

Město Kostelec nad Orlicí

zastoupené starostou

IČ : 00274 968

DIČ: CZ 00274 968

Palackého náměstí 38

517 41 Kostelec nad Orlicí

jako **objednatel** na straně jedné

a

– restaurátor č. MK: 13267/97, U Hřbitova 220, Trutnov - Horní Staré Město, PSČ 541 02
IČO 11119985, DIČ CZ6501220792

jako **zhotovitel** na straně druhé

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Úvodní ustanovení

1. Kamenná kašna od architekta na Palackého náměstí v Kostelci nad Orlicí, náleží do majetku města Kostelce nad Orlicí.
2. Kamenná kašna je vedena v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 23528/6-2304.
3. Zhotovitel je držitelem povolení Ministerstva kultury ČR č. j. 13267/97 ze dne 16. 3.1998, první moc 9.4.1998 k restaurování v kameni

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dílo je restaurování kamenné kašny v Kostelci nad Orlicí, situované na Palackého náměstí v centru města uprostřed náměstí, které bude provedeno dle restaurátorského záměru vypracovaného dne 03. 12. 2019. Ten je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Restaurování bude provedeno v souladu se závazným stanoviskem Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí, odboru organizačně-správního č.j. MUKO-4180/2020-If ze dne 06.02.2020. Toto stanovisko se stává přílohou č. 2 předmětné smlouvy o dílo.

III.

Místo plnění

1. Místem plnění smlouvy o dílo: lokalita památky město Kostelec nad Orlicí, na místě.
2. Objednatel zajistí pro práce na místě přístup ke zdroji vody a elektrické energie 220V.

IV.

Doba plnění

1. Plnění smlouvy o dílo: duben – listopad 2020, nejpozději 10. 11. 2020.
2. Restaurování předmětu dle čl. II této smlouvy a předání hotového díla (spolu s restaurátorskou zprávou) proběhne nejpozději do 30. 11. 2020.

**V.
Cena díla**

1. Cena za provedení díla činí:

172 000 Kč (slovy: sto sedmdesát dva tisíc) - zhotovitel je plátcem DPH

Cena včetně 15 % DPH činí:

197 800 Kč (slovy: sto devadesát sedm tisíc osm set)

2. Cena za provedení díla zahrnuje náklady na
- 2.1. práce spojené s restaurováním předmětu dle čl. II této smlouvy, a to včetně nákladů na materiál a technologie.
 - 2.2. zpracování kompletní restaurátorské zprávy ve dvou pare v listinné podobě a v jednom pare v digitální podobě na CD/DVD v rozsahu dle čl. IX odst. 2.4 této smlouvy.
3. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou konečnou a nepřekročitelnou, vychází z kalkulace dodavatele zpracované v cenové nabídce ze dne 11. 12. 2019. Cena je uvedena bez DPH. DPH v letošním roce pro restaurátorské práce činí 15%.
4. Tato cenová nabídka s položkovým rozpočtem je přílohou č. 3 této smlouvy o dílo.
5. Ke konci července bude objednateli vyčíslena průběžná rozpracovanost a po odsouhlasení vystavena dílčí faktura.

**VI.
Kontrolní prohlídky**

1. Po dobu plnění smlouvy budou probíhat pravidelné kontroly stavu restaurovaného objektu a způsobu provádění restaurátorských prací, přičemž o každé z nich bude pořízen zápis.

**VII.
Předání a převzetí díla**

1. O dokončení díla informuje zhotovitel objednatele prokazatelnou formou; termín převzetí je předmětem dohody mezi stranami smlouvy.
2. Dokončené dílo v rozsahu čl. II této smlouvy předá zhotovitel zástupci objednatele osobně, a to na objednatelem určeném místě.
3. O předání a převzetí díla a kontrole způsobu provedených prací ve smyslu
- 3.1. zjištění případných viditelných vad, nedodělků, poškození či nežádoucích zásahů do podstaty restaurovaného objektu;
 - 3.2. úplnosti, formální a věcné správnosti restaurátorské zprávy bude pořízen zápis (předávací protokol).
V zápise (předávacím protokolu) musí být jednoznačně uvedeno, že dílo je předáno bez vad, nedodělků, poškození či nežádoucích zásahů do podstaty restaurovaného objektu a lze tedy provést úhradu nákladů (tj. vystavit fakturu).
4. V případě, že objednatel při převzetí díla v rozsahu čl. II této smlouvy zjistí vady či nedostatky v jeho provedení, případně identifikuje nežádoucí zásahy do podstaty restaurovaného objektu nebo dokonce jeho poškození, uvede všechna tato zjištění do výše zmíněného zápisu (předávacího protokolu).
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, nedodělky, nežádoucí zásahy či škody bez nároku na odměnu ve lhůtě 3 měsíce od okamžiku převzetí zápisu (předávacího protokolu).
6. O odstranění vad, nedodělků, nežádoucích zásahů či škod bude rovněž pořízen zápis (předávací protokol), kde bude uvedeno, zda byly všechny zjištěné vady, nedodělky, nežádoucí zásahy či škody odstraněny a zda je tedy možné dílo fakturovat.
7. V případě, že povaha zhotovitelem provedených nežádoucích zásahů či způsobných škod bude taková, že zhotovitel nebudou schopen zjednat adekvátní nápravu, objednatel si odstranění těchto nežádoucích zásahů zajistí u jiného restaurátora, a to na náklady zhotovitele.

VIII.

Fakturace a platební podmínky

1. Fakturu ve výši ceny díla dle čl. V této smlouvy vystaví zhotovitel po předání a převzetí díla postupem dle čl. VII této smlouvy.
2. Zálohové faktury za provedené práce jsou objednatelem akceptovány.
3. Splatnost faktury je 14 dní ode dne doručení objednateli.
4. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne vystavení. V případě prodloužení v doručení faktury delším než 5 dnů ode dne jejího vystavení se prodlužuje splatnost faktury o příslušný počet dnů prodloužení. Poslední daňový doklad musí být objednateli doručen nejpozději 15. prosince 2020.
5. Faktura bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu platného zákona o dani z přidané hodnoty a bude obsahovat název díla a evidenční číslo této smlouvy.
6. Faktura, která nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatelem proplacena. Objednatel je povinen v takovém případě zaslat fakturu zpět zhotoviteli, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti této faktury. Lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě opraveného či přepracovaného dokladu.

IX.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaném termínu, rozsahu a kvalitě.
2. Zhotovitel je povinen
 - 2.1. restaurátorské zásahy předem konzultovat s osobou odpovědnou za objednatele ve věcech týkajících se restaurování.
 - 2.2. konzultovat s osobou odpovědnou za objednatele ve věcech týkajících se restaurování způsob provedení jednotlivých fází restaurování a používat pouze jím odsouhlasené restaurátorské postupy.
 - 2.3. přizvat osobu odpovědnou za objednatele ve věcech týkajících se restaurování k předání restaurované památky objednateli.
 - 2.4. textovou a obrazovou formou dokumentovat postup restaurátorských prací a toto zahrnout do restaurátorské zprávy, která bude strukturována dle § 10 odst. 4 prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. k zákonu č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat
 - 2.4.1. identifikační údaje o předmětu (rejstříkové číslo předmětu, umístění),
 - 2.4.2. rozměry předmětu,
 - 2.4.3. popis materiálu a techniky předmětu
 - 2.4.4. komplexní vyhodnocení průzkumných a výzkumných prací,
 - 2.4.5. dokumentaci provedeného restaurování,
 - 2.4.6. popis použitých technických a technologických postupů,
 - 2.4.7. popis použitých materiálů,
 - 2.4.8. nová zjištění o kulturní památce a pokyny pro další ochranný režim,
 - 2.4.9. fotodokumentaci jednotlivých fází restaurování a výsledného stavu,
 - 2.4.10. další dokumentaci podle povahy věci,
 - 2.4.11. předávací protokol a vyčíslení nákladů restaurování,
 - 2.4.12. doporučený režim památky.
3. Zjistí-li zhotovitel během plnění smlouvy, že není z objektivních důvodů možné dodržet termín plnění smlouvy uvedený v čl. IV odst. 2 této smlouvy, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit objednateli. Zhotovitel v tomto oznámení podrobně vymezení důvody, pro které nelze dodržet termín plnění a navrhne objednateli nový termín odevzdání díla. V případě, že objednatel důvody pro prodloužení doby plnění smlouvy a nový termín odevzdání díla akceptuje, bude zpracován dodatek ke smlouvě zohledňující všechny nově nastalé skutečnosti.

**X.
Záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za jakost díla po dobu 5 let. Záruční doba začíná běžet dnem, kdy bylo restaurované dílo převzato objednatelem postupem dle čl. VII této smlouvy.
2. Předmětem záruky jsou vady, které by se vyskytly v době záruční.
3. Vady zjištěné v záruční lhůtě, u kterých je dána povinnost zhotovitele k jejich odstranění, je povinen tak učinit bezodkladně nebo do 3 měsíců a to bez nároku na odměnu.
4. Reklamacе vad musí být objednatelem provedena písemně.

**XI.
Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly na těchto pokutách:
 - 1.1. při nedodržení termínu dokončení díla uvedeného v čl. IV této smlouvy a v rozsahu plnění uvedeného v čl. II této smlouvy zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
 - 1.2. při nedodržení termínu na odstranění vad, nedodělků, poškození či nežádoucích zásahů do podstaty restaurovaného předmětu zjištěných při předání díla, uvedeného v čl. VII této smlouvy, zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý kalendářní den v prodlení.
 - 1.3. při nedodržení termínu na odstranění vad zjištěných po dobu běhu záruční lhůty, uvedené v čl. X této smlouvy, zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý kalendářní den v prodlení.
 - 1.4. zaplacením v této smlouvě uvedených majetkových sankcí není dotčeno právo oprávněné strany o náhradu případné škody, smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne vyúčtování.
 - 1.5. při prodlení se zaplacením faktury objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den v prodlení.

**XII.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit výhradně písemnou formou, a to po předchozí dohodě smluvních stran, přičemž všechny podpisy oprávněných zástupců každé smluvní strany se musejí nacházet současně na příslušném výtisku dodatku. Dodatky budou číslovány.
3. Pokud touto smlouvou nejsou výslovně upravena vzájemná práva a povinnosti smluvních stran, platí pro jejich určení k tomu příslušné obecně závazné právní předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly dříve, než ji podepsaly, že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.

Tato smlouva byla schválena Radou města č. 5/2020 ze dne 9. 3.2020 pod bodem 1. schvaluje vv)

Přílohy: Restaurátorský záměr
Závazné stanovisko
Cenová nabídka

V Kostelci nad Orlicí dne: 17. 03. 2020

V Trutnově dne:

Digitálně
podepsal

Datum:
2020.03.17
09:38:04 +01'00'

.....
Město Kostelec nad Orlicí

ICO : 00274 968
Palackého náměstí 38
517 41 Kostelec nad Orlicí
objednatel

.....
ICO: 11119985
DIČ: CZ6501220792
U Hřbitova 220
541 02 Trutnov
zhotovitel