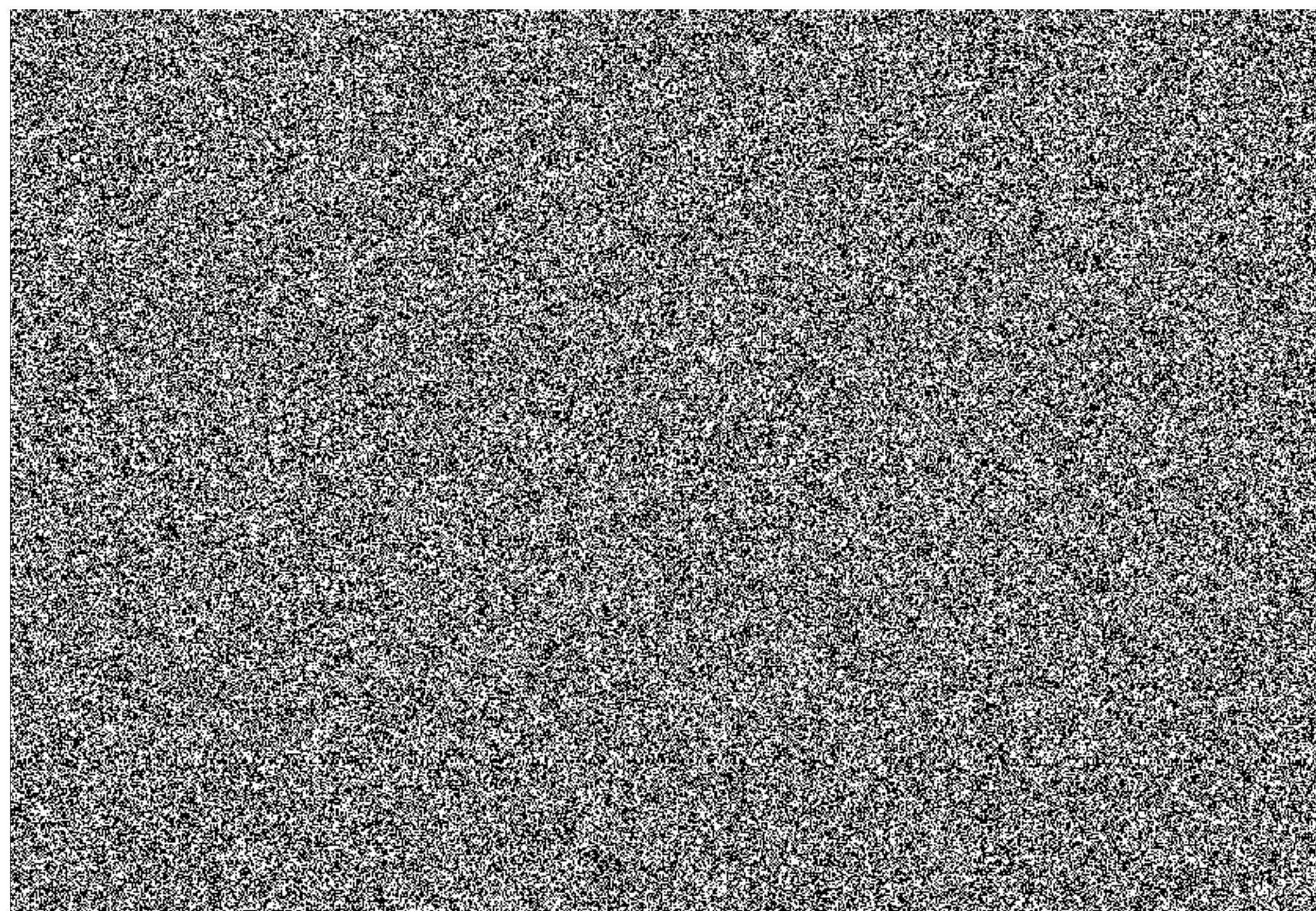
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
110 01 Praha 1, poštovní příhrádka 122
-1-

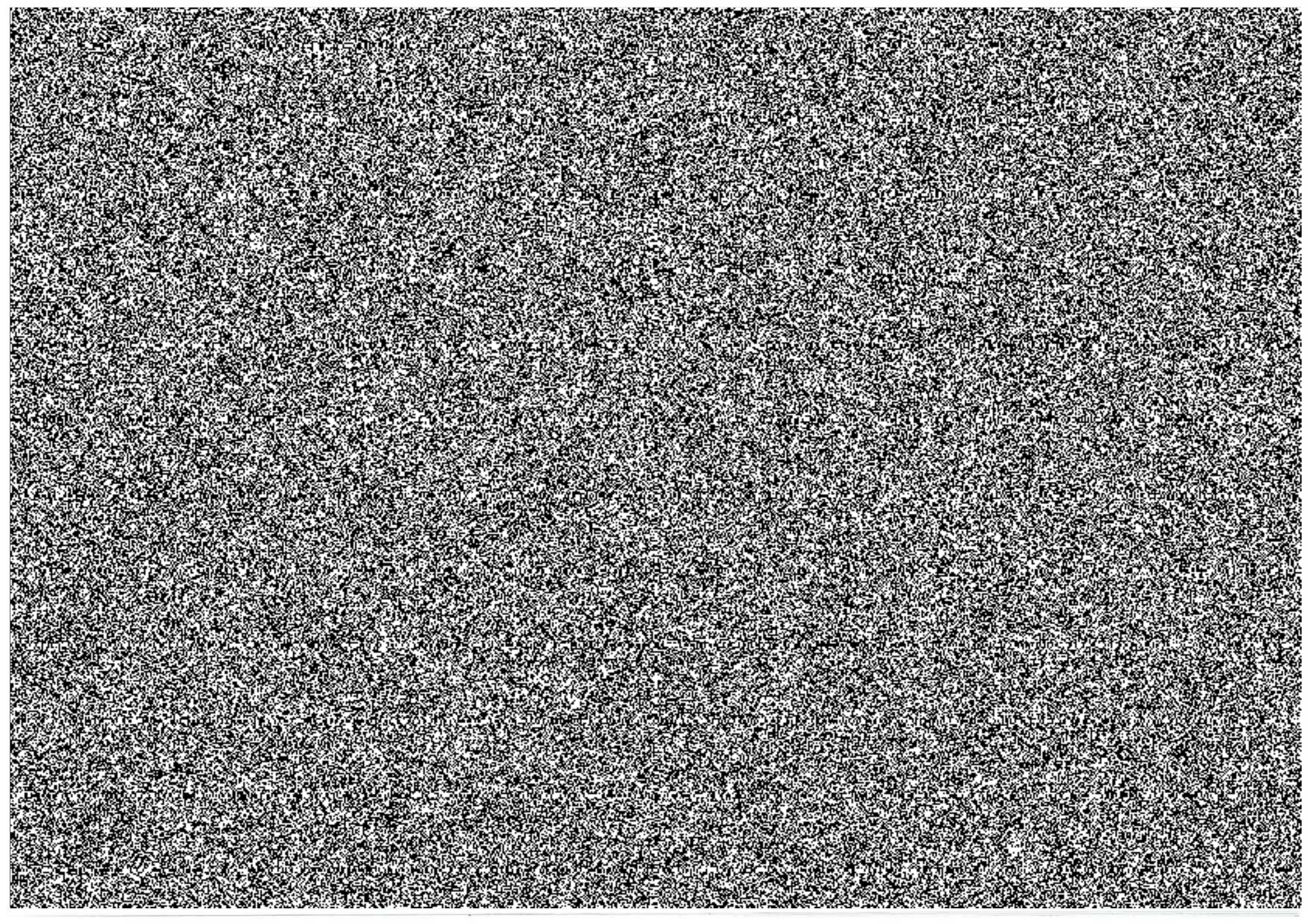
Výstaviště Praha, a.s.

Výstaviště 67, 170 00 Praha 7

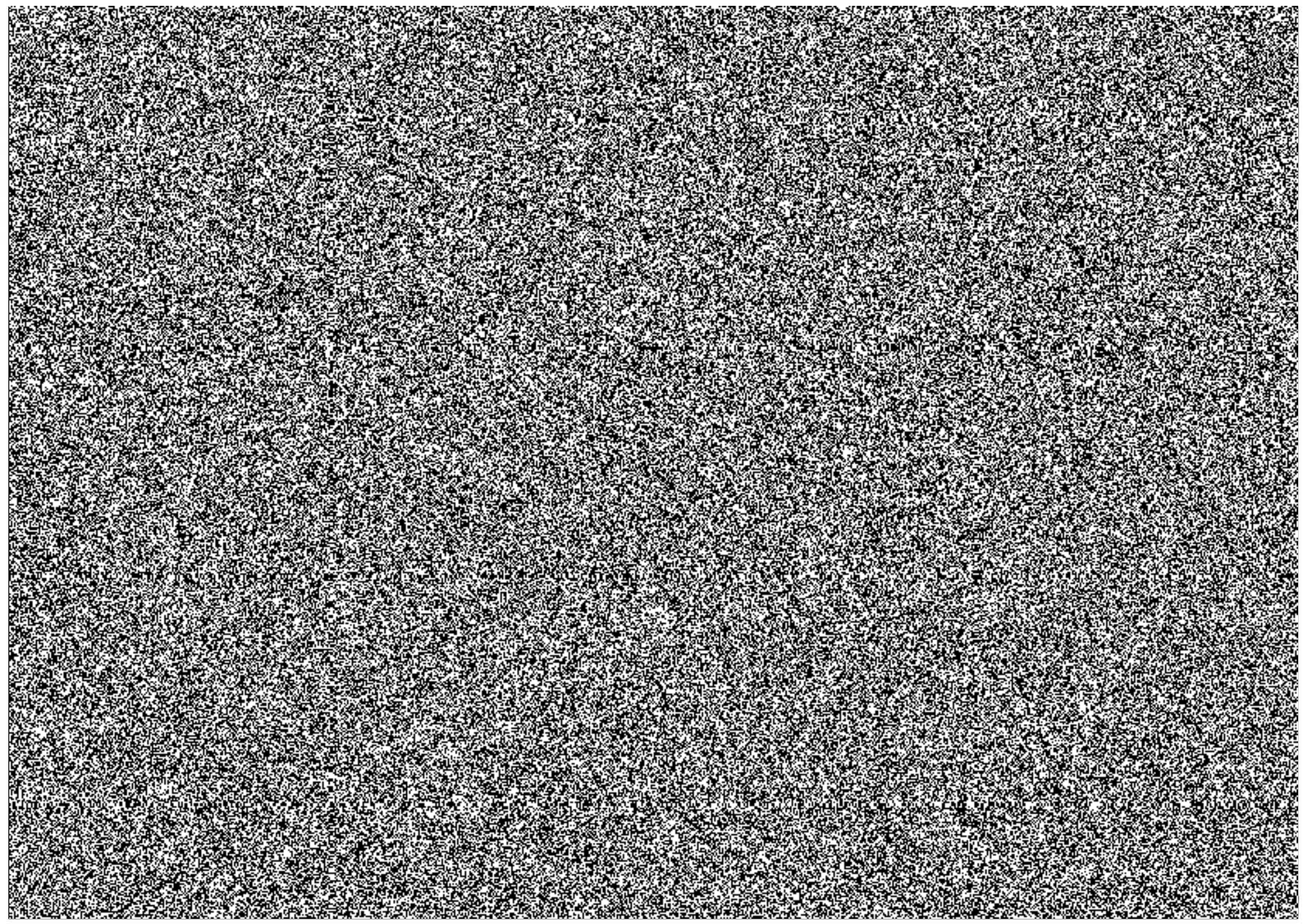
IČ: 25649329, DIČ: CZ25649329

Příloha č. 1
Půdorysný plán se zakreslením Předmětu podnájmu





Příloha č. 2
Evidenční list





VÝSTAVIŠTĚ
PRAHA

CENÍK TEPLA, VODY A PLYNU PLATNÝ OD 1. 1. 2020

TEPLO: 729,- Kč/GJ

VODNÉ, STOČNÉ: dle platného ceníku Pražské vodovody a kanalizace, a. s.,
 $44,28 + 37,54 = 81,82 \text{ Kč/m}^3$ + přírážka 10% za provoz vodovodní
sítě, měření a odečty, celkem $90,00 \text{ Kč/m}^3$

SRÁŽKOVÁ VODA: dle platného ceníku Pražské vodovody a kanalizace, a. s.,
 $37,54 \text{ Kč/m}^3$ + přírážka 5% za provoz kanalizační sítě, celkem
 $39,42 \text{ Kč/m}^3$

PLYN: dle platného ceníku a fakturace Pražská plynárenská, a.s.

VYTÁPĚNÍ LTO: cena LTO podle aktuální nákupní ceny

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.

