

**Dodatek č. 2**  
**evidovaný pod čj. VS-46802-2/ČJ-2020-803550-NÁJEM**  
**k dohodě o nájmu hmotných nemovitých věcí – pozemků a části výrobních hal**  
**čj.: VS-21090-6/ČJ-2017-803550-NÁJEM**

**Čl. I.**  
**Smluvní strany**

**Česká republika – Vězeňská služba České republiky**  
**se sídlem Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4-Nusle**  
**organizační jednotka Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava**  
za kterou právně jedná dle pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 1. 9. 2016,  
č.j. VS-890008-4/ČJ-2016-800020-SP, vrchní rada plk. PaedDr. Petr KADLEC,  
ředitel Věznice Heřmanice  
IČ: 00212423  
DIČ: není plátce DPH v hlavní činnosti  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zapsaná v registru ekonomických subjektů

**adresa pro doručování: Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava**  
**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**Demonta T, s. r. o.**  
**se sídlem Starobělská 593/81, 700 30 Ostrava-Zábřeh**  
zapsaná v obchodním rejstříku KS v Ostravě, oddíl C, vložka 1114,  
způsob jednání:  
statutární orgán – jednatel – Helena Rašková,  
jednatel je jejím statutárním orgánem, který je za společnost oprávněn samostatně jednat.  
Pokud má společnost více jednatelů, zavazují společnost tak, že za společnost jednájí každý samostatně.

Prokura – [REDAKCE]

Prokurista podepisuje za společnost tím způsobem, že k firmě společnosti připojí svůj podpis a dodatek označující prokuru.

IČ: 410 34 228

DIČ: CZ 41034228

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

**(dále jen „nájemce“)**

**Článek II.**  
**Změny**

Dohoda o nájmu hmotných nemovitých věcí – pozemků a části výrobních hal čj. VS-21090-6/ČJ-2017-803550-NÁJEM (dále jen „Smlouva“), se mění takto (změny jsou vyznačeny podtržením písma nebo přeškrtnutím písma):

### **Změna čl. III. Smlouvy Předmět nájmu**

3.4. Popis ploch, které pronajímatel dočasně nepotřebuje a které bude užívat nájemce:  
Pronajaté prostory se nachází na části pozemku par. č. 1157/1 o výměře **2 811 m<sup>2</sup>**. Jedná se částečně o panelovou plochu, která je využívána k manipulaci s kovovým materiálem. Vymezený prostor se nachází před objektem č. 10 – výrobní hala č. 1 a před s objektem č. 11 – výrobní hala č. 2. Panelová plocha je úměrně opotřebena stářím.

Ostatní body čl. III Smlouvy zůstávají beze změn.

### **Změna čl. V. Smlouvy Nájemné**

5.4. Je-li nájemce v prodlení s úhradou plateb podle výše uvedených odstavců, je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktura za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem, tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění změn. Neuhrazení faktury i přes písemné upozornění pronajímatele je také považováno za hrubé porušení sjednaných smluvních podmínek a je důvodem k ukončení smluvního vztahu.

#### **a/ Objekt č. 10 – výrobní hala č. 1**

Pronajímatel využívá tyto prostory, které jsou zakresleny v příloze č. 1.  
Výrobní prostory o výměře:

##### **1. PP**

suterén                      sklad                      výměra 135,00 m<sup>2</sup>, 57,06 Kč/m<sup>2</sup>, tj. **7 703,00 Kč**

##### **1.NP**

Místnost č. 101 dílna výroby                      výměra 752,60 m<sup>2</sup>, 80,08 Kč/m<sup>2</sup>, tj. **60 268,00 Kč**

104/1 dílna                      výměra 15,50 m<sup>2</sup>, 80,08 Kč/m<sup>2</sup>, tj. **1 241,00 Kč**

104/2 dílna                      výměra 38,40 m<sup>2</sup>, 80,08 Kč/m<sup>2</sup>, tj. **3 075,00 Kč**

**celkem: 806,50 m<sup>2</sup>**

##### **2. NP**

kanceláře: 214 kancelář                      výměra 14,50 m<sup>2</sup>, 159,64 Kč/m<sup>2</sup>, tj. **2 315,00 Kč**

215 kancelář                      výměra 15,60 m<sup>2</sup>, 159,64 Kč/m<sup>2</sup>, tj. **2 490,00 Kč**

**celkem: 30,10 m<sup>2</sup>**

ostatní prostory – šatny, sociální zařízení

ostatní prostory o výměře

**1.NP**

místnost č. 105	schodiště+chodba	výměra	11,85 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>950,00 Kč</b>
105/1	sociální zařízení	výměra	3,00 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>240,00 Kč</b>
106	předsíň WC	výměra	7,15 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>573,00 Kč</b>
106/2	WC	výměra	1,10 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>88,00 Kč</b>
107	koupelna	výměra	9,24 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>741,00 Kč</b>
108	šatna odsouzených	výměra	18,60 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>1 491,00 Kč</b>
	<b>celkem</b>		<b>50,94 m<sup>2</sup></b>		

ostatní prostory o výměře:

místnost č. 201	šatna	výměra	18,57 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>1 489,00 Kč</b>
202	chodba	výměra	4,80 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>385,00 Kč</b>
203	umyvárna	výměra	1,00 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>80,00 Kč</b>
204	sprcha	výměra	1,00 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>80,00 Kč</b>
205	umyvárna	výměra	2,31 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>185,00 Kč</b>
206	chodba	výměra	3,15 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>253,00 Kč</b>
207	sociální zařízení	výměra	5,10 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>409,00 Kč</b>
208	WC	výměra	1,10 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>88,00 Kč</b>
209	chodba	výměra	4,20 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>337,00 Kč</b>
210	schodiště	výměra	6,40 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>512,00 Kč</b>
211	chodba	výměra	6,80 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>545,00 Kč</b>
212	denní místnost	výměra	10,60 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>850,00 Kč</b>
213	denní místnost	výměra	14,00 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>1 122,00 Kč</b>
	<b>celkem</b>		<b>79,00 m<sup>2</sup></b>		

**b/ Objekt č. 11 – výrobní hala č. 2 (parcela č. 1145)**

Výrobní prostory o výměře

**1.NP**

dílna výroby	výměra	647,87 m <sup>2</sup>	80,08 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>51 881,00 Kč</b>
--------------	--------	-----------------------	-------------------------------	---------------------

ostatní prostory – šatny, sociální zařízení

ostatní prostory o výměře

**1.NP**

místnost č. 102	ostatní	výměra	21,82 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>1 749,00 Kč</b>
106	sklad	výměra	38,20 m <sup>2</sup>	57,06 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>2 180,00 Kč</b>
112	ostatní	výměra	17,92 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>1 436,00 Kč</b>
203	ostatní	výměra	12,20 m <sup>2</sup>	80,16 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>978,00 Kč</b>
	<b>celkem</b>		<b>738,01 m<sup>2</sup></b>		

**c/ Pozemek par. č. 1157/1**

nezpevněná plocha	výměra	2 626,00 m <sup>2</sup>	22,09 Kč/m <sup>2</sup> , tj.	<b>58 008,00 Kč</b>
-------------------	--------	-------------------------	-------------------------------	---------------------

Tato plocha je vyznačena v příloze č. 3, která je součástí této smlouvy.

## **d/ Ostatní pozemky**

par. č. 1157/1

nezpevněná plocha u haly č. 2      výměra    185,00 m<sup>2</sup>, 22,09 Kč/m<sup>2</sup>, tj.    **4 087,00 Kč**

~~Další plochy~~

~~Plocha u haly D-II      výměra    144,00 m<sup>2</sup>, 22,09 Kč/m<sup>2</sup>, tj.    **3 181,00 Kč**~~

Uvedené pozemky a prostory jsou vyznačeny ve stavební dokumentaci a zakresleny ve výpisu z pozemkové mapy, která tvoří přílohu č.1 k této smlouvě.

Celkové roční nájemné činí **207 830,00 Kč**.

Ostatní body čl. V Smlouvy zůstávají beze změn.

### **Změna čl. VI. Smlouvy Výše nájemného a úhrada**

6.1. Nájemné se sjednává dle znaleckého posudku č. 2309/17 ze dne 14.11.2017 znalce Ing. Marty Schulmeisterové v těchto ročních sazbách za 1 m<sup>2</sup> plochy:

a) kanceláře	159,64 Kč/m <sup>2</sup>
b) <u>za výrobní plochy</u>	<u>80,08 Kč/m<sup>2</sup></u>
c) za ostatní prostory	80,16 Kč/m <sup>2</sup>
d) za užívání pozemků	22,09 Kč/m <sup>2</sup>
e) <u>za suterénní prostor - sklad</u>	<u>57,06 Kč/m<sup>2</sup></u>
f) <u>za skladový prostor</u>	<u>57,06 Kč/m<sup>2</sup></u>

Celkové roční nájemné činí **207 830,00 Kč** rozpočteno do měsíčních splátek po **17 319,20 Kč**.  
Ceny jsou uvedené bez DPH, jedná se o plnění, které je dle zák. č. 235/2004 Sb. ve znění změn, zákona o dani z přidané hodnoty, podle § 56a odst. 3, osvobozeno od DPH.

Měsíční nájemné činí **17 319,20 Kč**, z toho:

- nebytové prostory:	<b>12 144,60 Kč</b>
- zpevněné a nezpevněné plochy:	<b>5 174,60 Kč</b>

Ostatní body čl. VI Smlouvy zůstávají beze změn.

### **IV. Závěrečná ustanovení**

- 1) V ostatních člancích a bodech se Smlouva ve znění pozdějších změn nemění.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran **s účinností od 1. 4. 2020** a byl vyhotoven ve třech výtiscích, nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.

- 3) Účinnosti nabývá tato Smlouva nejdříve dnem zveřejněním dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz>.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

---

Vrchní rada  
plk. PaedDr. Petr KADLEC  
ředitel věznice

---

Helena Rašková  
jednatelka společnosti Demonta T., s.r.o.